

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 54 "VERLAGERUNG UND VERGRÖßERUNG DES SB-MÖBELMARKTES MÖBEL-BOSS" DER STADT NORDHAUSEN

## VERFAHRENSVERMERKE

### PRÄAMBEL

1. Änderung der Bebauungspläne VEP4 "Bei der untersten Ölmühle" und Nr. 70 "80 Im Krug" Stadt Nordhausen

Aufgrund des § 10 BauGB (BauGB) in der Fassung des Bekanntmachungs vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), das zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I, S. 1722) geändert worden ist, wird nach Beschlussfassung des Stadtrates vom ... 2017 die Satzung über den Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Nordhausen, den ... Der Oberbürgermeister

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtrates am Amtsblatt der Stadt Nordhausen

Nordhausen, den ... Der Oberbürgermeister

2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist beteiligt worden.

Nordhausen, den ... Der Oberbürgermeister

3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am ... 2017 bis ... 2017 öffentlich ausgestellt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können am ... 2017 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Nordhausen, den ... Der Oberbürgermeister

4. Die von der Planung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind im Vorfeld der Aufstellung benachrichtigt worden sowie zur Abgabe ihrer Stellungnahme entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.

Nordhausen, den ... Der Oberbürgermeister

5. Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden in seiner Sitzung am ... 2017 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Nordhausen, den ... Der Oberbürgermeister

6. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), ist am ... 2017 bis ... 2017 öffentlich ausgestellt. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom ... 2017 gebilligt.

Nordhausen, den ... Der Oberbürgermeister

7. Die Übereinstimmung der vorgelegten Planunterlagen mit den im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücken (Grenzen und Bezeichnung) wird bestätigt.

Nordhausen, den ... Der Oberbürgermeister

8. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Nordhausen, den ... Der Oberbürgermeister

9. Die Stelle, bei der der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann, ist am ... 2017 bis ... 2017 in der Amtsstube der Stadt Nordhausen ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und PSV-Rechten sowie von Mängeln der Abweigung sowie auf die Einsichtnahme in die Planunterlagen (§ 24 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzungen sind am ... in Kraft getreten.

Nordhausen, den ... Der Oberbürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innenhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie Mängel des Abweigungsprozesses beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht werden.

Nordhausen, den ... Der Oberbürgermeister

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I, S. 1722) (BauGB). Rechtsgrundlage ist ferner das Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) m. W. v. 20.03.2013, die Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509).

## TEIL A: PLANZEICHNUNG

Bebauungsplan VEP4 "Bei der untersten Ölmühle" 1. Änderung  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Nordhausen  
Flur: 3/19 Fl. 1/25 Maßstab: 1:1.000  
Quellangabe: 3/19 Fl. 1/25 Maßstab: 1:1.000  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Thüringen

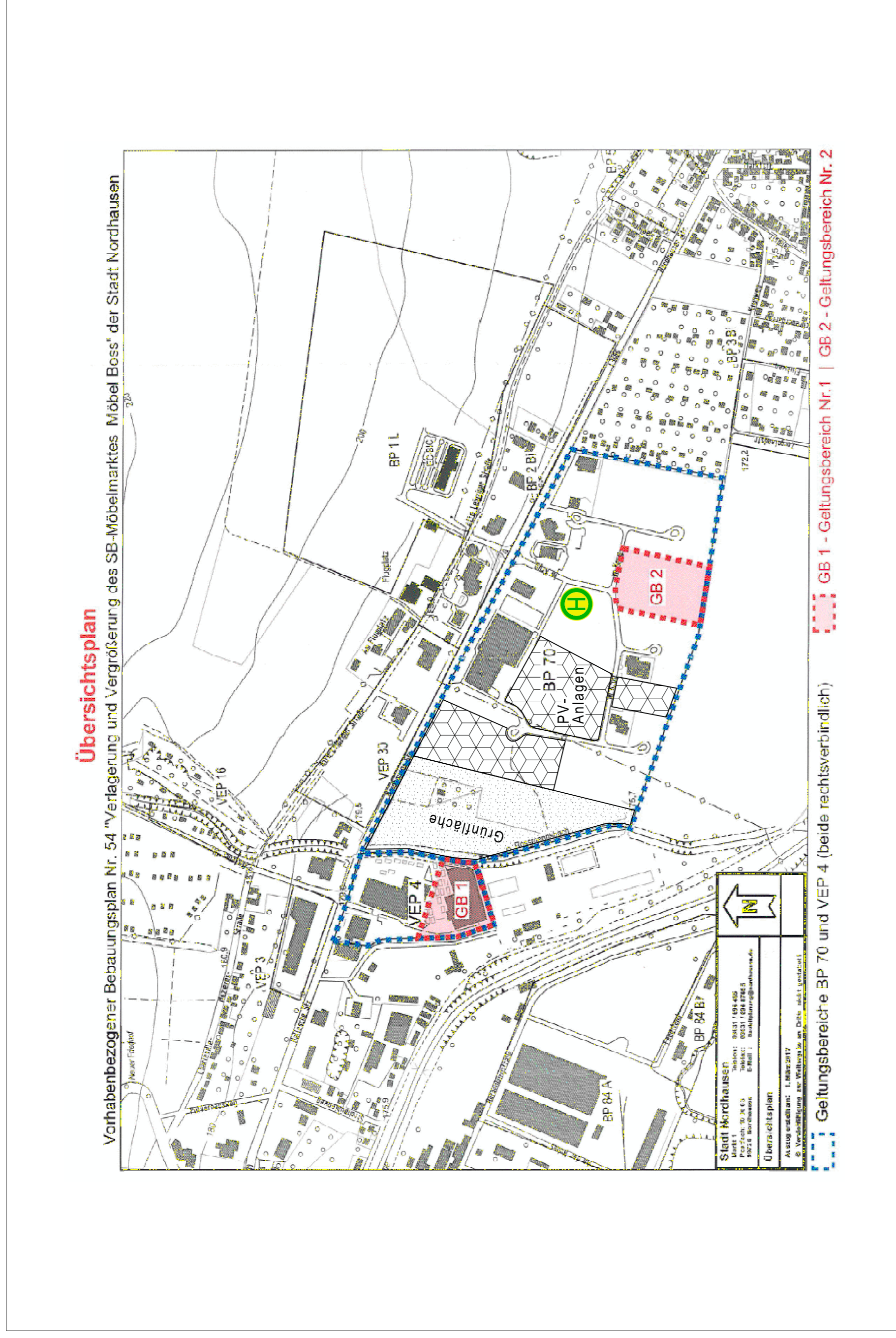
### GB 1 - Geltungsbereich Nr. 1



## Bebauungsplan Nr. 70 "80 Im Krug" 1. Änderung

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Nordhausen  
Flur: 3/19 Fl. 1/25 Maßstab: 1:1.000  
Quellangabe: 3/19 Fl. 1/25 Maßstab: 1:1.000  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation  
Thüringen

### GB 2 - Geltungsbereich Nr. 2



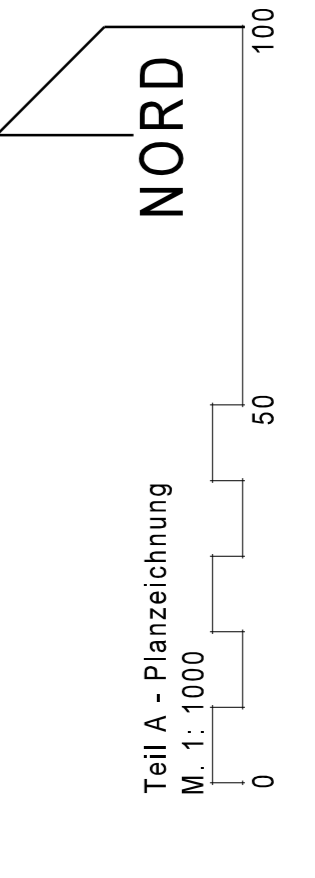
### PLANZEICHENERKLÄRUNG (NACH BAUNVO UND PLANZV 90)

- Art der baulichen Nutzung
    - SO Möbel
    - GE
  - Maß der baulichen Nutzung
    - 1,2
  - Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
  - zulässige Baumassenzahl (BMZ) als Höchstgrenze
  - zulässige Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
  - zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - maximale Höhe der Gebäudeoberkante über 174,00m ü. NNH
  - Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
  - Baugrenze
  - Verkehrflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Flächen für Versorgungsanlagen (Umkleecabinen)
  - Fläche für Versorgungsanlage - Elektrizität (§ 9 (1) Nr. 12)
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
    - Straßen
    - Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der 1. Änderung der Bebauungspläne VEP4 und Nr.70 (§ 9 (7) BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- Hinweis:  
Flurstücksgrenze vorhanden  
Flurstücksgrenze neu  
Flurstücksnummer vorhanden  
vorhandene Geländehöhe über NNH
- Nordhausen, den ... (Siegel) .....  
Unterschrift

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 54 "Verlagerung und Vergrößerung des SB-Möbelmarktes Möbel-Boss" der Stadt Nordhausen

- vereinfachte Änderung Bebauungsplan VEP4 "Bei der untersten Ölmühle" mit  
und
- vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 70 "80 / Im Krug" (gem. § 13 BauGB)

### AUSLEGUNGSEXEMPLAR



H&T Plan IB Rienacker, Markt 7, 06526 Sangerhausen  
PHASE: Auslegung  
STAND: 16. Mai 2017