

Auszug aus dem  
**Bebauungsplan Nr. 103**  
**„Darrweg-Nord“**  
**der Stadt Nordhausen**  
(Rechtsplan, Oktober 2009)

Teil 1  
Zeichnerische Festsetzungen

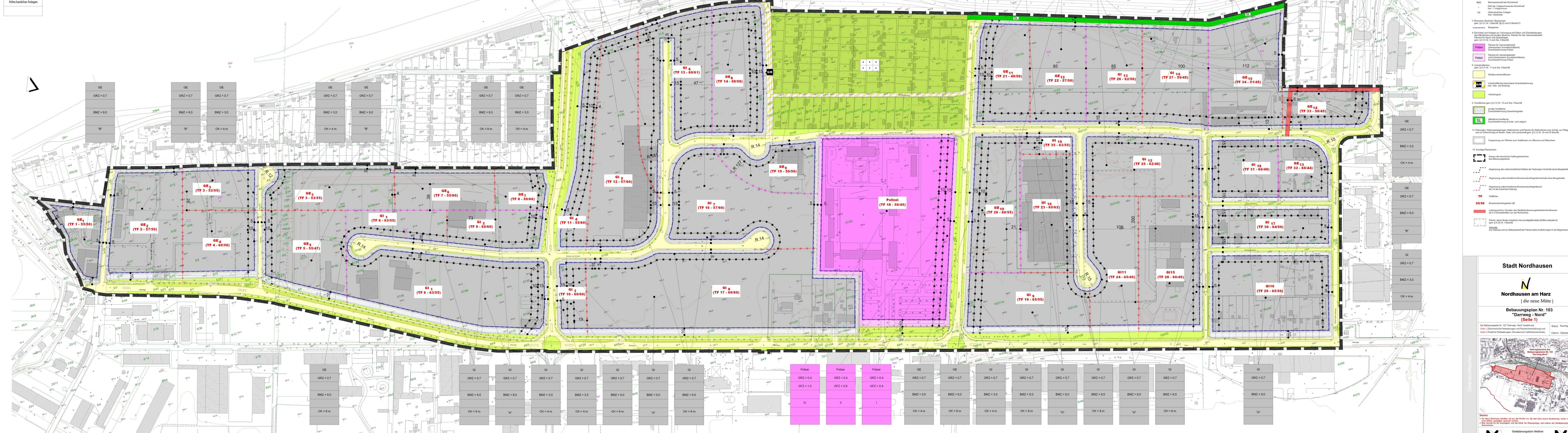
- Nutzungsschablone
- |                           |
|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung |
| Grundflächenzahl          |
| Geschoßflächenzahl        |
| Baumassenzahl             |
| Zahl der Vollgeschosse    |
| Höhe baulicher Anlagen    |
- Legende der Planunterlage
- Gebäudebestand
  - Flurstücksgrenze
  - Flurstücknummer
  - Flurmarkung
  - Flurnummer
  - Höhenschnitte
  - Höhenspunkte

Das gesamte Plangebiet liegt in der Trinkwasserschutzzone III

Maßstab (im Original) 1 : 1000

Teil 2  
Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- 2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 15 BauGB
- 3. Baumasse, Bauelemente gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 und 25 BauGB
- 4. Einwirkbereich und Anlagen für Verweigerung mit Ulten- und Demolierungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf Flächen für Sport- und Freizeitanlagen gem. § 9 (1) Nr. 3 und Abs. 5 BauGB
- 5. Flächen für Gemeindefürsorge (Zweckbestimmung Flächen für Gemeindefürsorge)
- 6. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- 7. Flächen für Gemeindefürsorge (Zweckbestimmung Flächen für Gemeindefürsorge)
- 8. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- 9. Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- 10. Flächen für Gemeindefürsorge (Zweckbestimmung Flächen für Gemeindefürsorge)
- 11. Flächen für Gemeindefürsorge (Zweckbestimmung Flächen für Gemeindefürsorge)
- 12. Flächen für Gemeindefürsorge (Zweckbestimmung Flächen für Gemeindefürsorge)
- 13. Flächen für Gemeindefürsorge (Zweckbestimmung Flächen für Gemeindefürsorge)
- 14. Flächen für Gemeindefürsorge (Zweckbestimmung Flächen für Gemeindefürsorge)
- 15. Sonstige Planflächen



Stadt Nordhausen  
Nordhausen am Harz  
[die neue Mitte]  
Bebauungsplan Nr. 103  
"Darweg - Nord"  
(Seite 1)

Die Bebauungsplan Nr. 103 "Darweg - Nord" besteht aus:  
1. Die städtebauliche Festsetzungen und Planzeichenerklärung und  
2. Die städtebaulichen Festsetzungen, Höhen- und Verweigerungswerte.  
Stand: Rechtsplan  
Datum: Oktober 2020

Übersichtsplan

Wichtig:  
1. Ein durch die Zeichnung festgelegtes Maßstab ist nur ein Maßstab. Die Maßstäbe anderer Zeichnungen werden verändert, wenn die Zeichnungen geändert werden.  
2. Die Zeichnungen sind in der Planzeichnung und in der Planzeichnung. Die Zeichnungen sind in der Planzeichnung und in der Planzeichnung.  
3. Die Zeichnungen sind in der Planzeichnung und in der Planzeichnung.

