

**Albert-Kuntz-Sportpark**

# **Funktionale Ausbaukonzeption**

**Auftragnehmer**

AS+P Albert Speer + Partner GmbH

Hedderichstraße 108-110

60596 Frankfurt am Main

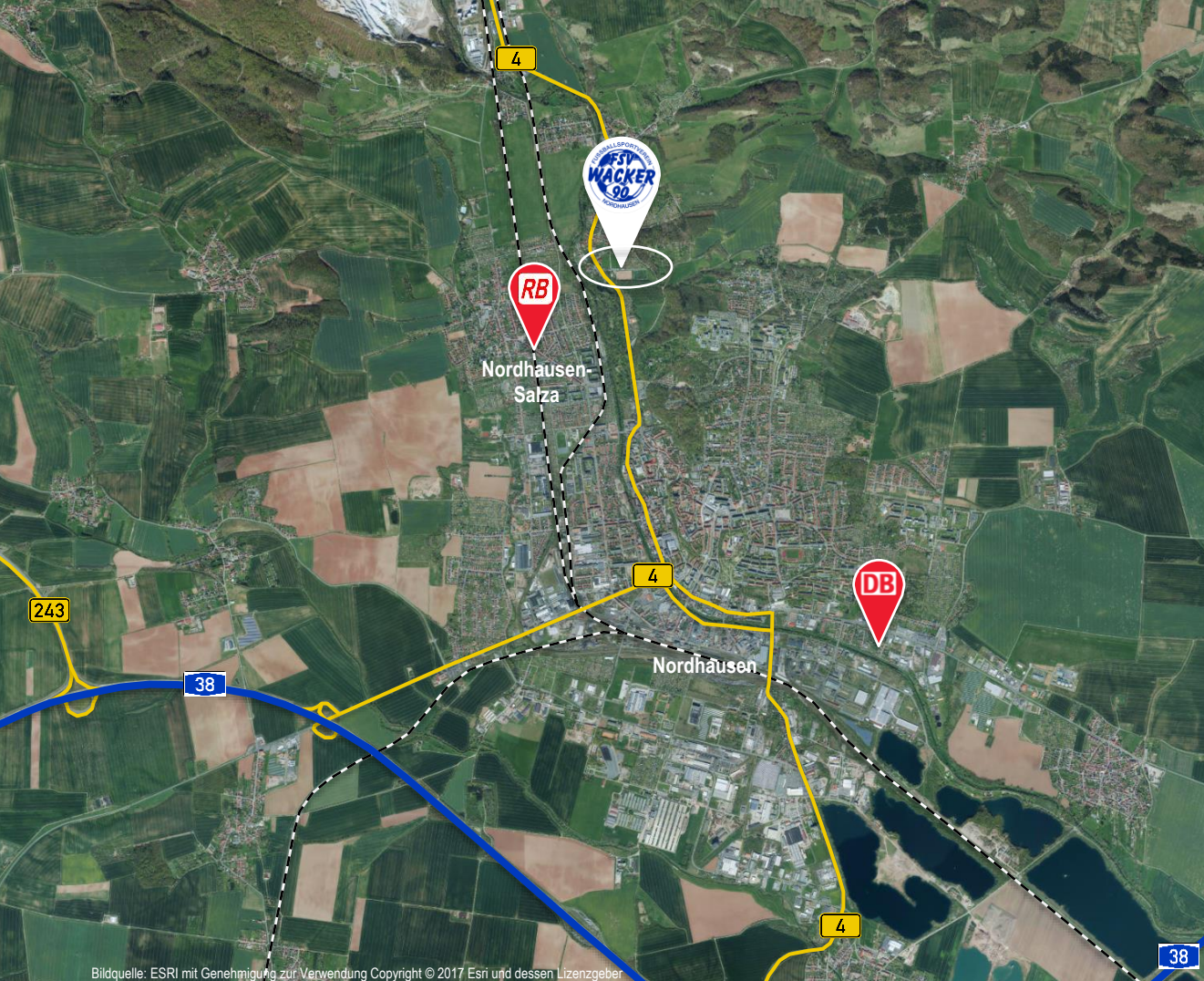
[www.as-p.de](http://www.as-p.de)

**Bearbeitung**

Matthias Schöner, Fabian Schäfer

Inhalte

- **Ausgangssituation**
- Planungsansatz Spielbetrieb Regionalliga
- Ausbauoption 3.Liga
- Vision 2.Bundesliga
- Raumberechnungen und Flächenkennwerte Regionalliga



Bildquelle: ESRI mit Genehmigung zur Verwendung Copyright © 2017 Esri und dessen Lizenzgeber

## Makrostandort Lage im Stadtgebiet

### Nordhausen

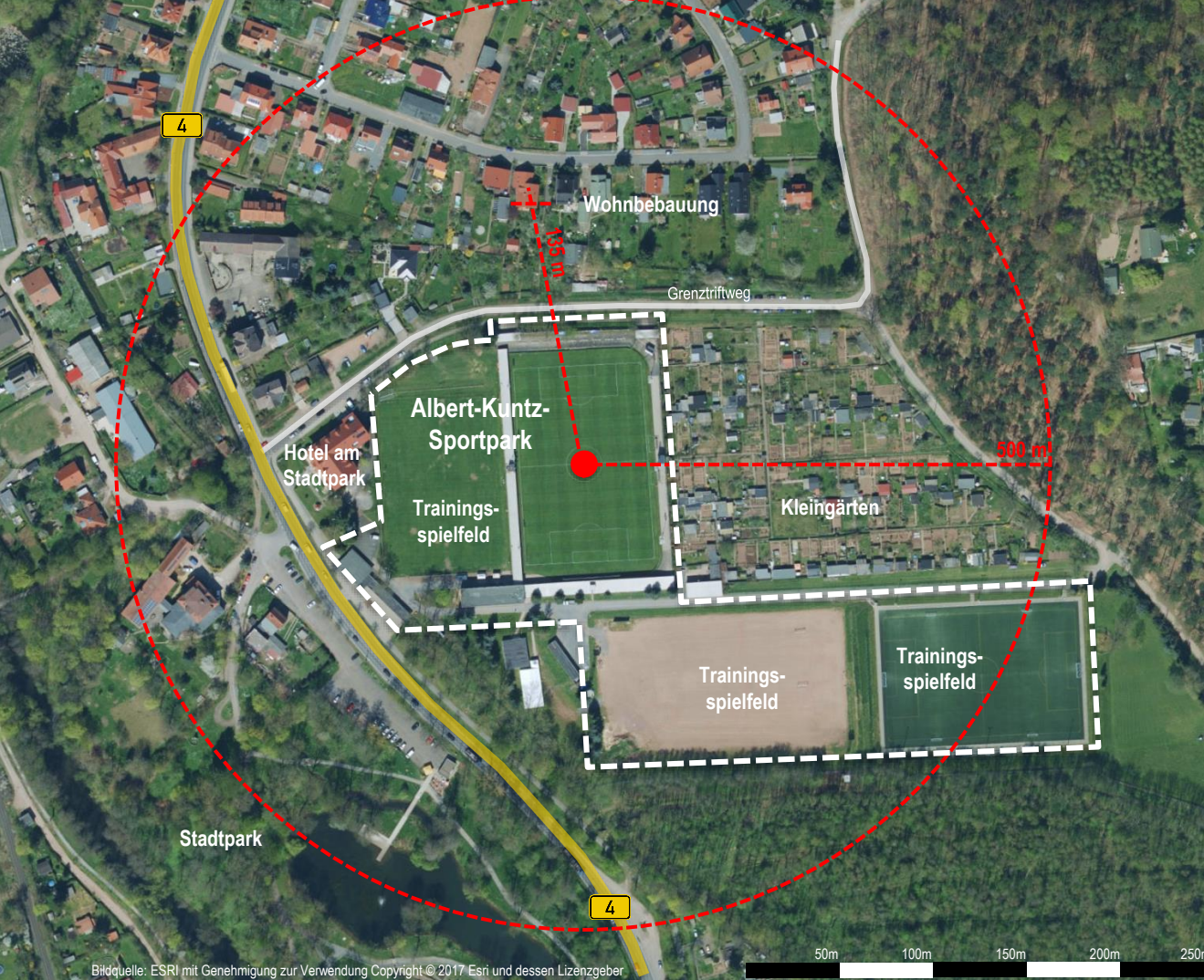
Einwohner: 42.000  
Fläche: 105 km<sup>2</sup>  
Dichte: 399 EW/KM<sup>2</sup>

### Verkehrliche Anbindung

Straßenverkehr: Über B4 an BAB 38 und B243 angebunden  
Schienenverkehr: ÖPNV mit 3 Straßenbahnlinien und Harzquerbahn; Überörtliche Anbindung über Nordhausen Hauptbahnhof

### FSV Wacker 90 Nordhausen

Spielstätte: Albert-Kuntz Sportpark (8.088PAX)  
Liga: Regionalliga Nordost (I. Mannschaft)  
Thüringenliga (II. Mannschaft)  
Platzierung 17/18: 2. Platz (I. Mannschaft)  
1. Platz (II. Mannschaft)



Bildquelle: ESRI mit Genehmigung zur Verwendung Copyright © 2017 Esri und dessen Lizenzgeber



## Mikrostandort Ausgangssituation

### Albert-Kuntz-Sportpark

Kapazität: 8.088 PAX  
 davon 1.088 Sitzplätze (1.088 überdacht)  
 7.000 Stehplätze (1.500 überdacht)

### Spielfelder

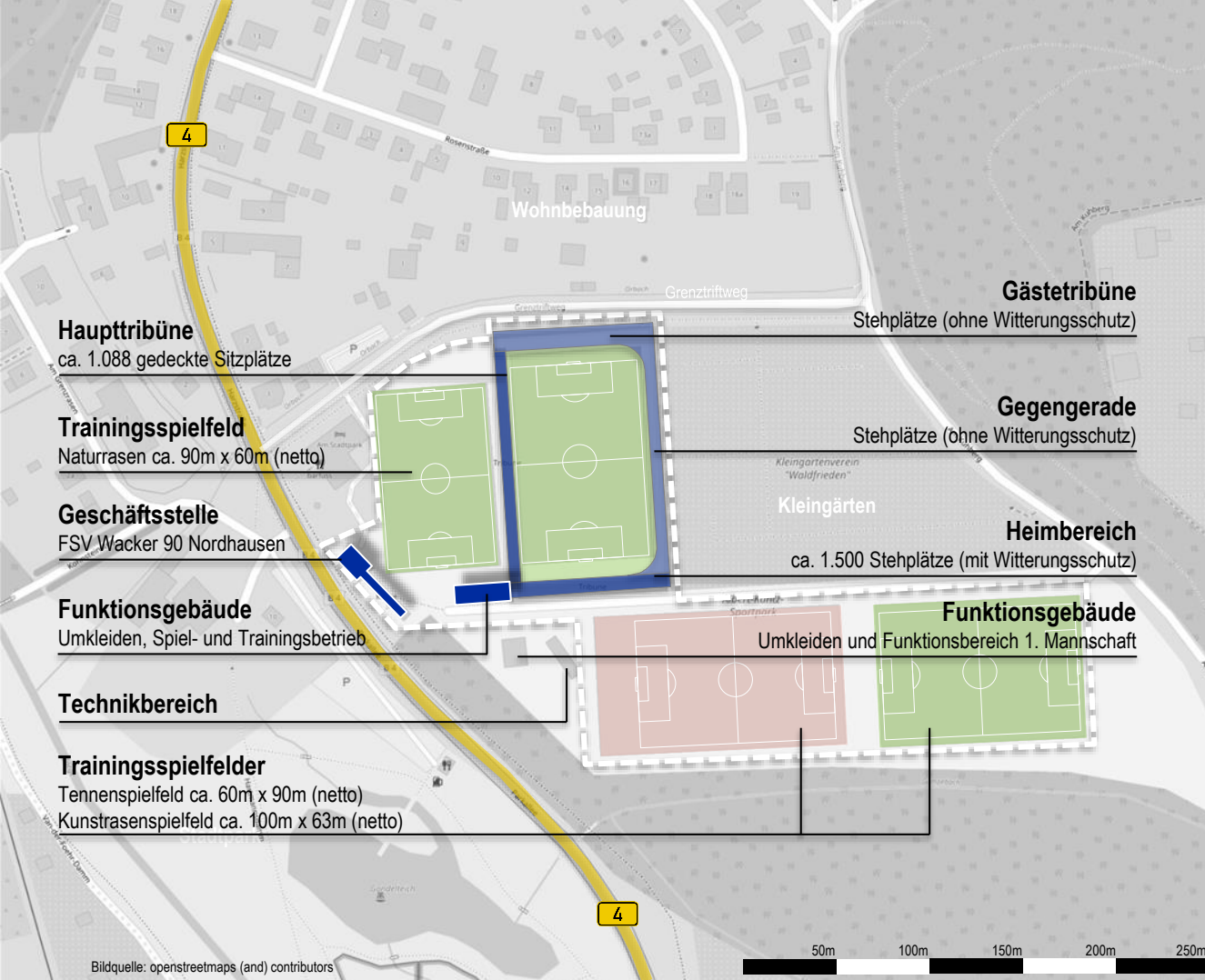
- 1 x Naturrasenspielfeld (Spielbetrieb)
- Nettomaße: 105m x 67m
- 1 x Naturrasenspielfeld (Trainingsbetrieb)
- 1 x Tennenspielfeld (Trainingsbetrieb)
- 1 x Kunstrasenspielfeld (Trainingsbetrieb)

### Nachbarschaft

Distanz Wohnbebauung: ~ 135 m



Bildquelle: Wikimedia Commons, Urheber: © Vincent Eisfeld, vincent-eisfeld.de



## Mikrostandort Ausgangssituation

### Albert-Kuntz-Sportpark



#### Inhalte

- Ausgangssituation
- **Planungsansatz Spielbetrieb Regionalliga**
- Ausbauoption 3.Liga
- Vision 2.Bundesliga
- Raumberechnungen und Flächenkennwerte Regionalliga

## Relevante Elemente\*

### Kapazität

- min. 5.000 Zuschauer
- min. 1.000 Sitzplätze (min. 1/3 gedeckt)
- Presse- und Ehrentribüne überdacht
- VIP-Raum für min. 50 Personen davon 10 für Gast
- Min. 10% Kapazität für Gästefans

### Mediananforderungen

- 2 Sprecherplätze in ausreichender Größe
- 10 Pressearbeitsplätze
- Pressekonferenzraum (min. 40 Personen)
- Medien- /Fotografenarbeitsräume
- TV-Compound – 1 ausreichend großer Stellplatz

### Spielbetrieb

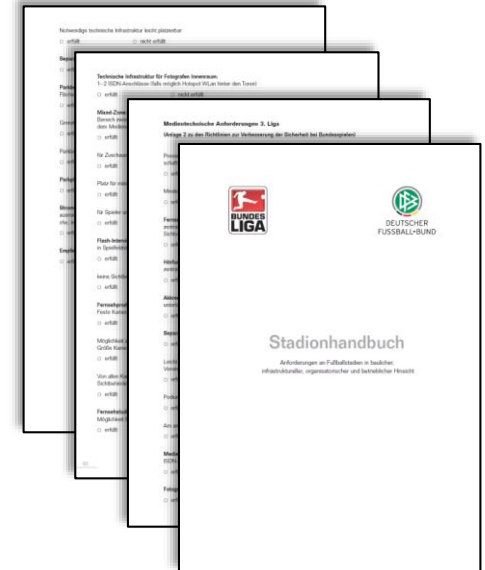
- Mannschaftsumkleiden min. 40m<sup>2</sup>
- Schiedsrichterumkleiden min. 20m<sup>2</sup>

### Sicherheitskräfte

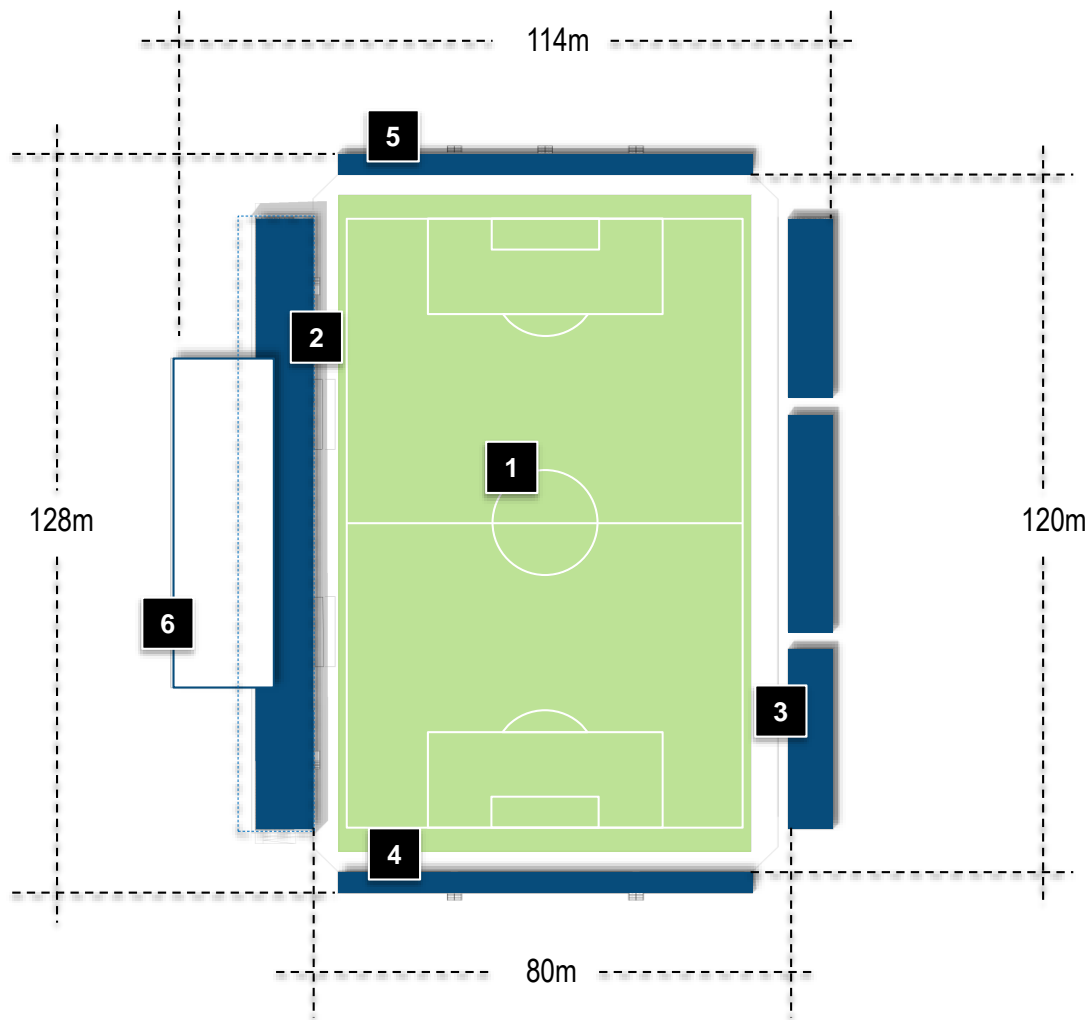
- Stadionwache (Abstimmung BOS)
- Sicherheitszentrale
- leistungsfähige Erschließung
- ...

\* offene Liste

## Grundlagen Anforderungen Regionalliga



- > Vorgaben gemäß VStättVo
- > Lizenzierungsvorgaben Nordostdeutscher Fußballverband
- > RL-Vorgaben gemäß Stadionhandbuch DFL/DFB / Regelwerk Stadien...
- > ...



## Planungsansatz Regionalliga Stadionstruktur

### 1 - Kapazität

- ca. 5.450 Zuschauer
- Innenraum 120m x 80m

### 2 - Haupttribüne

- Sitzplatztribüne, überdacht, ca. 1.630 Zuschauer
- Businessseats, Standardsitzplätze, Pressearbeitsplätze, Rollstuhlfahrerpositionen

### 3 - Gegengerade

- Stehtribüne, nicht überdacht, ca. 2.600 Zuschauer
- Erdwalltribüne mit abgestützter Rückwand
- 3 Tribünenelemente, Zugang ebenerdig von vorne

### 4 - Südtribüne

- Stehtribüne, nicht überdacht, ca. 660 Zuschauer
- Erdwalltribüne mit abgestützter Rückwand
- Heimbereich Wacker 90-Fans
- Zugang von hinten über Treppe

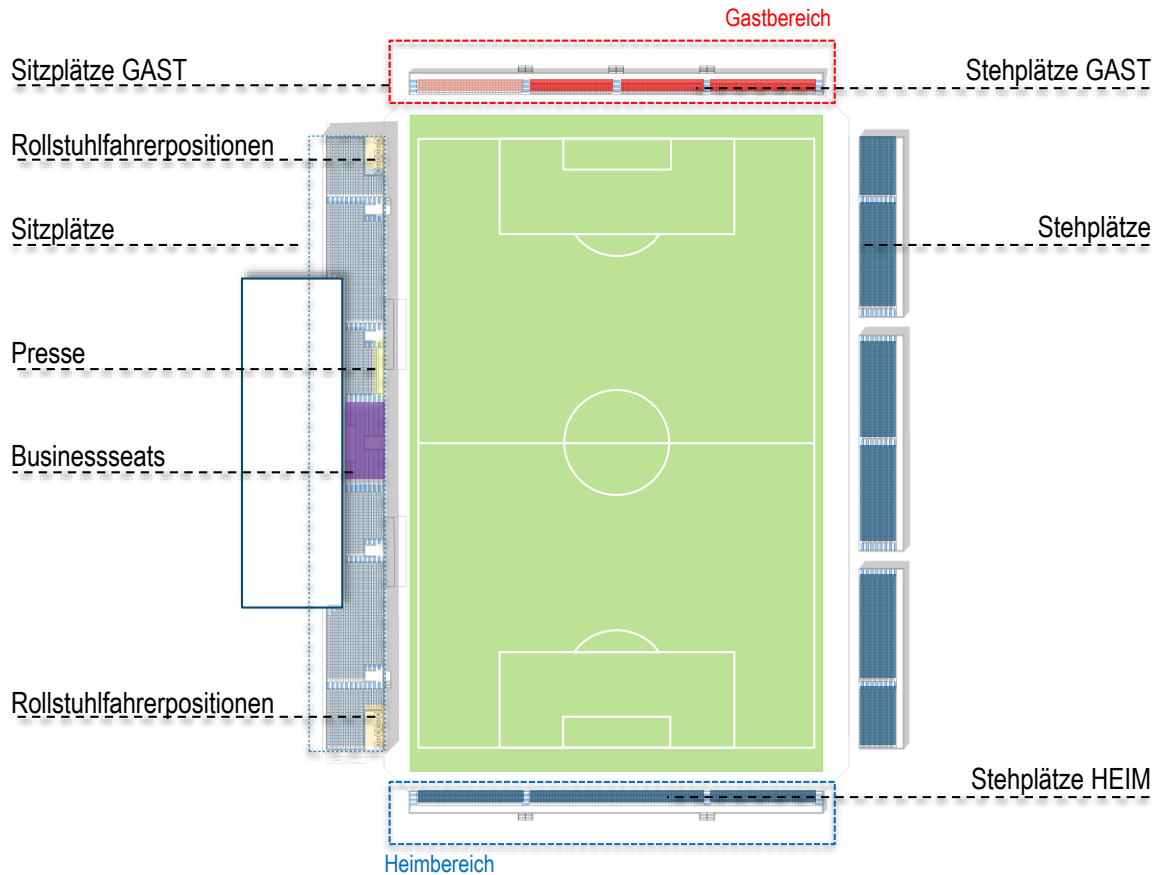
### 5 - Nordtribüne

- Sitz-/Stehtribüne, nicht überdacht, ca. 560 Zuschauer
- Erdwalltribüne mit abgestützter Rückwand
- Zugang von hinten über Treppen

### 6 - Funktionsgebäude

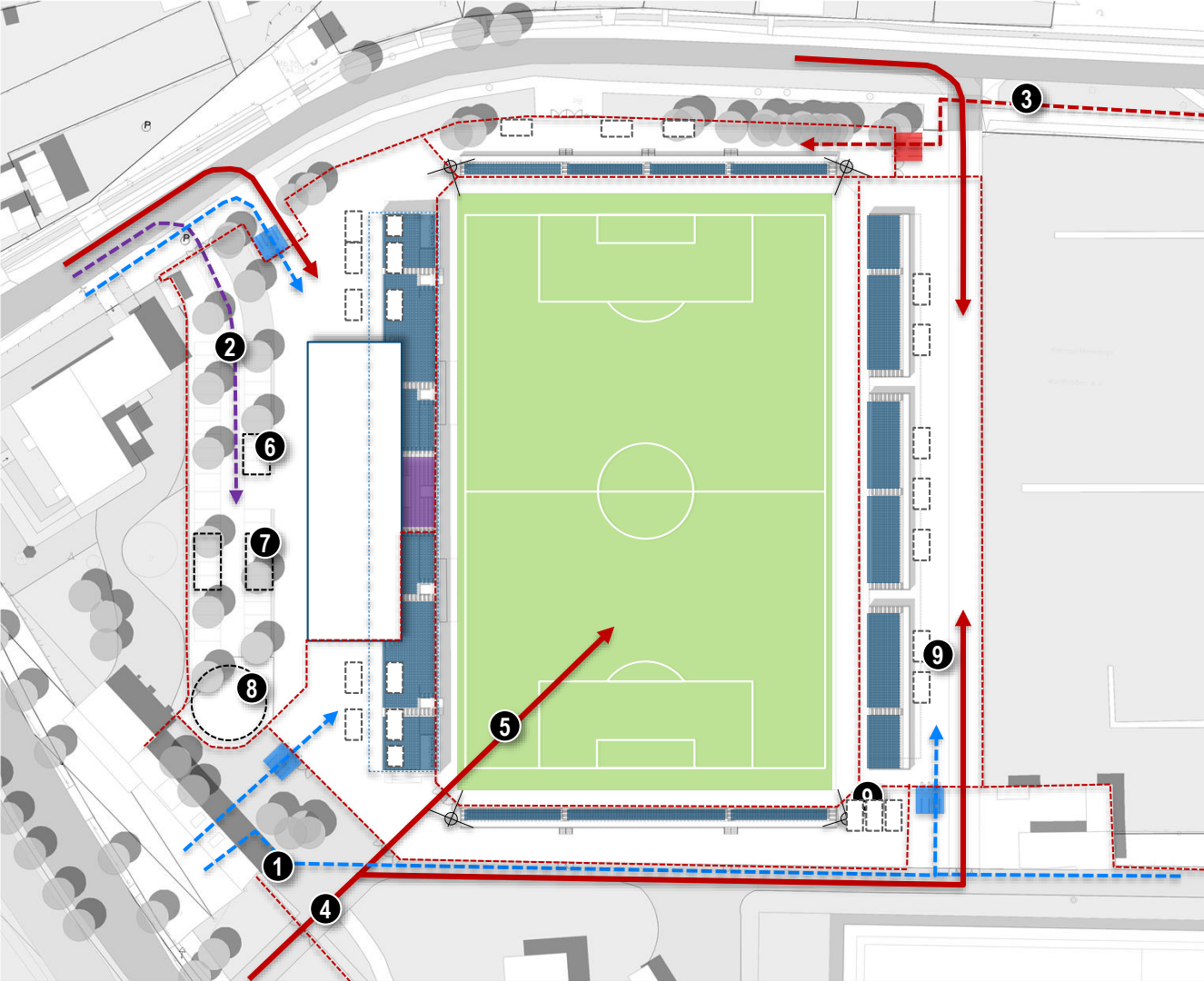
- 2 Vollgeschosse, BGF ca. 2.000m<sup>2</sup>
- Grundfläche ca. 56,7 x 21,6m/16,2m





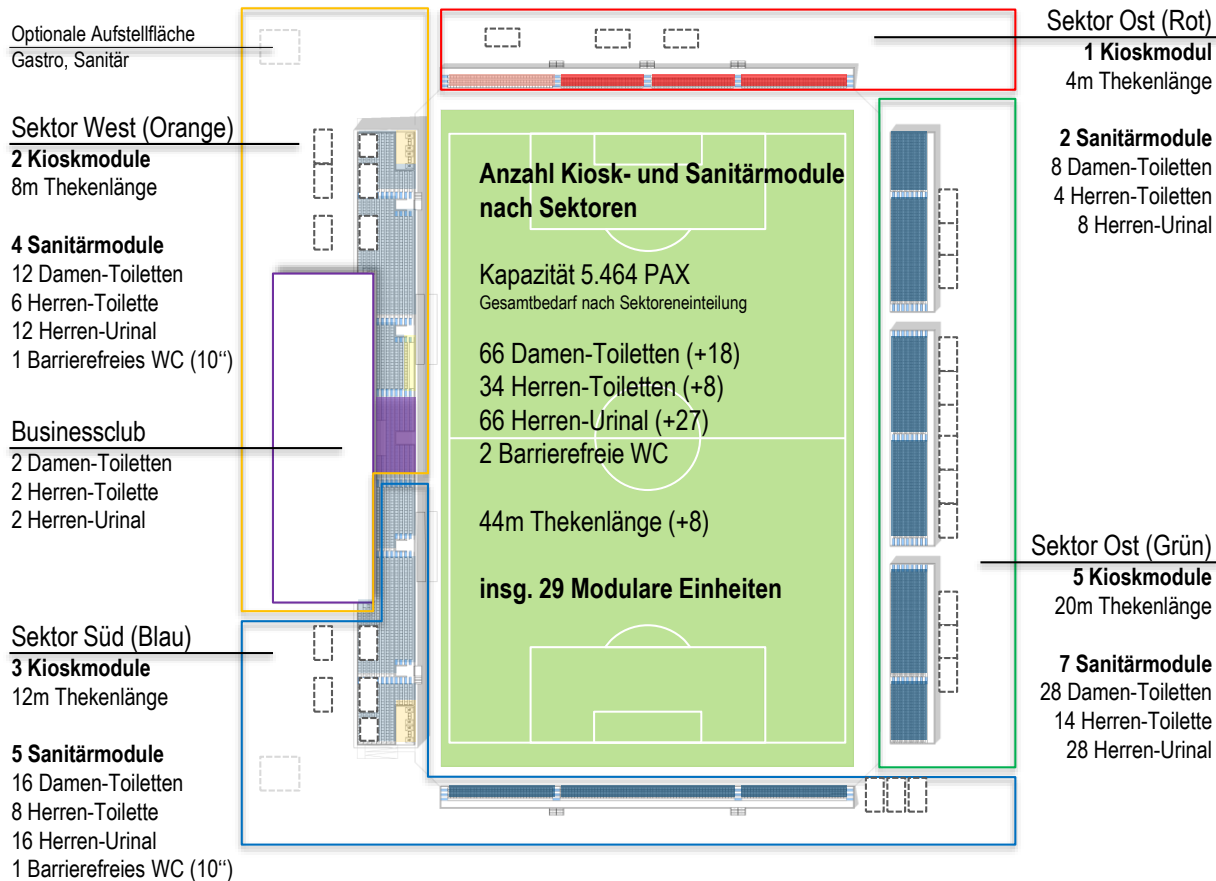
## Planungsansatz Regionalliga Kapazitäten

<b>Haupttribüne</b>	<b>1.632 PAX</b>
156 Businessseats	
1.452 Standard-Sitzplätze	
16 Presseplätze	
8 Rollstuhlfahrer (zzgl. Begleitperson)	
<b>Gegengerade</b>	<b>2.604 PAX</b>
2.604 Stehplätze	
<b>Südtribüne</b>	<b>660 PAX</b>
660 Stehplätze - Heimbereich	
<b>Nordtribüne</b>	<b>568 PAX</b>
460 Stehplätze – Gastfans	
108 Sitzplätze – Gastfans	
TOTAL: 568 Gastfans	
<b>Gesamtkapazität</b>	<b>5.464 PAX</b>



## Planungsansatz Regionalliga Lageplan

- ❶ Zuwegung Heimfans
- ❷ Zufahrt Hospitalitygäste, Betrieb, Teams
- ❸ Zuwegung Gästefans
- ❹ Zuwegung Rettungsfahrzeuge BOS
- ❺ Innenraumzufahrt BOS
- ❻ TV-Compound / Stellplatz
- ❼ Abstellbereich Busse
- ❽ Wendebereich
- ❾ Sanitär- und Kioskmodule



## Planungsansatz Regionalliga Kiosk- & Sanitärmodule – V1

### Anzahl Kiosk- und Sanitärmodule

### Sanitärbedarf im Risikospiel

Gesamt Stadion (ohne Berücksichtigung Sektortrennung)  
48 x Damen, 26 x Herren, 39 Herren-Urinal

### Gesamt Stadion (nach Sektoren)

66 x Damen, 34 x Herren, 66 Herren-Urinal

### Kioskbedarf im Risikospiel

Gesamt Stadion  
37m Thekenlänge

### Gesamt Entwurf (nach Sektoren)

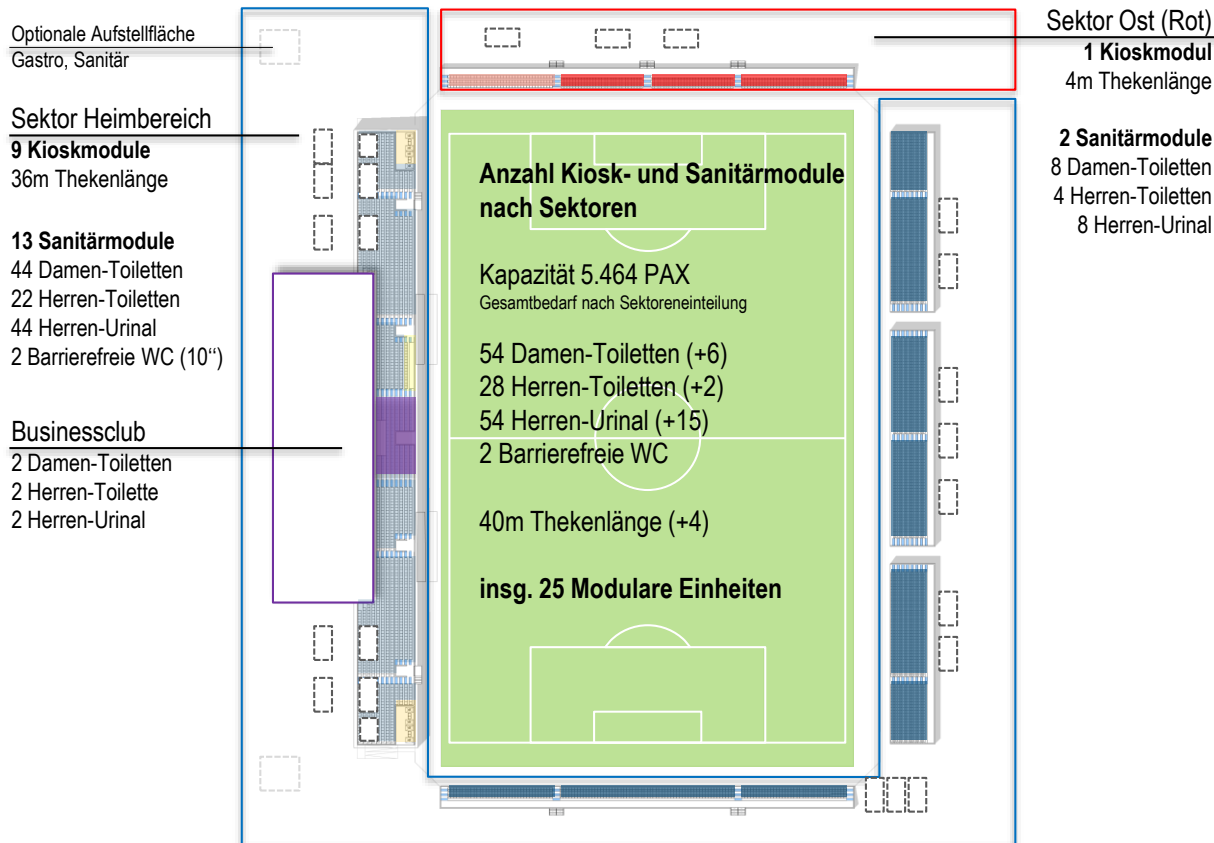
40m Thekenlänge

### 3 + 1 = 4 Sektoren

*Prämisse:*

*Die Einteilung des Stadions in 4 autarke Sektoren ist AUS Sicht der Sicherheitskräfte auch im RL-Spielbetrieb unerlässlich.*

## Kiosk und Sanitär



## Planungsansatz Regionalliga Kiosk- & Sanitärmodule – V2

### Anzahl Kiosk- und Sanitärmodule

### Sanitärbedarf im Risikospiel

Gesamt Stadion (ohne Berücksichtigung Sektortrennung)  
48 x Damen, 26 x Herren, 39 Herren-Urinal

Gesamt Entwurf (nach Abgrenzung Gästesektor)  
54 x Damen, 28 x Herren, 54 Herren-Urinal

### Kioskbedarf im Risikospiel

Gesamt Stadion (nach Abgrenzung Gästesektor)  
37m Thekenlänge

Gesamt Entwurf (nach Abgrenzung Gästesektor)  
40m Thekenlänge

### 1 + 1 = 2 Sektoren

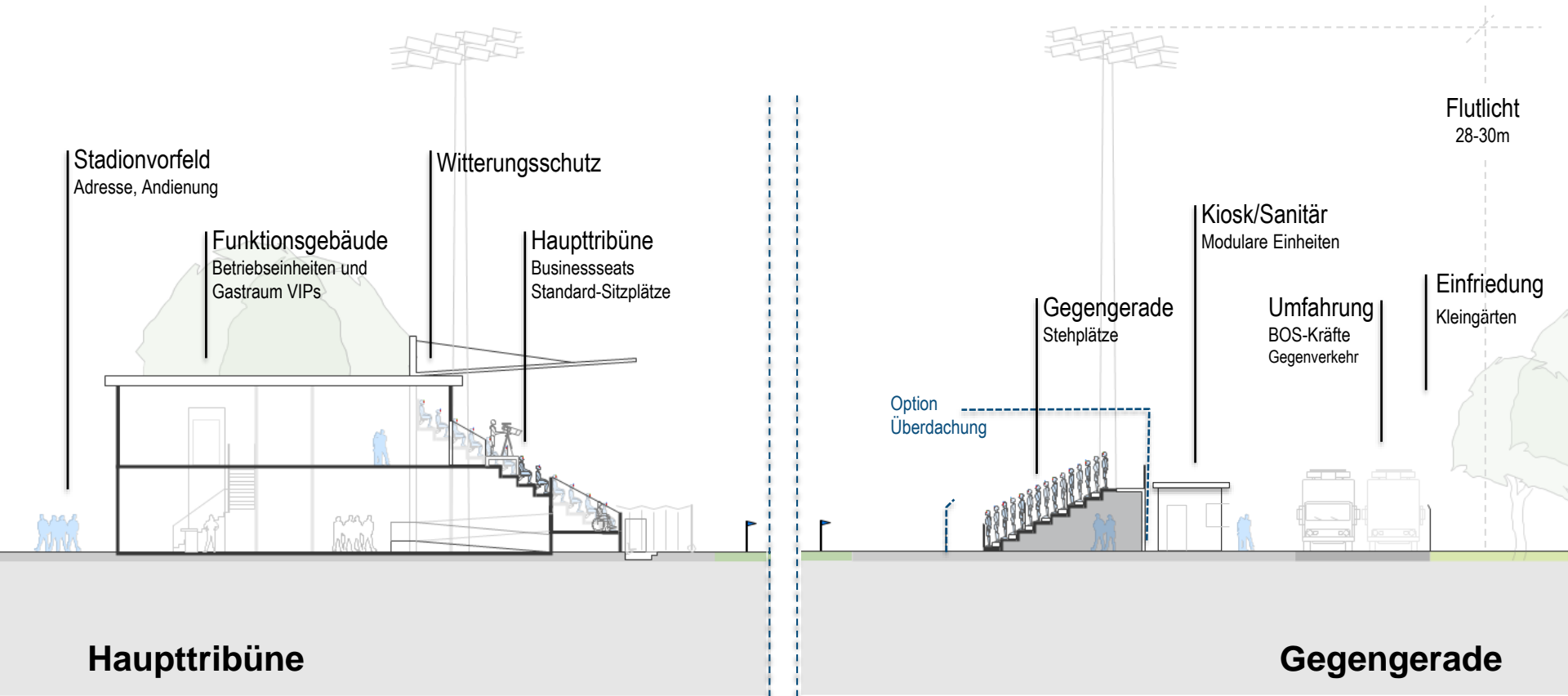
*Prämisse:*

*Vorbehaltlich der Genehmigung durch die Sicherheitskräfte, wird im RL-Betrieb bei sicherheitstechnischem Bedarf lediglich der Gästesektor komplett in 2,20m umfriedet und dementsprechend autark ausgestattet.*

# Kiosk und Sanitär

# Planungsansatz Regionalliga

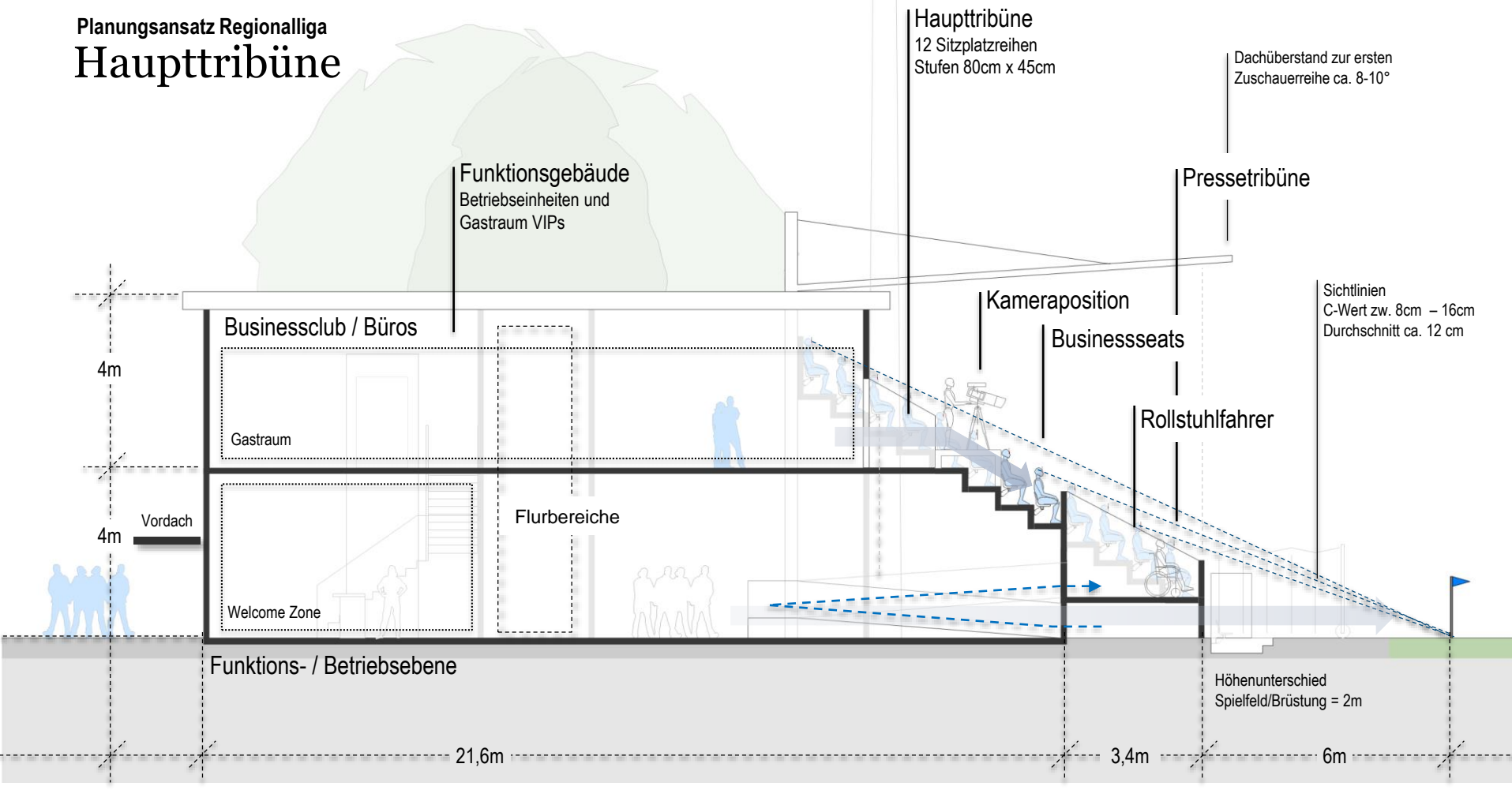
## Schemaschnitt West-Ost



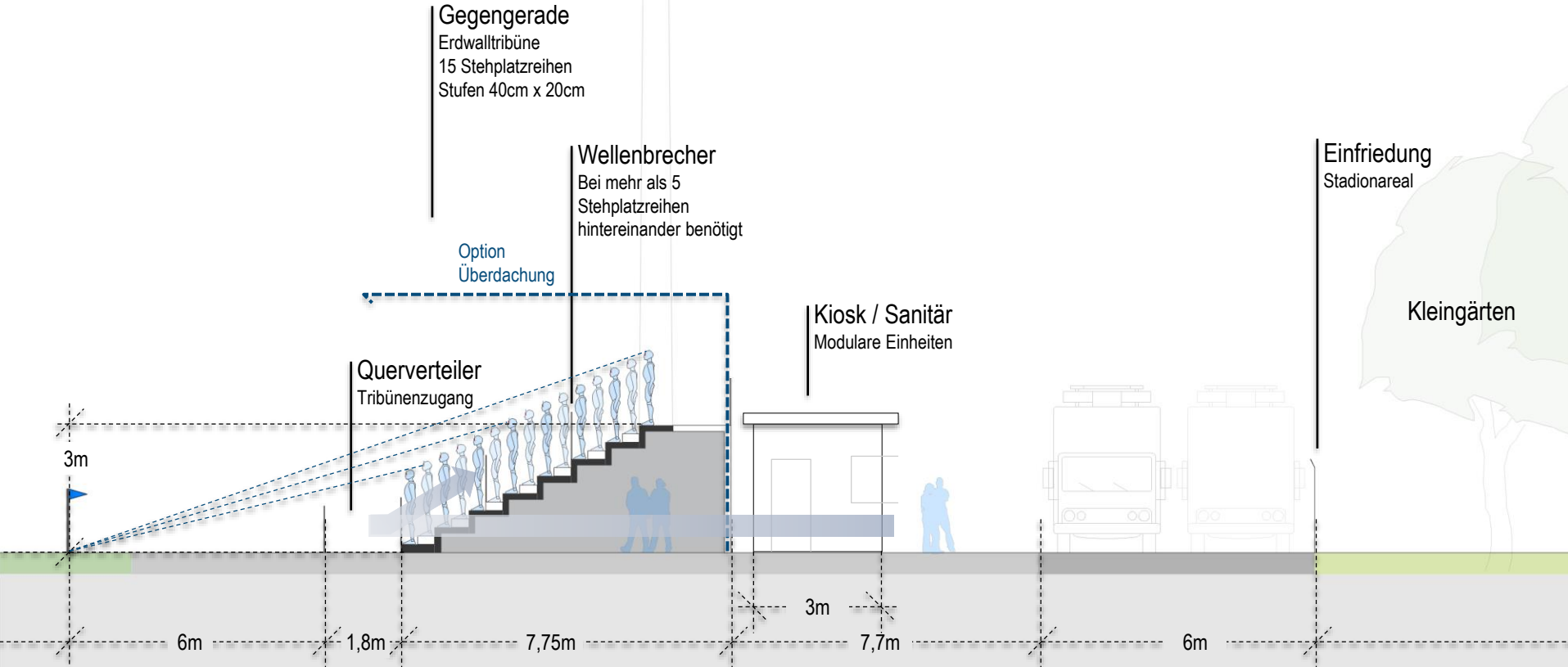
**Haupttribüne**

**Gegengerade**

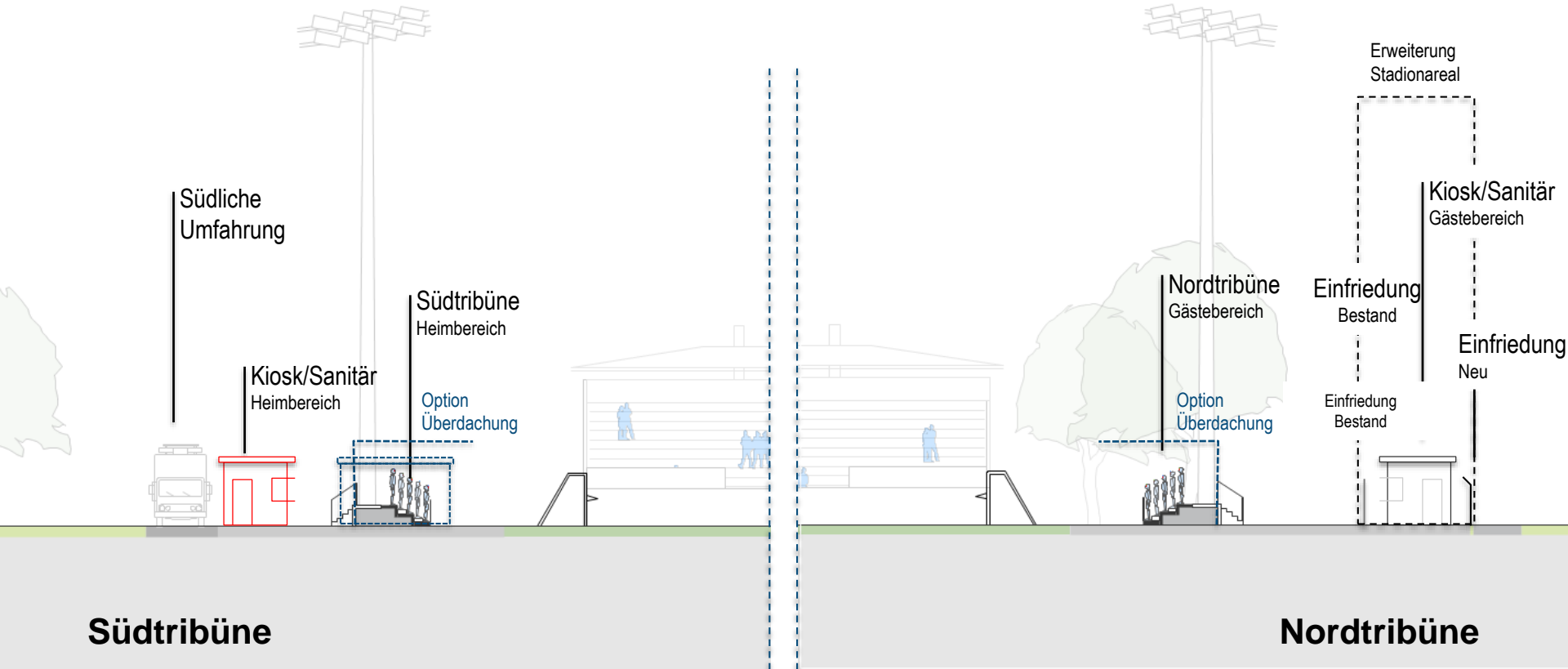
# Planungsansatz Regionalliga Haupttribüne



# Planungsansatz Regionalliga Gegengerade



# Schemaschnitt Süd-Nord



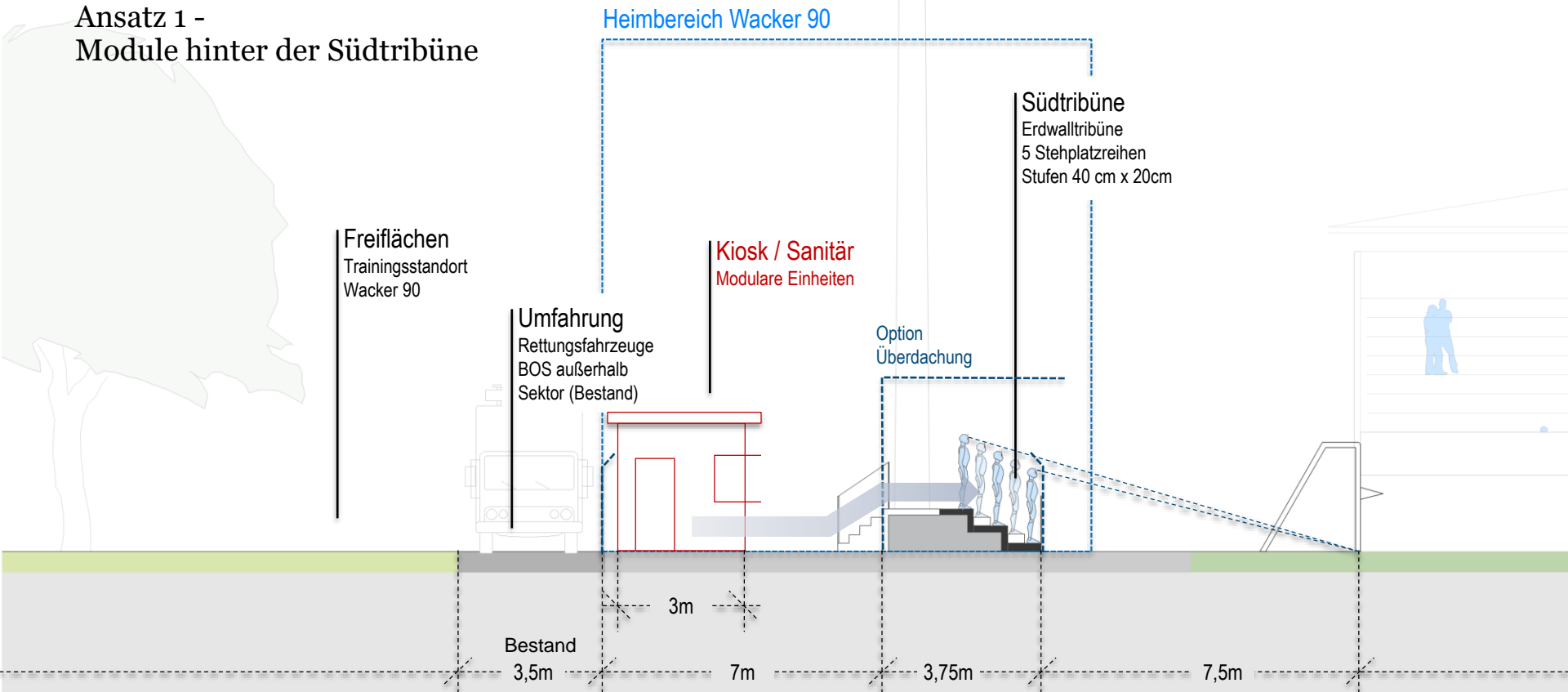
**Südtribüne**

**Nordtribüne**



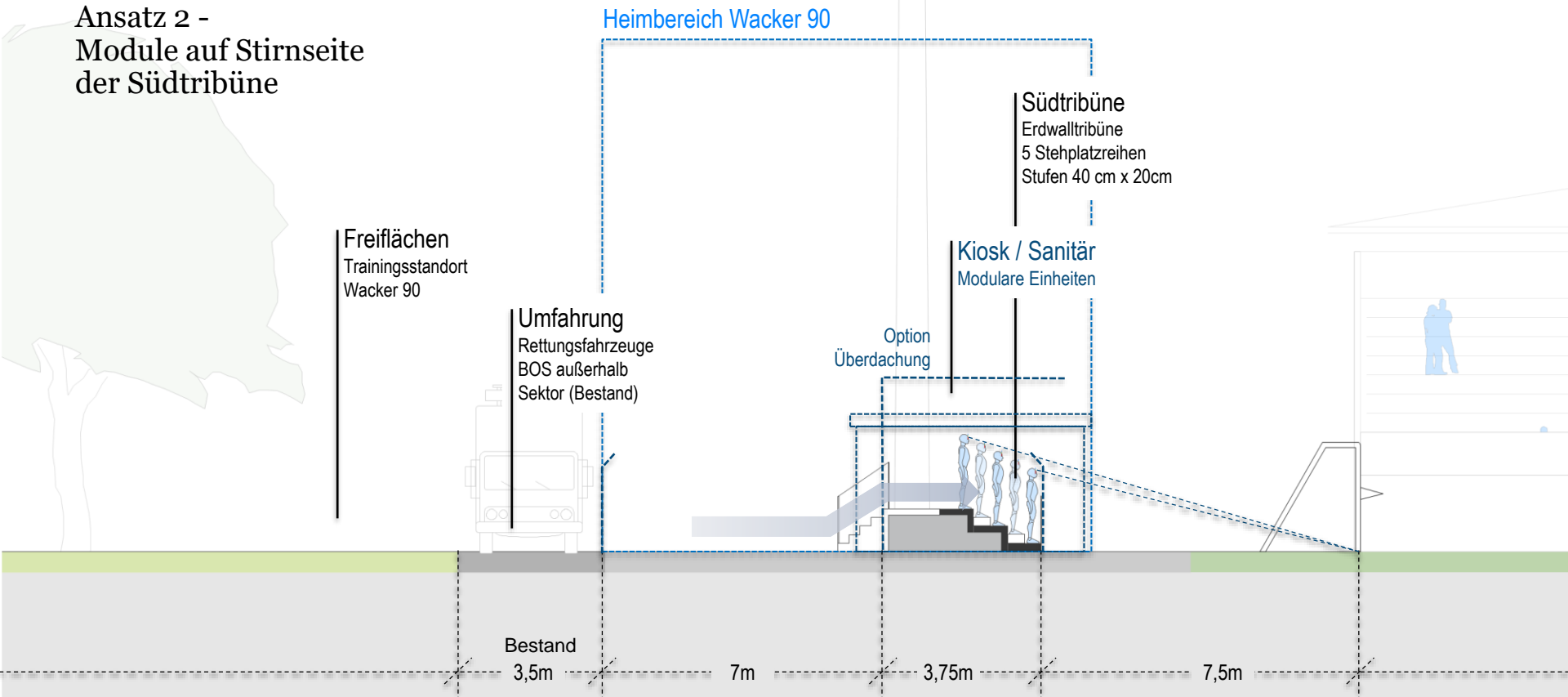
# Planungsansatz Regionalliga Südtribüne

## Ansatz 1 - Module hinter der Südtribüne

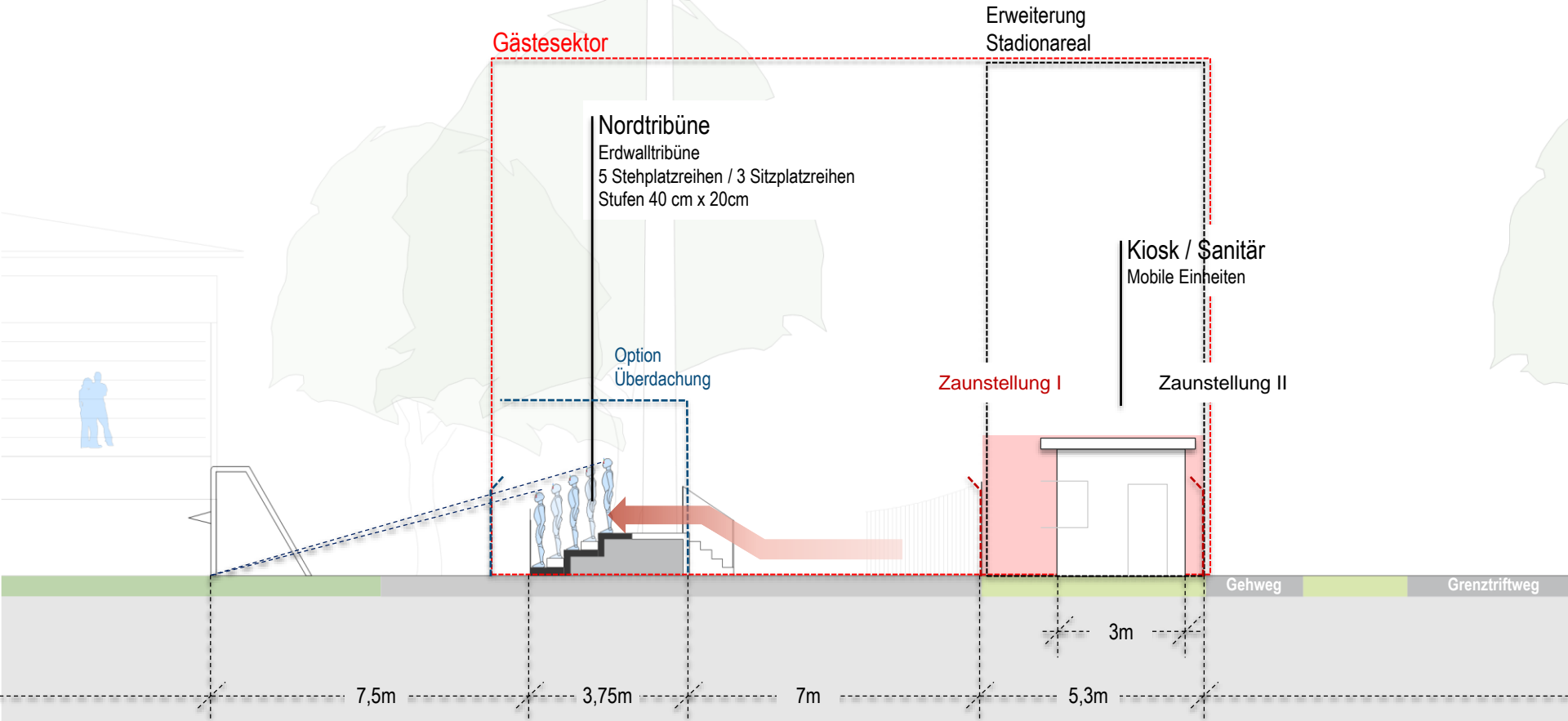


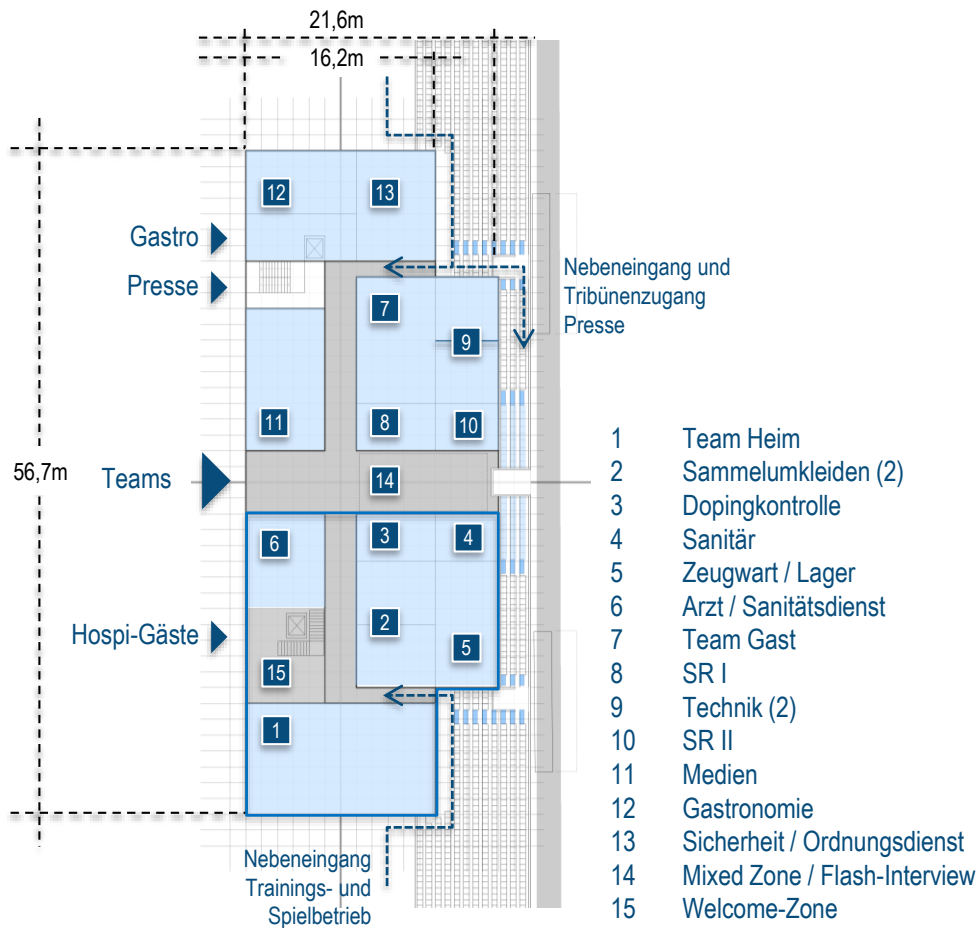
# Planungsansatz Regionalliga Südtribüne

## Ansatz 2 - Module auf Stirnseite der Südtribüne

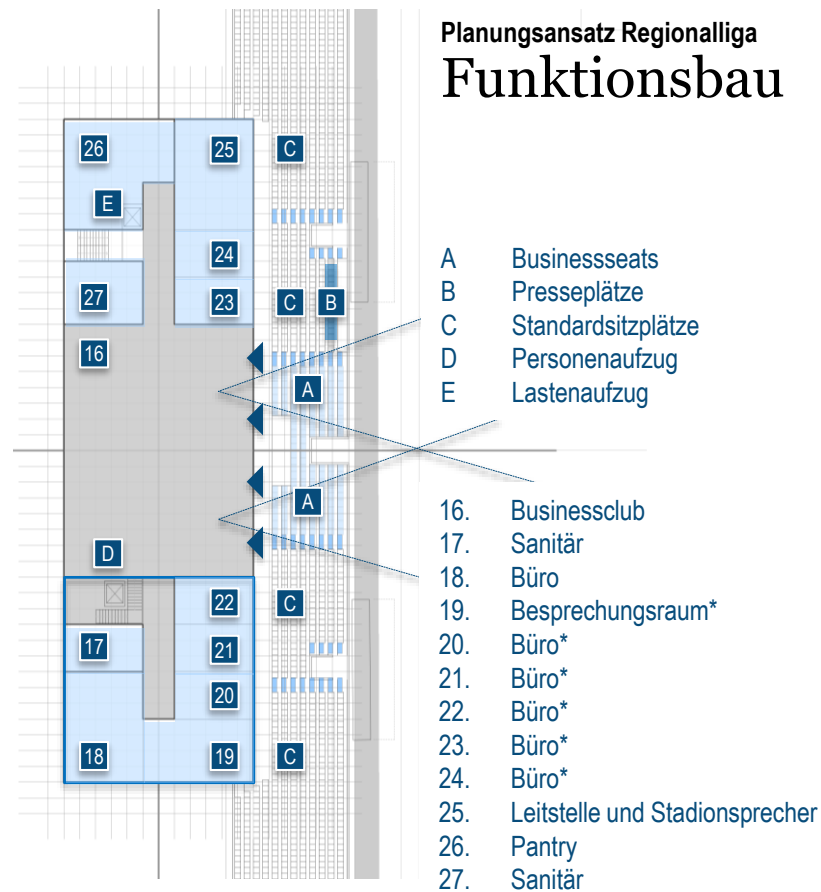


# Planungsansatz Regionalliga Nordtribüne





**E0**



**E1**

\* zur Nutzung als Eventfläche geeignet

#### Inhalte

- Ausgangssituation
- Planungsansatz Spielbetrieb Regionalliga
- **Ausbauoption 3.Liga**
- Vision 2.Bundesliga
- Raumbtabellen und Flächenkennwerte Regionalliga

## Vorgaben\*

### Kapazität

- min. 5.000 Zuschauer
- min. 1.000 Sitzplätze (min. 1/3 gedeckt)
- Presse- und Ehrentribüne überdacht
- VIP-Raum für min. 50 Personen davon 10 für Gast
- Min. 10% Kapazität für Gästefans



### Kapazität

- min. 10.000 Zuschauer
- min. 2.000 Sitzplätze (min. 1/3 gedeckt)
- Presse- und Ehrentribüne überdacht
- VIP-Raum für min. 100 Personen davon 20 für Gast
- Min. 10% Kapazität für Gästefans

### Mediananforderungen

- 2 Sprecherplätze in ausreichender Größe
- 10 Pressearbeitsplätze
- Pressekonferenzraum (min. 40 Personen)
- Medien- /Fotografenarbeitsräume
- TV-Compound – 1 ausreichend großer Stellplatz



### Mediananforderungen

- 1 TV-Kommentatorenposition (à 3 APL)
- 2 Hörfunk-Kommentatorenpositionen (à 3 APL)
- 10 Pressearbeitsplätze
- Pressekonferenzraum (min. 40 Personen)
- Medien- /Fotografenarbeitsräume
- TV-Compound - 600m<sup>2</sup>

### Spielbetrieb

- Mannschaftsumkleiden min. 40m<sup>2</sup>
- Schiedsrichterumkleiden min. 20m<sup>2</sup>



### Spielbetrieb

- Mannschaftsumkleiden min. 40m<sup>2</sup>
- Schiedsrichterumkleiden min. 20m<sup>2</sup>

### Sicherheitskräfte

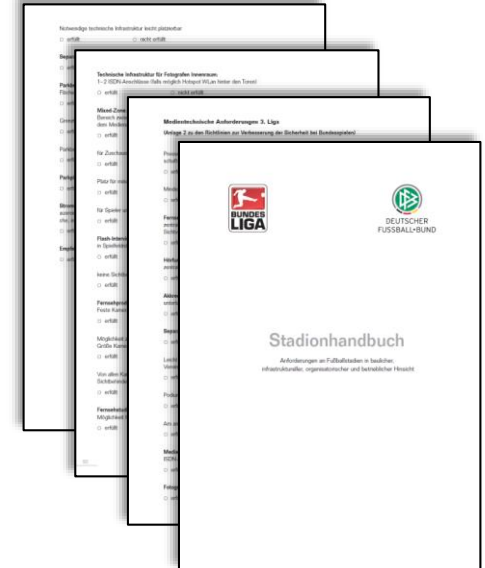
- Stadionwache (Abstimmung BOS)
- Sicherheitszentrale
- leistungsfähige Erschließung
- ...

### Sicherheitskräfte

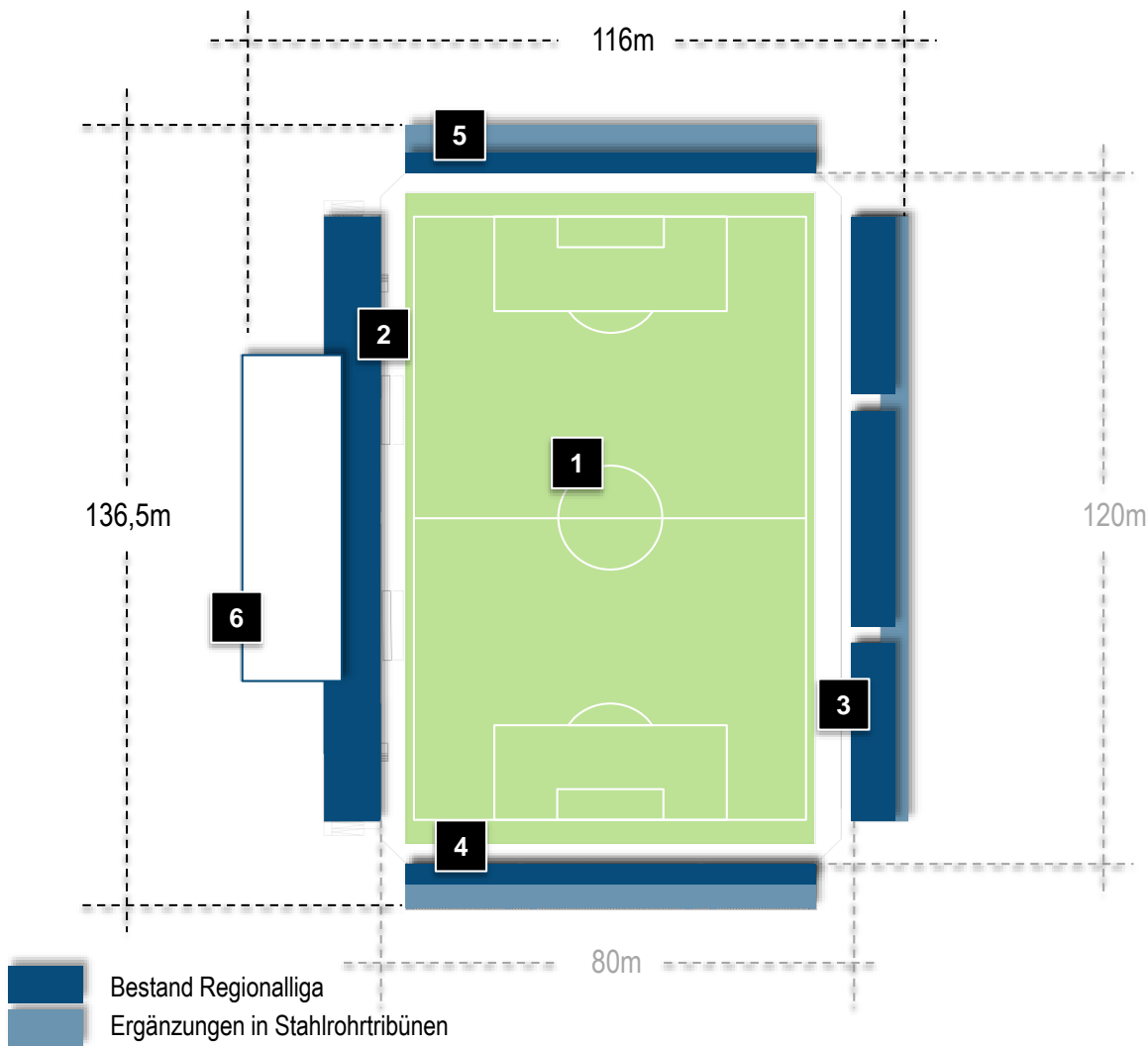
- Stadionwache (Verwahräume 20 Pers.)
- Sicherheitszentrale
- leistungsfähige Erschließung
- ...

\* offene Liste

## Grundlagen Anforderungen 3. Liga



- > Vorgaben gemäß VStättVo
- > 3.Liga-Vorgaben gemäß Stadionhandbuch DFL/DFB / Regelwerk Stadien...
- > ...



## Ausbauoption 3.Liga Stadionstruktur

### 1 - Kapazität

- ca. 10.020 Zuschauer
- Innenraum 120m x 80m

### 2 – Haupttribüne (unverändert)

### 3 - Gegengerade

- Stehtribüne, ca. 4.404 Zuschauer
- Erdwalltribüne ergänzt durch Systemtribüne mit abgestütztem Trapezblechdach als Teilüberdachung im rückwärtigen Bereich
- Nutzung bestehende Zugänge als Mundlöcher, Zugang ebenerdig von vorne

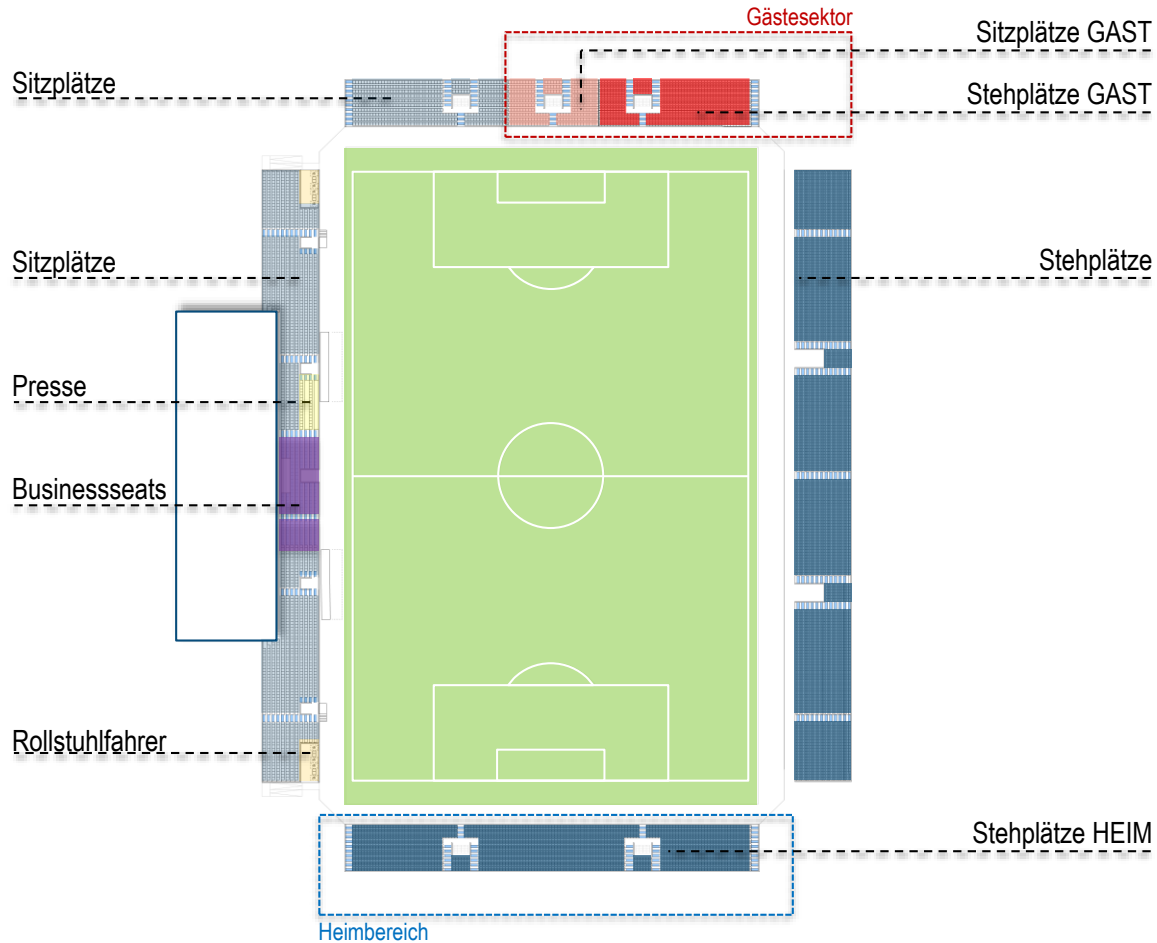
### 4 - Südtribüne

- Stehtribüne, ca. 2.432 Zuschauer
- Erdwalltribüne ergänzt durch Systemtribüne mit abgestütztem Trapezblechdach
- Treppenzugänge als Mundlöcher umgenutzt

### 5 - Nordtribüne

- Sitz-/Stehtribüne, ca. 1.572 Zuschauer
- Erdwalltribüne ergänzt durch Systemtribüne mit abgestütztem Trapezblechdach
- Treppenzugänge als Mundlöcher umgenutzt

### 6 – Funktionsgebäude (unverändert)



## Ausbauoption 3.Liga Kapazitäten

**Haupttribüne** **1.612 PAX**

204 Businessseats (156\*)

1.368 Standard-Sitzplätze (1.452\*)

32 Presseplätze (16\*)

8 Rollstuhlfahrer (zzgl. Begleitperson)

**Gegengerade** **4.404 PAX**

4.404 Stehplätze (2.604\*)

**Südtribüne** **2.432 PAX**

2.432 Stehplätze (660\*)

**Nordtribüne** **1.572 PAX**

448 Standard-Sitzplätze

896 (460\*) Stehplätze - Gastfans

228 (108\*) Sitzplätze – Gastfans

TOTAL: 1.124 (568\*) Gastfans

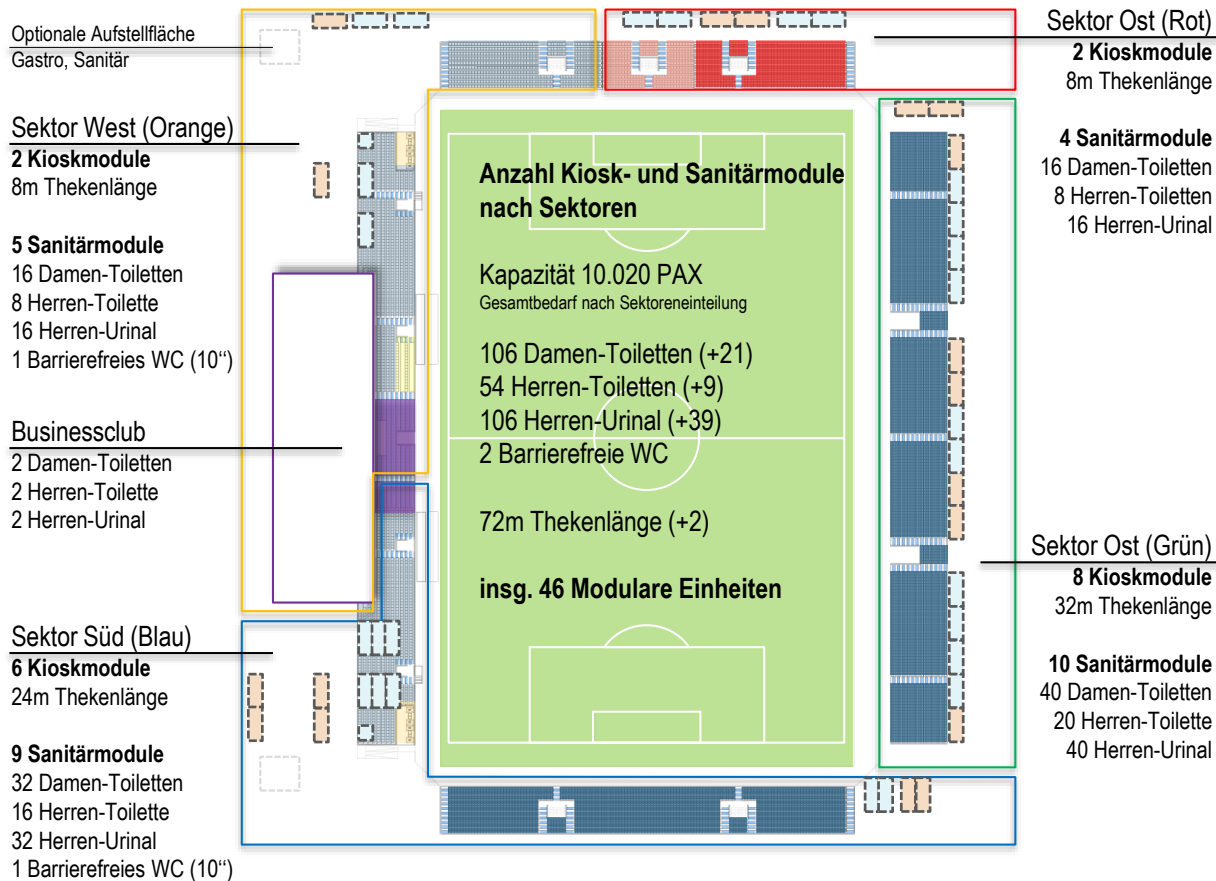
---

**Gesamtkapazität** **10.020 PAX**

5.464\*

\* Kapazitäten RL-Stadion





## Ausbauoption 3.Liga Herleitung Kiosk- & Sanitärmodule

**Prämisse: Ab 3.Liga ist die mögliche Einteilung in 4 autarke Sektoren unverzichtbar!**

### Sanitärkapazität

106 x Damen, 54 x Herren, 106 Herren-Urinale  
Bemessung Risikospiele, d.h. alle 4 Sektoren autark

### Kioskkapazität

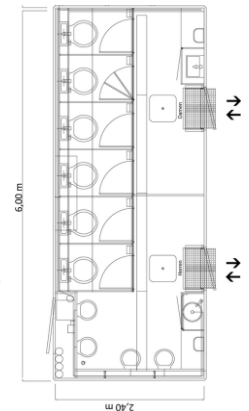
72m Thekenlänge  
Bemessung Risikospiele, d.h. alle 4 Sektoren autark

Überschlag zum Bedarf an  
Kiosk- und Sanitärmodulen:

- 28 Sanitärmodule
- 18 Kioskmodule

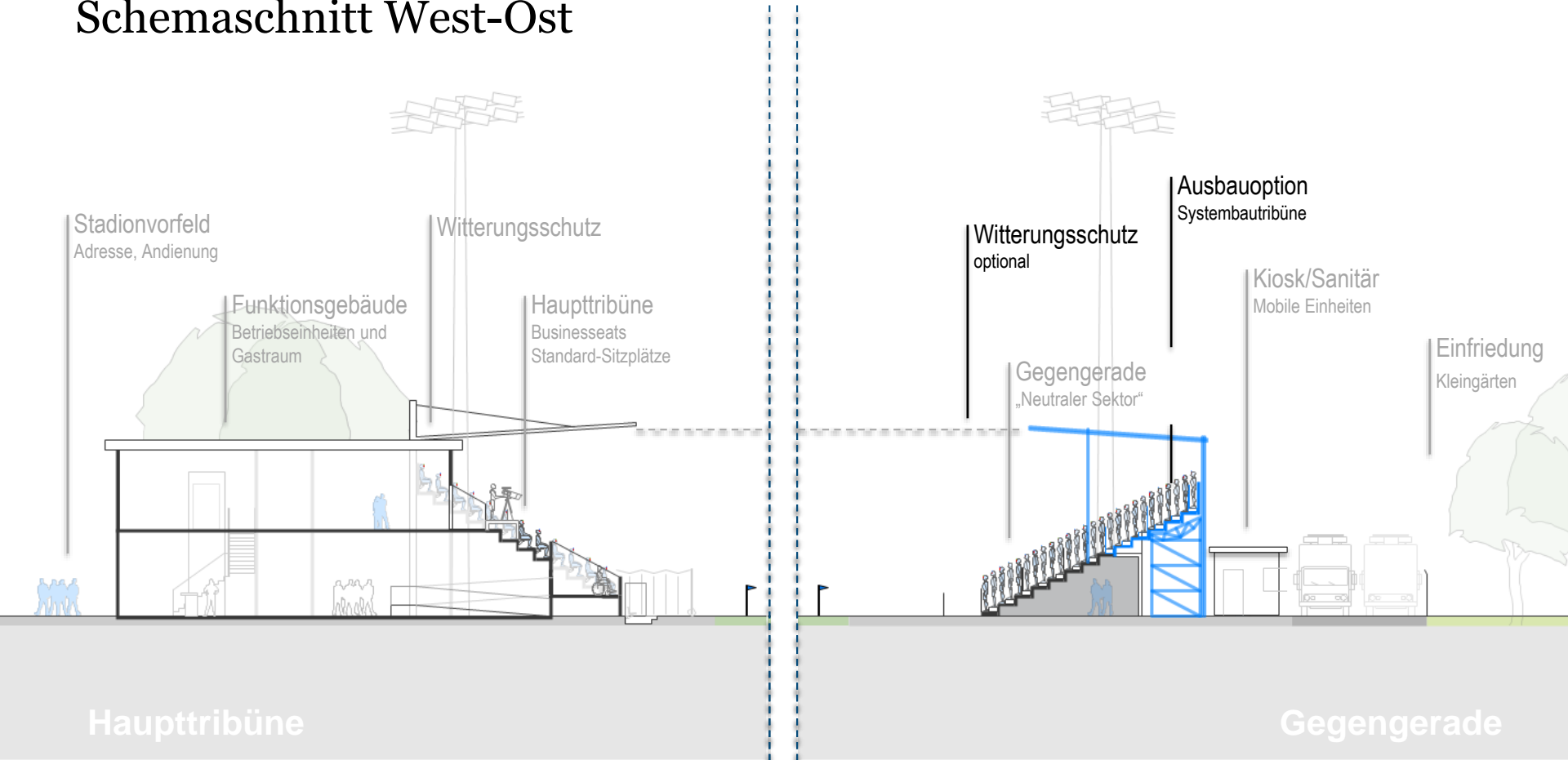
Bemessungsgröße:  
20''-Einheit / 6m x 2,5m

*Bspl. Sanitärmodul Mixed:*  
4 Damen-Toiletten  
2 Herren-Toiletten  
4 Urinale

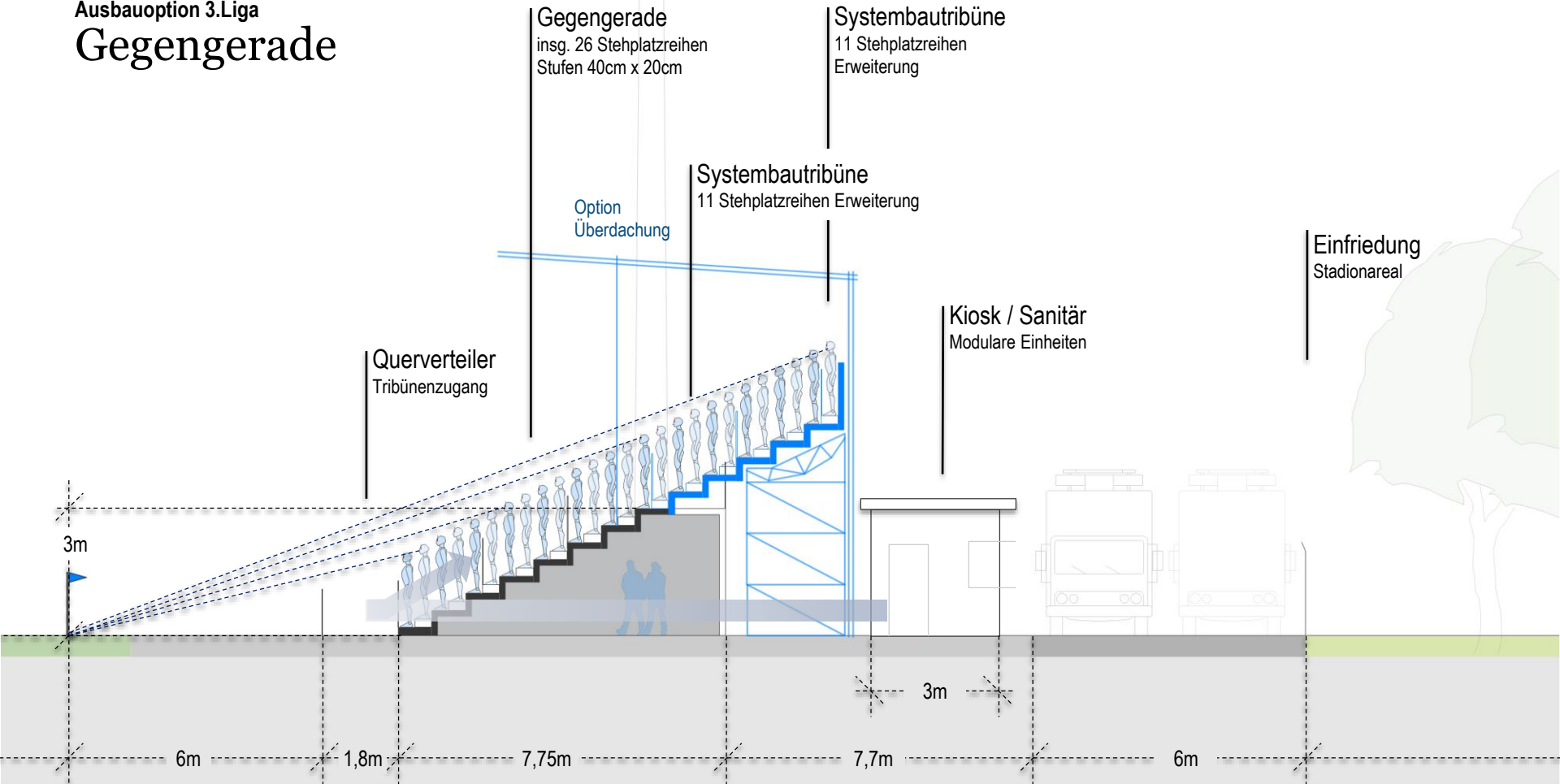


# Kiosk und Sanitär

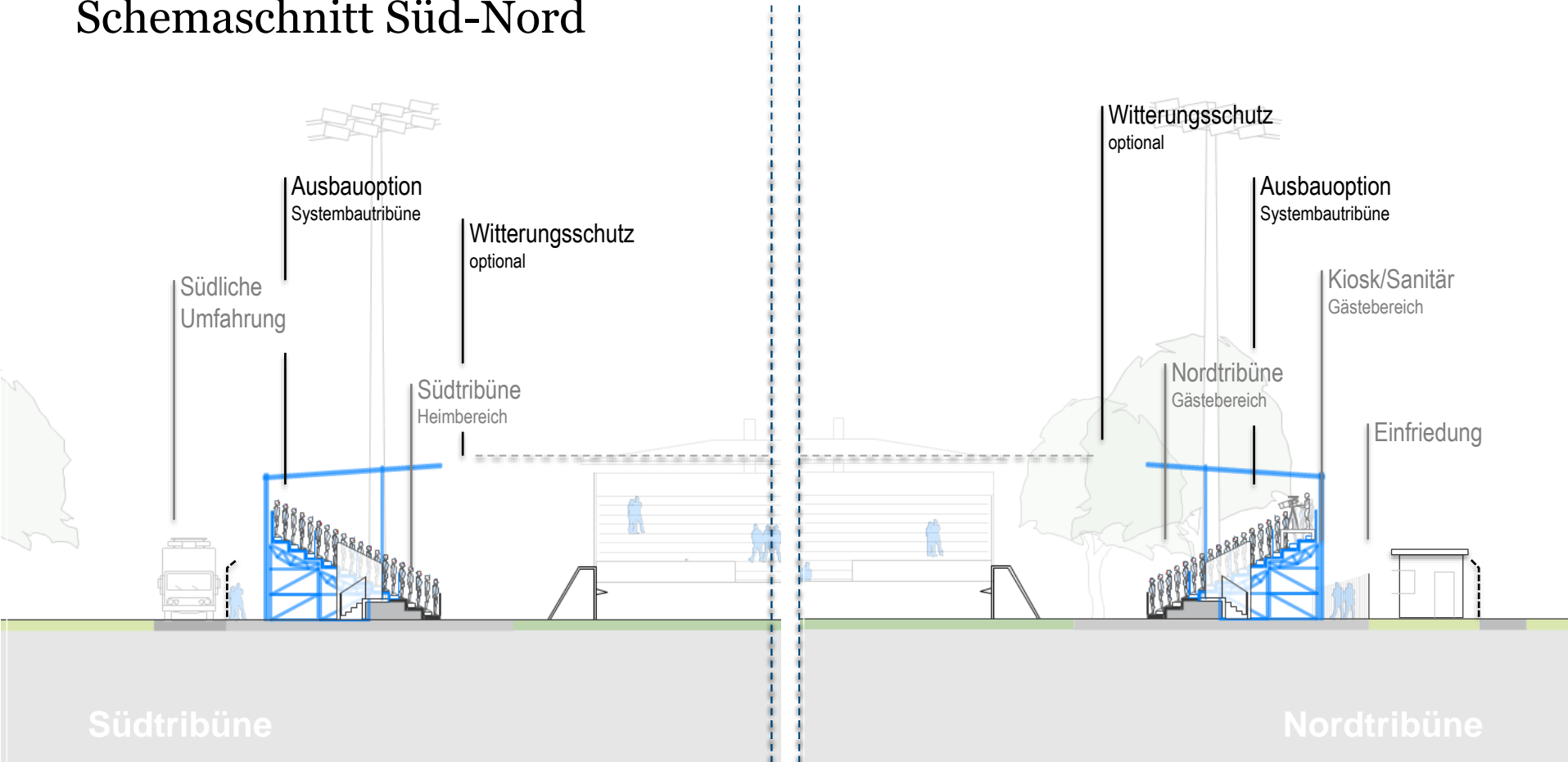
# Schemaschnitt West-Ost



# Ausbauoption 3.Liga Gegengerade



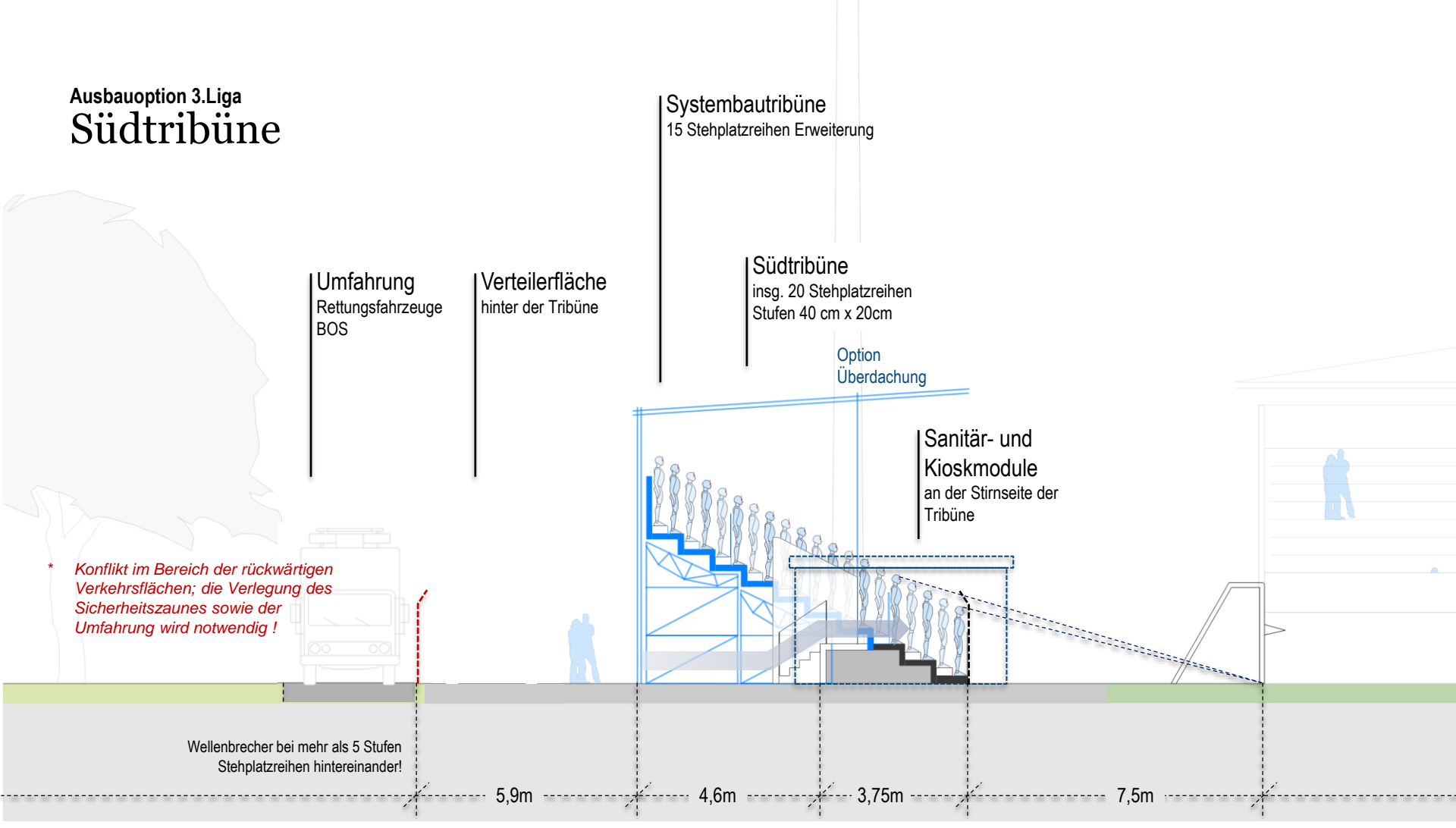
# Schemaschnitt Süd-Nord



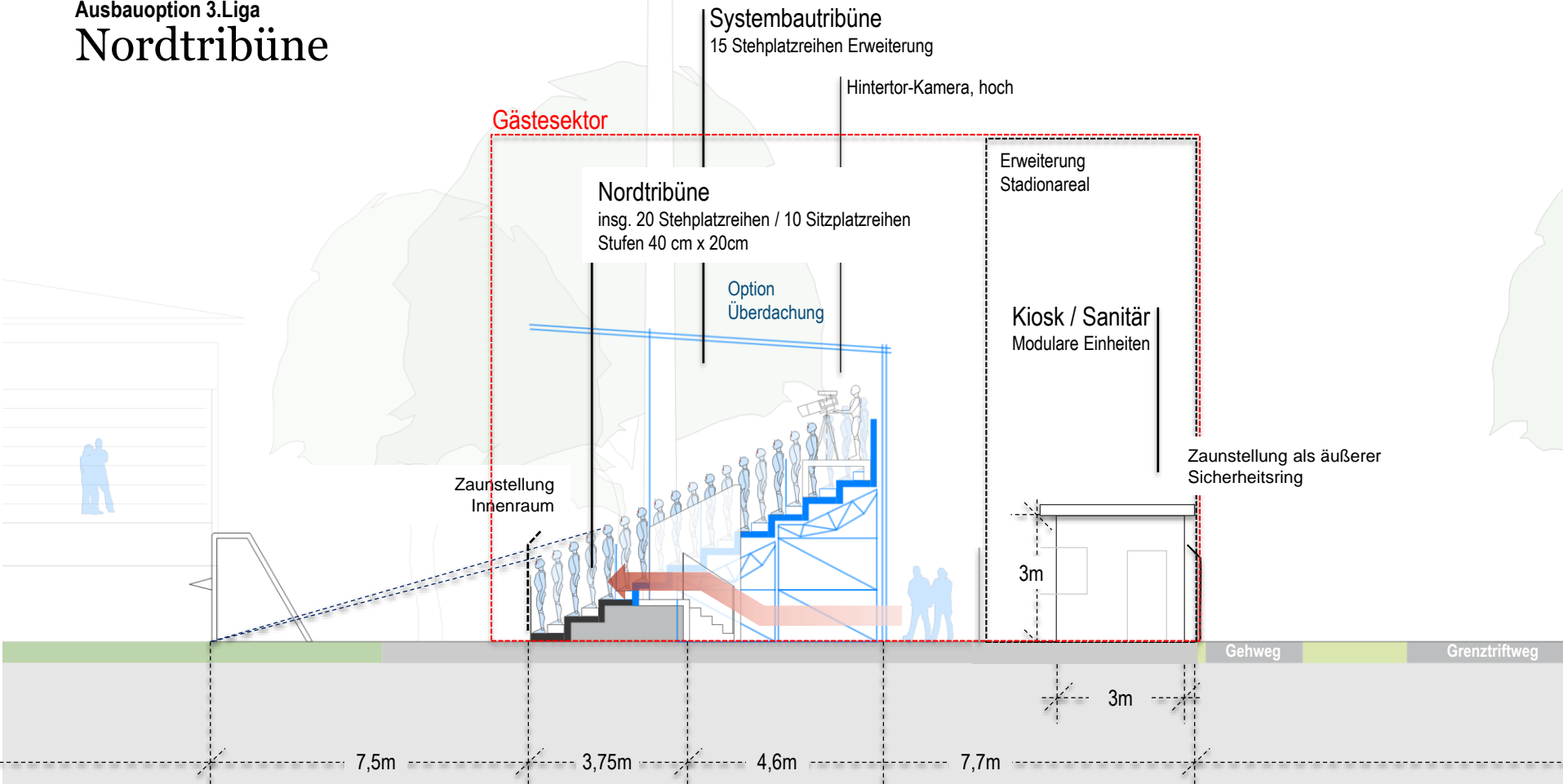
Südtribüne

Nordtribüne

# Ausbauoption 3.Liga Südtribüne



# Ausbauoption 3.Liga Nordtribüne



#### Inhalte

- Ausgangssituation
- Planungsansatz Spielbetrieb Regionalliga
- Ausbauoption 3.Liga
- **Vision 2.Bundesliga**
- Raumbtabellen und Flächenkennwerte Regionalliga

## Vorgaben\*

### Kapazität RL

- min. 5.000 Zuschauer
- min. 1.000 Sitzplätze (min. 1/3 gedeckt)
- Presse- und Ehrentribüne überdacht
- VIP-Raum für min. 50 Personen davon 10 für Gast
- Min. 10% Kapazität für Gästefans



### Mediananforderungen RL

- 2 Sprecherplätze in ausreichender Größe
- 10 Pressearbeitsplätze
- Pressekonferenzraum (min. 40 Personen)
- Medien- /Fotografenarbeitsräume
- TV-Compound – 1 ausreichend großer Stellplatz



### Spielbetrieb RL

- Mannschaftsumkleiden min. 40m<sup>2</sup>
- Schiedsrichterumkleiden min. 20m<sup>2</sup>



### Sicherheitskräfte RL

- Stadionwache (Abstimmung BOS)
- Sicherheitszentrale
- leistungsfähige Erschließung
- ...

\* offene Liste

## Anforderungen 2. Bundesliga

### Kapazität

- **min. 15.000 Zuschauer (alle witterungsgeschützt)**
- min. 3.000 Sitzplätze
- Presse- und Ehrentribüne überdacht
- VIP-Raum für min. 100 Personen davon 20 für Gast
- Min. 10% Kapazität für Gästefans

### Mediananforderungen

- 5 TV-Kommentatorenpositionen (à 3 APL)
- 3 Hörfunk-Kommentatorenpositionen (à 3 APL)
- 25 Pressearbeitsplätze
- Pressekonferenzraum (min. 40 Personen)
- Medien- /Fotografenarbeitsräume
- TV-Compound - 800m<sup>2</sup> (ggf. 1.200m<sup>2</sup>)

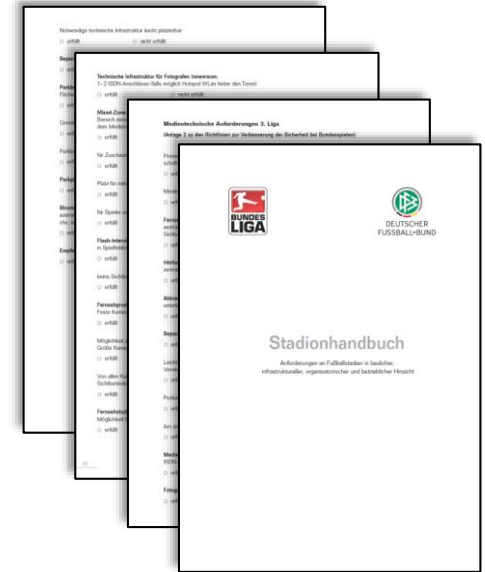
### Spielbetrieb

- Mannschaftsumkleiden min. 40m<sup>2</sup>
- Schiedsrichterumkleiden min. 20m<sup>2</sup>

### Sicherheitskräfte

- Stadionwache (Verwahräume 20 Pers.)
- Sicherheitszentrale
- leistungsfähige Erschließung
- ...

## Grundlagen



- > *Vorgaben gemäß VStättVo*
- > *Vorgaben gemäß Regelwerk für Stadien und Sicherheit (Statuten DFL, Anhang VI) und Medienrichtlinien (Statuten DFL, Anhang XI)*
- > ...



#### Inhalte

- Ausgangssituation
- Planungsansatz Spielbetrieb Regionalliga
- Ausbauoption 3.Liga
- Vision 2.Bundesliga
- **Raumtabellen und Flächenkennwerte Regionalliga**

## Albert-Kuntz-Sportpark

Entwurfsland: 18.07.2018

Planungsansatz Regionalliga  
Raumtabelle und  
Flächenkennwerte\*

Übersicht Stadion			Kommentar
Kapazitäten			
Gesamtkapazität	5.464		mit Seatkiss
Standard-Sitzplätze	1.560		
Stehplätze	3.724		
Businessseats	156		
Stellplätze Rollstuhlfahrer	8		
Begleitpersonen	8		
Presseplätze mit Desk	16		mit Desk und Anschlüssen Kommunikation
Anteil Gästefans Steh / Sitz	460 / 108		

Stadioninnenraum			
Spielfeld	105m x 68m		inkl. techn. Einbauten, Drainage, Bewässerung
Grasnarbe	108m x 69,5m		Grasnarbe von 1,5m
Innenraum (versiegelte Fläche)	748 m²		Asphaltfläche, alternativ Verbundpflaster
Spielerbänke	2		15 Sitze mit Witterungsschutz
Bänke Innenraum	2		Sanitätsdienst / Offizielle, Jeweils 4 Sitze, mit Witterungsschutz
Infrastruktur			
Flutlicht	4 Masten		Neuanlage; Anforderungen gem. SHB
Netzersatzstromanlage			
Rasensheizung	X		Alternativ: Vorrüstung
Ballfangzaun	2	Stk.	6m Höhe, 40m Breite
Lautsprecheranlage / ELA	X		
Videotafel / Anzeige	-		

Funktionsgebäude			
Infrastruktur			
Footprint	1.109 m²		
Konstruktionsraster	1,35m		
Geschosshöhen	4m		Überschlägig je Ebene
Lastenaufzug	1		
Personenaufzug	1		
Fassadenflächen			
Glasfassade Außenfassade	73 m²		Glasfläche 2,20m hoch im BC-Bereich, im WZ-Bereich 4m hoch mit Türöffnung
Glasfassade Stadioninnenraum	56 m²		Glasfläche 2,20m hoch, mit 4 Türöffnungen
Außenfassade	799 m²		mit Tür- / Fensteröffnungen
Innenfassade	198 m²		mit 2 Nebentüren, ansonsten ohne Tür- / und Fensteröffnungen
Dachfläche			
Dachfläche Funktionsgebäude	919 m²		Flachdach
Ebene 0 - Funktionsbereiche			
	Fläche (inkl. 18%KF)	NF	Kommentar
1 Team HEIM	154 m²	130 m²	
Umkleide		inkl.	min. 40m², zzgl. Sanitär
Trainerumkleide		inkl.	
Sanitärbereich		inkl.	min. 6 Einzelduschen + 2 WC
Massage Physio		inkl.	

\*Grundlage graphische Ermittlung

## Planungsansatz Regionalliga Raumtabelle und Flächenkennwerte\*

2	<b>Sammelumkleiden</b>	73 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	
	Umkleide Nachwuchs		inkl.	
	Sanitärebereich		inkl.	
3	<b>Dopingkontrolle</b>	36 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	
	Dopingkontrolle		inkl.	min. 20m <sup>2</sup>
	Warterraum		inkl.	Platz für 8 Sitzplätze
	Sanitärebereich		inkl.	Washbecken + 1 WC
4	<b>Sanitär</b>	14 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	
5	<b>Zeugwart / Lager</b>	58 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	
	Schuhschleuse		inkl.	
	Lager Zeugwart		inkl.	
	Waschraum / Trikollager		inkl.	
6	<b>Arzt / Sanitätsdienst</b>	55 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	Räumlichkeiten kombiniert
	Büro Arzt		inkl.	
	Behandlungszimmer		inkl.	
7	<b>Team GAST</b>	73 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	
	Umkleide		inkl.	min. 40m <sup>2</sup> , zzgl. Sanitär
	Trainerumkleide		inkl.	
	Sanitärebereich		inkl.	min. 6 Einzelduschen + 2 WC
8	<b>Schiedsrichter I</b>	27 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	
	Schiedsrichtumkleide		inkl.	1 Umkleide, min. 20m <sup>2</sup> , zzgl. Sanitär
	Sanitärebereich		inkl.	min. 2 Einzelduschen + 1 WC
9	<b>Technik</b>	58 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	2 Räume
10	<b>Schiedsrichter II</b>	22 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	
	Schiedsrichtumkleide		inkl.	1 Umkleide, min. 20m <sup>2</sup> , zzgl. Sanitär
	Sanitärebereich		inkl.	min. 2 Einzelduschen + 1 WC
11	<b>Medienbereiche</b>	82 m <sup>2</sup>	69 m <sup>2</sup>	
	Pressekonferenzraum		inkl.	min. 40 Pers.
	Medienarbeitsraum		inkl.	
12	<b>Gastrobereiche</b>	89 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup>	
	Regenerationsküche		inkl.	
	Lager		inkl.	
	Sonstige		inkl.	
13	<b>Sicherheit / Ordnungsdienst</b>	64 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	Mobile Einheit BOS-Kräfte
14	<b>Mixed Zone / Flash-Interview</b>	66 m <sup>2</sup>	56 m <sup>2</sup>	
15	<b>Welcome-Zone</b>	38 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup>	
V1	<b>Verkehrsrflächen</b>	157 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	
V2	<b>Vertikale Erschließung</b>	44 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	2 Treppenhäuser
	<b>Ebene 0 - Gesamt</b>	<b>1.109 m<sup>2</sup></b>	<b>940 m<sup>2</sup></b>	

Ebene 1 - Hospitalitybereiche				
16	<b>Businessclub</b>	294 m <sup>2</sup>	249 m <sup>2</sup>	
	Gastraumfläche		inkl.	inkl. Ausgabetheken, etc.
17	<b>Sanitär</b>	36 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>	
18	<b>Büro</b>	64 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	
19	<b>Besprecher</b>	51 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	Alternativ: Eventeinheit
20	<b>Büro</b>	27 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	Alternativ: Eventeinheit
21	<b>Büro</b>	27 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	Alternativ: Eventeinheit
22	<b>Büro</b>	27 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	Alternativ: Eventeinheit
23	<b>Büro</b>	27 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	Alternativ: Eventeinheit
24	<b>Büro</b>	27 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	Alternativ: Eventeinheit

\*Grundlage graphische Ermittlung

25	Leitstelle und Stadionsprecher	64 m²	54 m²	
	Sicherheitszentrale POL		inkl.	
	Sicherheitszentrale FWSANI		inkl.	
	Stadionsprecher		inkl.	
26	Pantry	78 m²	66 m²	
27	Sanitär	27 m²	23 m²	
V1	Verkehrsflächen	124 m²	105 m²	
V2	Vertikale Erschließung	44 m²	37 m²	2 Treppenhäuser
Ebene 1 - Gesamt		919 m²	779 m²	
Gesamt Ebene0 + Ebene1		2.028 m²	1.719 m²	

## Planungsansatz Regionalliga Raumtabelle und Flächenkennwerte\*

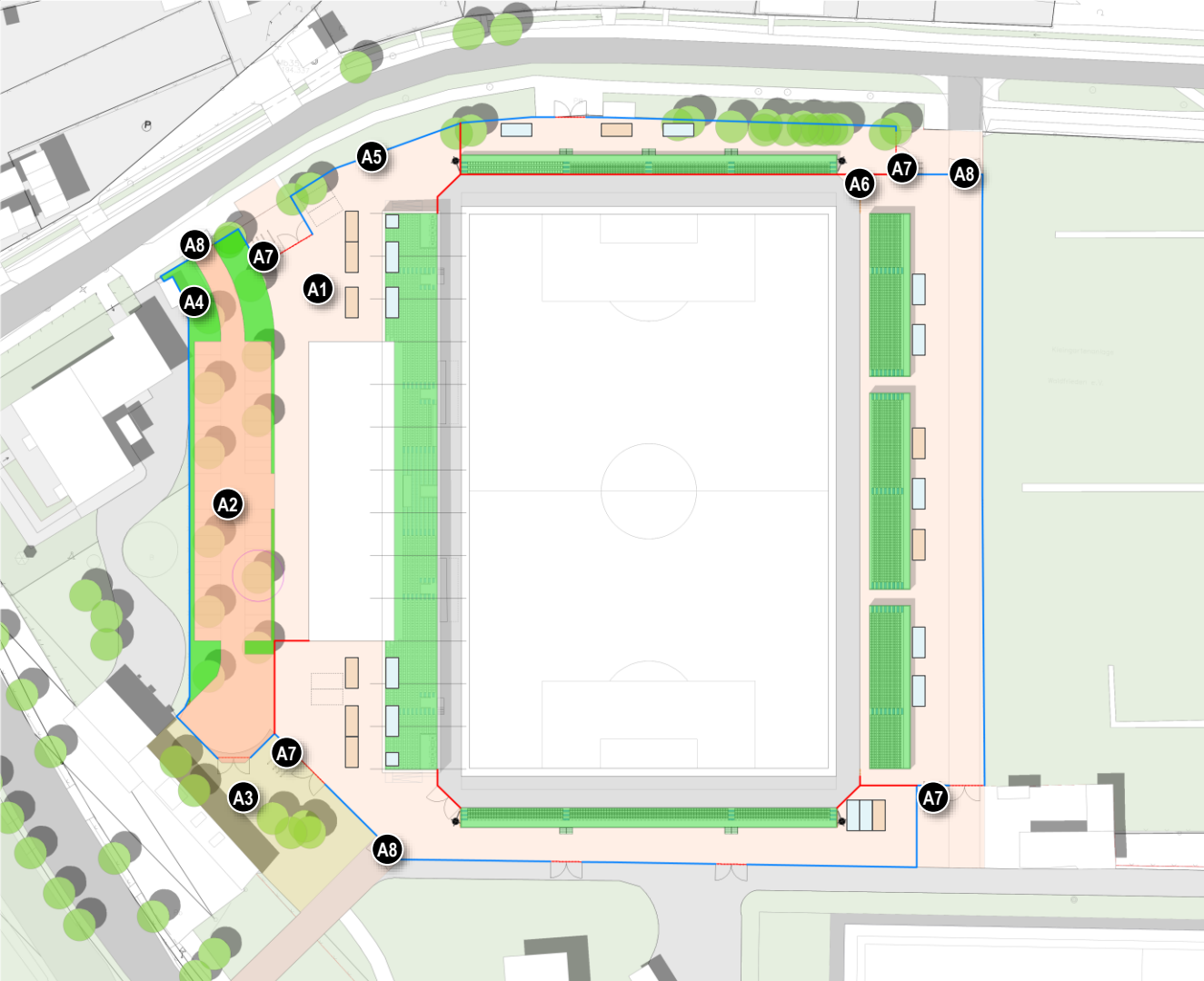
Tribünen	Fläche	Einheit	Kommentar
<b>Haupttribüne</b>			
Footprint	1.044 m²		3 freistehende Tribünellemente
Konstruktionsraster	8,1m		
<b>Kapazitäten</b>			
Sitzplatzreihen	12	80cm x 40cm	80cm x 45cm
Gesamtkapazität	1.632	Personen	
Sitzschalen Standard	1.452	Personen	
Sitzschalen Business	156	Personen	
Sitzschalen Presse + Desk	16	Personen	
Rollstuhlfahrer (+ Begleiter)	8 (+8)	Personen	
<b>Infrastruktur</b>			
Kamerapodest 2m x 3m	6 m²		
Anzahl Mundlöcher	4	Stk.	1,8m lichte Breite
Spielertunnel	1	Stk.	2,1m lichte Breite zzgl. Teleskoptunnel
<b>Abschränkungen</b>			
Fluchtore Innenraum	4	Stk.	1,8m lichte Breite
Dachfläche	1.170 m²	106,4 x 11m	Trapezdach; einfaches Tragwerk, Stützenraster 8,1m
<b>Gegengerade</b>			
Footprint	770 m²		
<b>Kapazitäten</b>			
Stehplatzreihen	15	40cm x 20cm	Grundstufe 80cm x 40cm, Stehstufe 40cm x 20cm
Gesamtkapazität	2.604	Personen	
<b>Abschränkungen</b>			
B1	Wellenbrecher	91	lfd. 26 Stk.; jeweils 3,5m
B2	Abschränkung 1. Reihe zu Querverteiler	90	lfd. 1,1m Höhe
B3	Abschränkung zu Innenraum	108	lfd. 1,1m Höhe; Alternativ Sicherheitszaun 2,2m Höhe
B4	Abschränkung Tribünenbereich (Seite + Hinten)	144	lfd. 1,1m Höhe
<b>Südtribüne</b>			
Footprint	268 m²		
<b>Kapazitäten</b>			
Stehplatzreihen	5	40cm x 20cm	Grundstufe 80cm x 40cm, Stehstufe 40cm x 20cm
Gesamtkapazität	660	Personen	
<b>Abschränkungen</b>			
B3	Abschränkung zu Innenraum	71	lfd. 1,1m Höhe; Alternativ Sicherheitszaun 2,2m Höhe
B4	Abschränkung Tribünenbereich (Seite + Hinten)	73,2	lfd. 1,1m Höhe

\*Grundlage graphische Ermittlung

## Planungsansatz Regionalliga Raumtabelle und Flächenkennwerte\*

B5	Fluchtore Innenraum	2	Stk.	1,8m lichte Breite
<b>Infrastruktur</b>				
	Treppenzugänge	8 m²		
<b>Nordtribüne</b>				
	Footprint	268 m²		
	Konstruktionsraster	8,1m		
<b>Kapazitäten</b>				
	Stehplatzreihen	5	40cm x 20cm	Grundstufe 80cm x 40cm, Stehstufe 40cm x 20cm
	Sitzplatzreihen	3	80cm x 40cm	Grundstufe 80cm x 40cm, Stehstufe 40cm x 20cm
	Gesamtkapazität	568	Personen	
	Sitzschalen Standard	108		
<b>Abschränkungen</b>				
B3	Abschränkung zu Innenraum	71	lfd.	2,2m Höhe; Sicherheitszaun
B4	Abschränkung Tribünenbereich (Seite + Hinten)	76,8	lfd.	1,1m Höhe
B5	Fluchtore Innenraum	2	Stk.	1,8m lichte Breite
<b>Infrastruktur</b>				
	Treppenzugänge	6 m²		
	Kameraturm	1		2,5 x 2,5m Stahlrohrturn hinter Tribüne, Witterungsschutz + Aufstieghilfe
<b>Außenanlagen</b>				
<b>Freiflächen</b>				
A1	Asphaltflächen	5.970 m²		Alternativ: Verbundpflaster, Tragfähigkeit BOS-Kräfte
A2	Stellplätze	1.217 m²		Asphaltiert, Alternativ: Verbundpflaster, Tragfähigkeit BOS-Kräfte
A3	Wassergebundene Wegedecke	685 m²		
A4	Grünflächen	365 m²		
<b>Zaunstellungen</b>				
A5	Einfriedung Stadionareal	491,8	lfd.	2,2m Höhe
A6	Einfriedung Sektoren	98	lfd.	2,2m Höhe
<b>Zu- und Ausgänge</b>				
A7	Verenzelungsanlagen	11	Stk.	Drängelgitter inkl. Kontrollposition; Alternativ: Drehsperren, teilüberdacht
A8	Rettungstore / Zufahrten	12	Stk.	6m lichte Breite
<b>Infrastruktur</b>				
C2	Kioskmodule	10	Stk.	10 x 20"-Einheiten;
C3	Sanitärmodule	15	Stk.	13 x 20"-Einheiten; 2 x 10" Einheiten (Barrierefreies WC)
C4	Kassenmodule	1	Stk.	Hauptkasse weiterhin in Eingangsbereich Bestand
C1	Ver- und Entsorgungsleitungen	561,85	lfd.	Ver- und Entsorgung (Strom, Wasser, Abwasser)
C1	Leerrohre	561,85	lfd.	Leerrohre, Ring ums Stadion unter Einbindung Funktionsgebäude, Eingänge

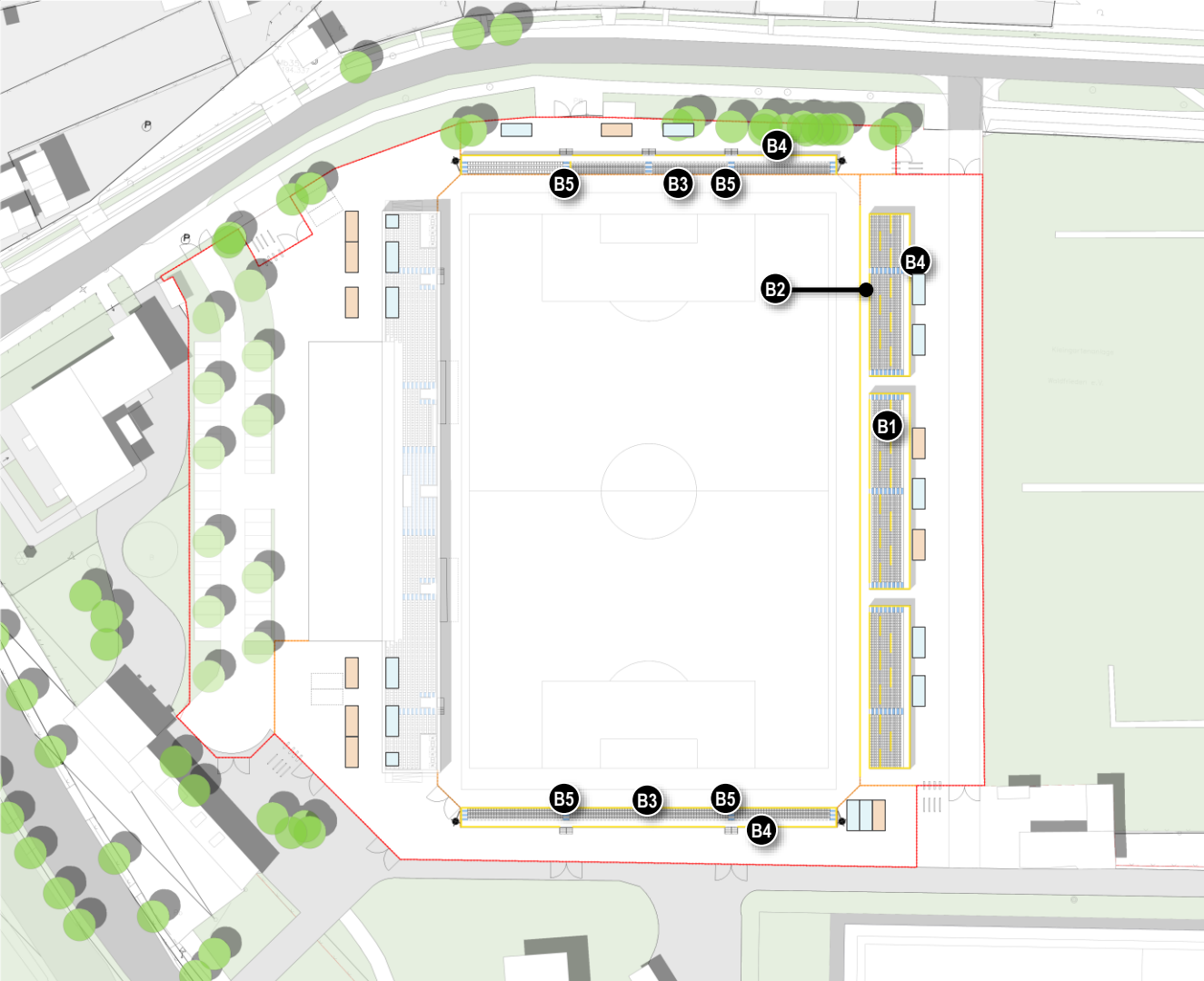
\*Grundlage graphische Ermittlung



## Planungsansatz Regionalliga Kennwerte

### Außenanlagen

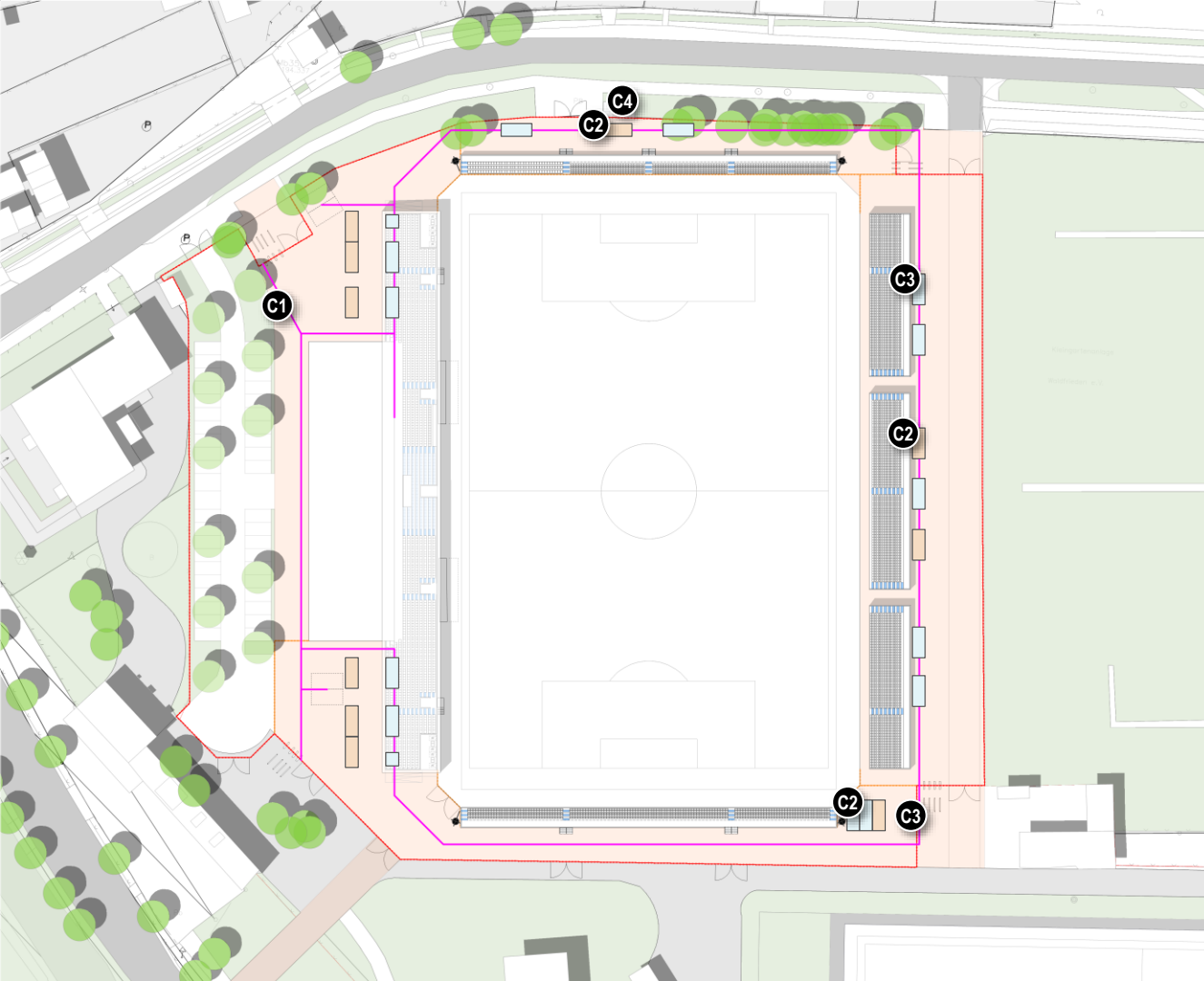
- A1** Asphaltflächen
- A2** Stellplätze
- A3** Wassergeb. Wegedecke
- A4** Grünflächen
- A5** Einfriedung Stadionareal
- A6** Zaunstellungen Sektoren
- A7** Vereinzelungsanlagen
- A8** Rettungstore



## Planungsansatz Regionalliga Kennwerte

### Außenanlagen

- B1** Wellenbrecher
- B2** Abschrankung 1. Reihe
- B3** Abschrankung Innenraum
- B4** Abschrankung Tribünenbereich (Seite+Hinten)
- B5** Fluchttore Innenraum

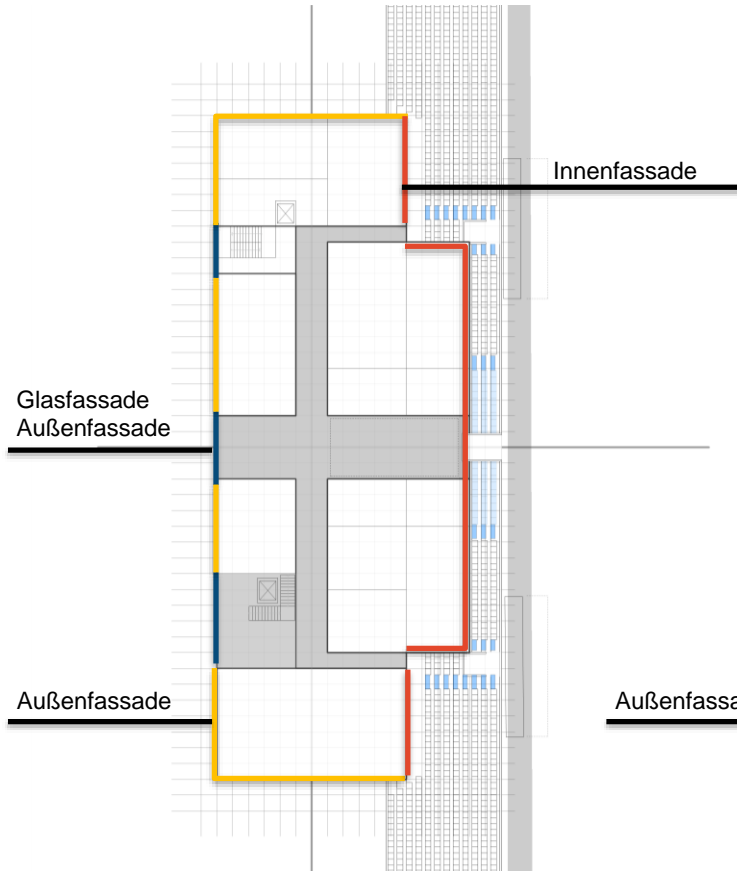


## Planungsansatz Regionalliga Kennwerte

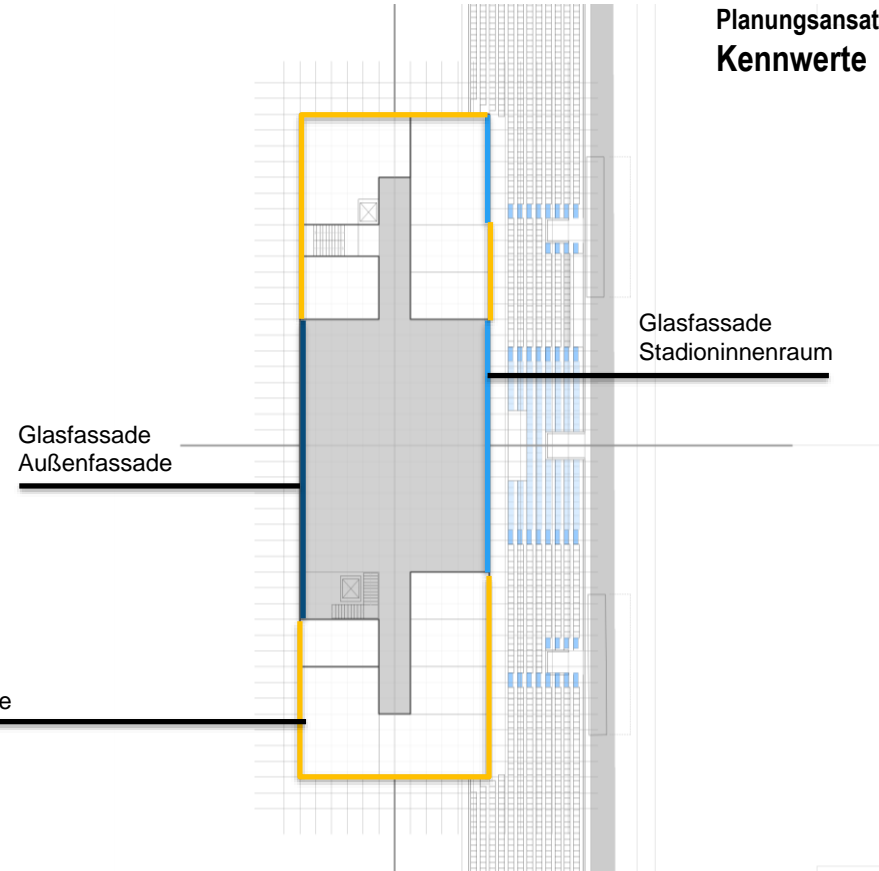
### Außenanlagen

- C1** Ver- und Entsorgungsleitungen
- C2** Kioskmodule
- C3** Sanitärmodule
- C4** Kassenmodule





**E0**



**E1**

**AS+P**

think ahead.