Nordhausen am Harz

| die neue Mitte |

Exposé

Ehemaliges Kindergartengelände Sandstraße/Kalte Gasse in Bielen

1. Stadt Nordhausen – Charakteristik, Lage und Verkehrsanbindung sowie Tourismus

1.1 Größte Stadt in Nordthüringen mitten in Deutschland

Nordhausen ist ein Mittelzentrum mit Teilfunktionen eines Oberzentrums. Die Stadt hat ca. 43.000 Einwohner und eine überörtliche Versorgungsfunktion für ca. 140.000 Menschen. Nach Erfurt, Jena, Gera, Weimar und Gotha ist Nordhausen die sechstgrößte Stadt in Thüringen. Nordhausen liegt im Drei-Länder-Eck: Thüringen – Niedersachsen – Sachsen Anhalt und geografisch nahezu in der Mitte Deutschlands.

1.2 An der Autobahn 38 und Kreuzungspunkt für zwei Bundesstraßen

Die Stadt liegt an der Autobahn 38, die die Industrie-Region Halle/Leipzig mit dem Raum Göttingen/Kassel in Niedersachsen verbindet. Darüber hinaus kreuzen sich in Nordhausen zwei Bundesstraßen:

- Die B4 (Richtung Erfurt/Weimar zur A4 und Richtung Goslar/Bad Harzburg bzw. weiter als B81 nach Blankenburg/Halberstadt) und die

- B243 (Richtung Hildesheim zur A7).

1.3 Nordhausen, Einkaufsstadt und Arbeitgeber für die Südharz-Region

Traditionell ist die Stadt neben dem „Nordhäuser Doppelkorn“ auch für Ihre Kompetenz im Maschinenbau bekannt. Überregional bedeutend ist auch das Südharz-Klinikum mit seinen rd. 900 Betten. Außerdem haben einige Behörden ihren Sitz in Nordhausen. An der Hochschule Nordhausen sind ca. 2.500 Studenten eingeschrieben, wobei hier ein ansteigender Trend erkennbar ist. Für die Bildung stehen zwei Gymnasien, mehrere Grund- und Regelschulen, berufsbildende- und Sonderschulen sowie eine Volkshochschule zur Verfügung.

1.4 Touristisch vielseitig

Nordhausen ist das „Tor zum Harz“ und überregionaler Fremdenverkehrs- und Tourismus-Ort. Hier starten die Harzer Schmalspurbahnen mit ihren Dampflokomotiven zum Brocken, nach Wernigerode und in das Selketal.

In der Stadt, mit ihrer 1000-jährigen Geschichte, befinden sich mehrere Museen. Vor allem in der Altstadt stehen zahlreiche Bau- und Kulturdenkmale. Auch aus Niedersachsen und Sachsen-Anhalt kommen die Menschen, um die Aufführungen des Nordhäusers Theater zu sehen. Es existieren zahlreiche Parks sowie Sport- und Freizeitanlagen. Darüber hinaus verfügt Nordhausen über ein Erlebnisbad und betreibt zudem noch zwei Freibäder. Die Aufenthaltsqualität in der Innenstadt wurde nicht zuletzt durch die 2004 durchgeführte Landesgartenschau deutlich und nachhaltig verbessert.

2. Ausschreibungsobjekt Baugrundstück „Sandstraße/Kalte Gasse in Bielen

Gemarkung Bielen, Flur 3, Flurstück 80/7 – Teilfläche von ca. 4.500 m²

2.1 Grundstücksbeschreibungen

- gute Wohnlage in einem Mischgebiet am Ortsrand des OT Bielen,

- wohnbauliche Nutzung und gemischte Nutzung,

- geeignet für 7 Eigenheimstandorte,

- Die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist über eine Bauvoranfrage zu klären,

- die bauliche Nutzbarkeit ist nach § 34 BauGB zu beurteilen,

- ausgebaute Erschließungsstraße/Anliegerstraße,

- übliche Ver- und Entsorgungsanschlüsse können hergestellt werden,

- Schmutzwasserseitig aus Richtung „Kalte Gasse“ erschlossen,

- weitere Erschließungskosten bzw. Abgaben fallen in Abhängigkeit der zukünftigen Nutzung noch an

2.2 Kaufpreis

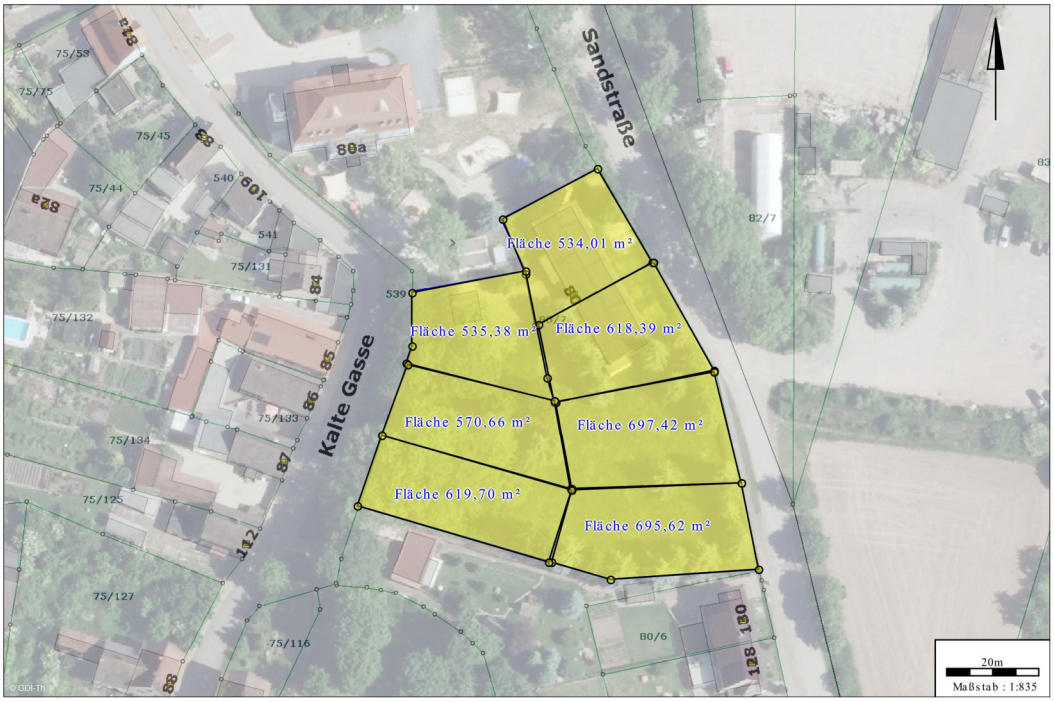
Der Verkehrswert des Grundstückes beträgt 83.700,00 Euro .

Der Verkehrswert wurde durch Herrn Dipl. Ing Karsten Bierwisch, von der IHK Erfurt öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, erstellt. Das Gutachten kann nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

2.3 Erwerbsantrag

Die Kaufgebote sind entsprechend der veröffentlichten Ausschreibung vorzunehmen.

Bei dieser Anzeige handelt es sich um die Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Die Stadt Nordhausen ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen. Für den Inhalt und Richtigkeit der Verkaufsunterlagen und der obigen Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Luftbild

Teilungsvorschlag ehem. Kindergarten Bielen - Stand: 09.08.16