

Entwurf des Regionalplan Nordthüringen 2018

1. Einordnung der Regionalplanung im System der Raumordnung sowie Rechtsprechung
2. Kurz-Überblick über die Inhalte des Regionalplan Nordthüringen - Entwurf 2018 und die Bindungswirkungen
3. Weitergehende Erläuterungen insbesondere zu den Themen
 - Freiraumsicherung
 - Rohstoffgewinnung und
 - **vorsorgende Rohstoffsicherung**



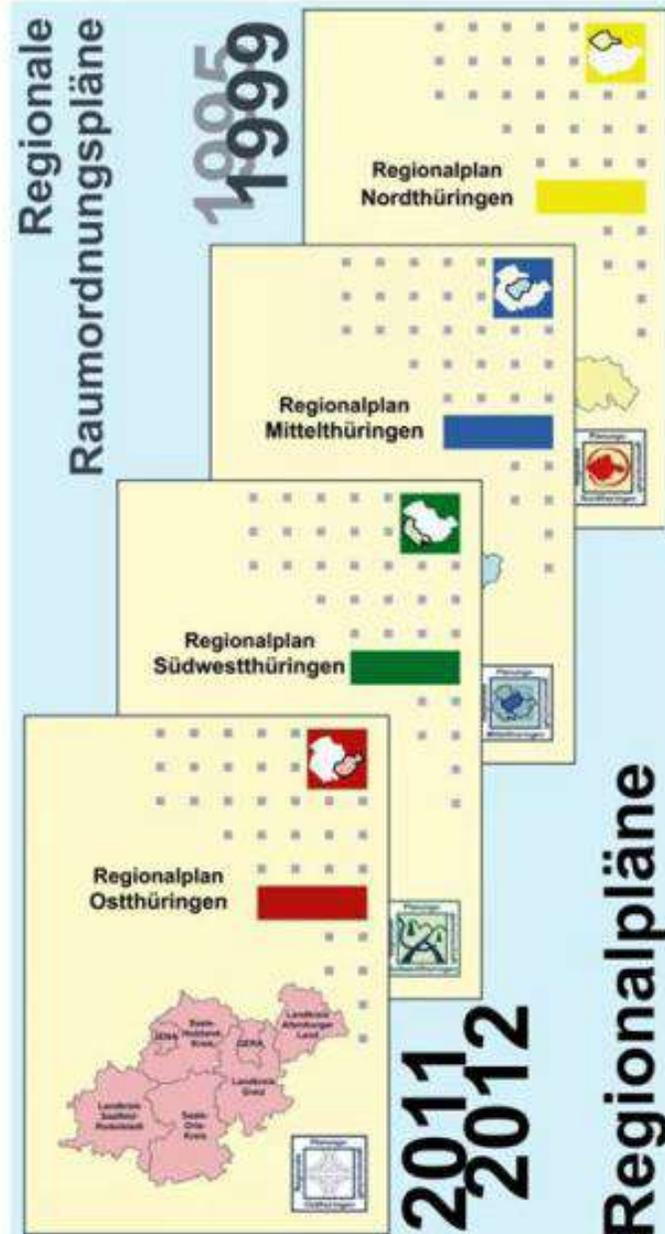
Entwurf des Regionalplan Nordthüringen 2018

Einordnung der Regionalplanung im System der Raumordnung

Übersicht über das Planungssystem in Deutschland

Planungsebene	Institution	Programm, Plan	Fachplanung
Europäische Union	Internationale Organisationen (EU, EROMK, CEMT, ...)	Empfehlungen und Texte der Konferenzen, Europäisches Raumentwicklungskonzept (EUREK)	 <i>Einwirken auf alle Ebenen</i>
Bundesrepublik	Bundesministerium für Raumordnung; Ministerkonferenz für Raumordnung	Leitbilder der Raumordnung	
Land	Oberste Landesplanungsbehörde	Landesentwicklungsprogramm, -plan	
Region	Regionale Planungsgemeinschaft, Regierungspräsident	Regionalplan (regionaler Raumordnungsplan)	
Gemeinde	Magistrat, Baudezernat	Stadtentwicklungsprogramm, Bauleitplanung (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan)	
Haus, Objekt	Bauherr, Architekt	Bauplan	

frei nach: H. Spitzer (1995): Einführung in die Räumliche Planung, Stuttgart:UTB



Änderung der Regionalpläne Nord-, Mittel-, Südwest- und Ostthüringen 2015 – 2018

Gliederung der Regionalpläne

- I. **Raumstruktur** – Raumstrukturelle Entwicklung, Zentrale Orte sowie Überörtlich bedeutsame Gemeindefunktionen
 - II. **Siedlungsstruktur** – Siedlungsentwicklung, Sicherung des Kulturerbes, Flächenvorsorge Industrie und Gewerbe, Großflächiger Einzelhandel, Regional bedeutsame Konversions- und Brachflächen sowie Siedlungsklima
 - III. **Infrastruktur** – Verkehrs-, Ver-/Entsorgungs- sowie Soziale Infrastruktur
 - IV. **Freiraumstruktur** – Freiraumsicherung, Hochwasserschutz, Land-/Forstwirtschaft, Rohstoffsicherung/-gewinnung sowie Tourismus und Erholung
- + Umweltbericht (als selbstständiger Teil der Begründung)

Regionalplan Nordthüringen

Entwurf
zur Anhörung / Öffentlichen Auslegung
vom 03.09.2018 bis einschließlich 08.11.2018

Wenige Zahlen zur Planungsregion Nordthüringen :

	<u>Fläche (km²)</u>	<u>Einwohner</u>
Landkreis Eichsfeld	943	100.645
Kyffhäuserkreis	1.038	75.818
Landkreis Nordhausen	714	84.697
Unstrut-Hainich-Kreis	<u>980</u>	<u>103.504</u>
	3.745 km ²	364.664 EW

⇒ **Südharzer Zechsteingürtel etwa 85 km² (ca. 2,2 % der Gesamtfläche)**

Entwurf des Regionalplan Nordthüringen 2018

Behandlung Freiraumstruktur – Kap. 4

4.	Freiraumstruktur	42
4.1	Freiraumsicherung	43
4.1.1	Vorranggebiete Freiraumsicherung.....	44
4.1.2	Vorbehaltsgebiete Freiraumsicherung	50
4.1.3	Vorbehaltsgebiete Freiraumpotenzial	51

4.1.1 Vorranggebiete Freiraumsicherung

Z 4-1 Die im Folgenden verbindlich vorgegebenen – zeichnerisch in der ⇒ Raumnutzungskarte bestimmten – Vorranggebiete Freiraumsicherung sind für die Erhaltung der schutzgutorientierten Freiraumfunktionen der Naturgüter Boden, Wald, Wasser, Klima, Flora und Fauna sowie des Landschaftsbildes vorgesehen. Damit nicht vereinbare raumbedeutsame Funktionen oder Nutzungen sind in diesen Gebieten ausgeschlossen.

FS-55 Kohnstein / Hirschenttal

FS-56 Hunnengrube / Katzenschwanz / Sattelköpfe

FS-57 Himmelberg / Mühlberg / Kammerforst

FS-67 Kappelbachtal nördlich Neustadt

FS-68 Gebiet südöstlich Neustadt

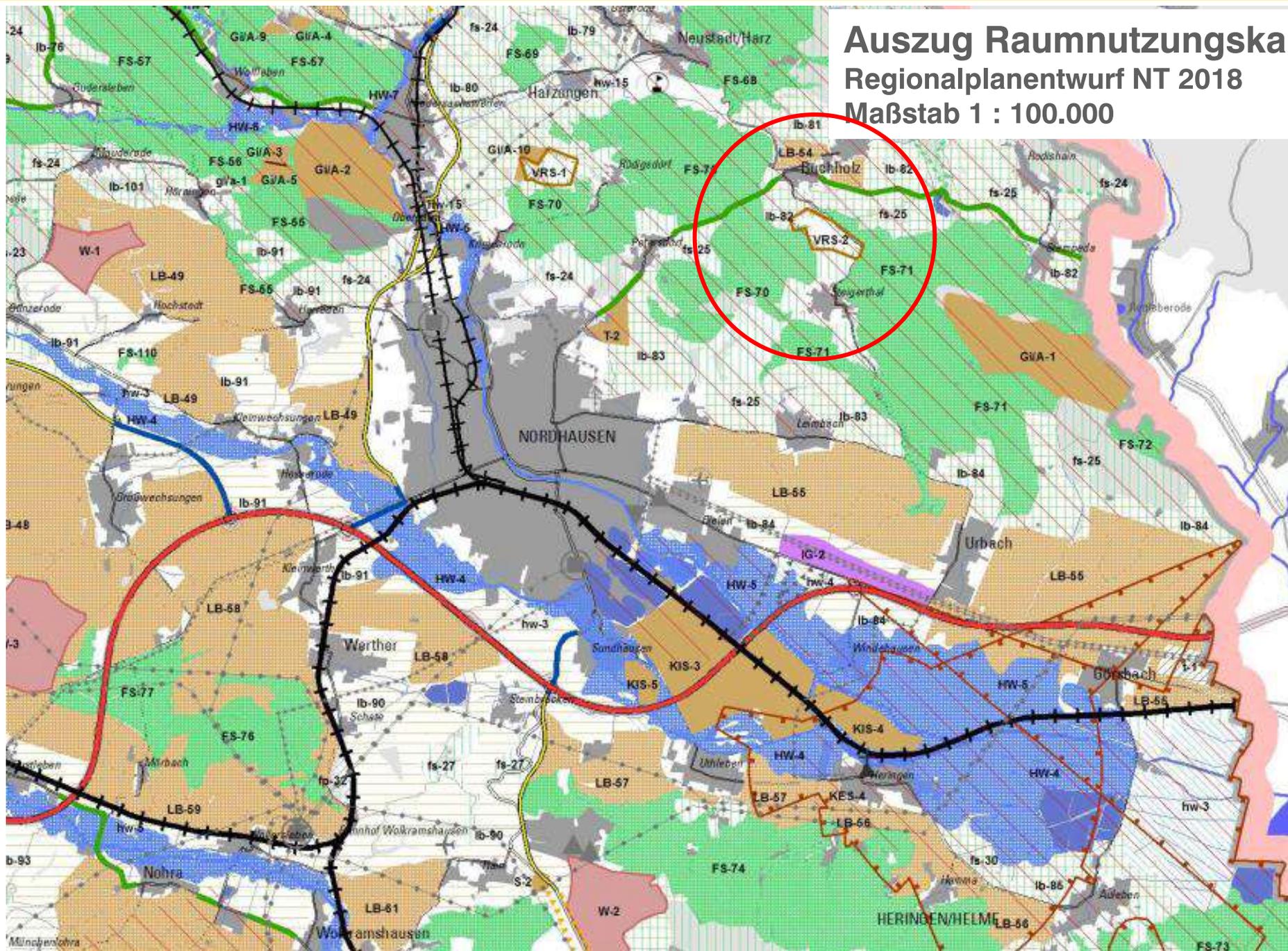
FS-69 Rüdigsdorfer Schweiz / Harzfelder Holz / Hasenwinkel

FS-70 Rüdigsdorfer Schweiz / Harzfelder Holz / Steinberg / Eichenberg

FS-71 Alter Stolberg

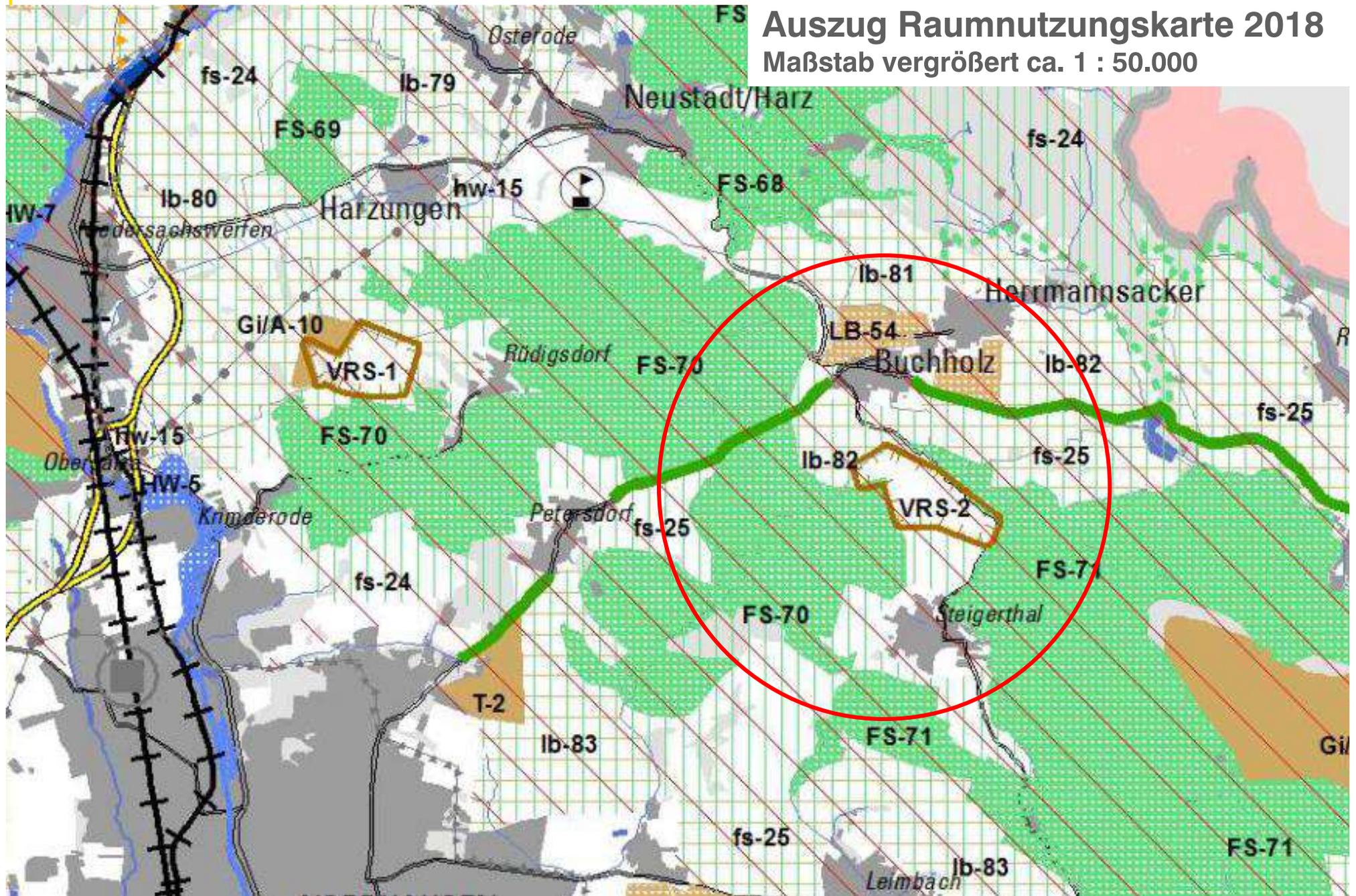


Auszug Raumnutzungskarte Regionalplanentwurf NT 2018 Maßstab 1 : 100.000

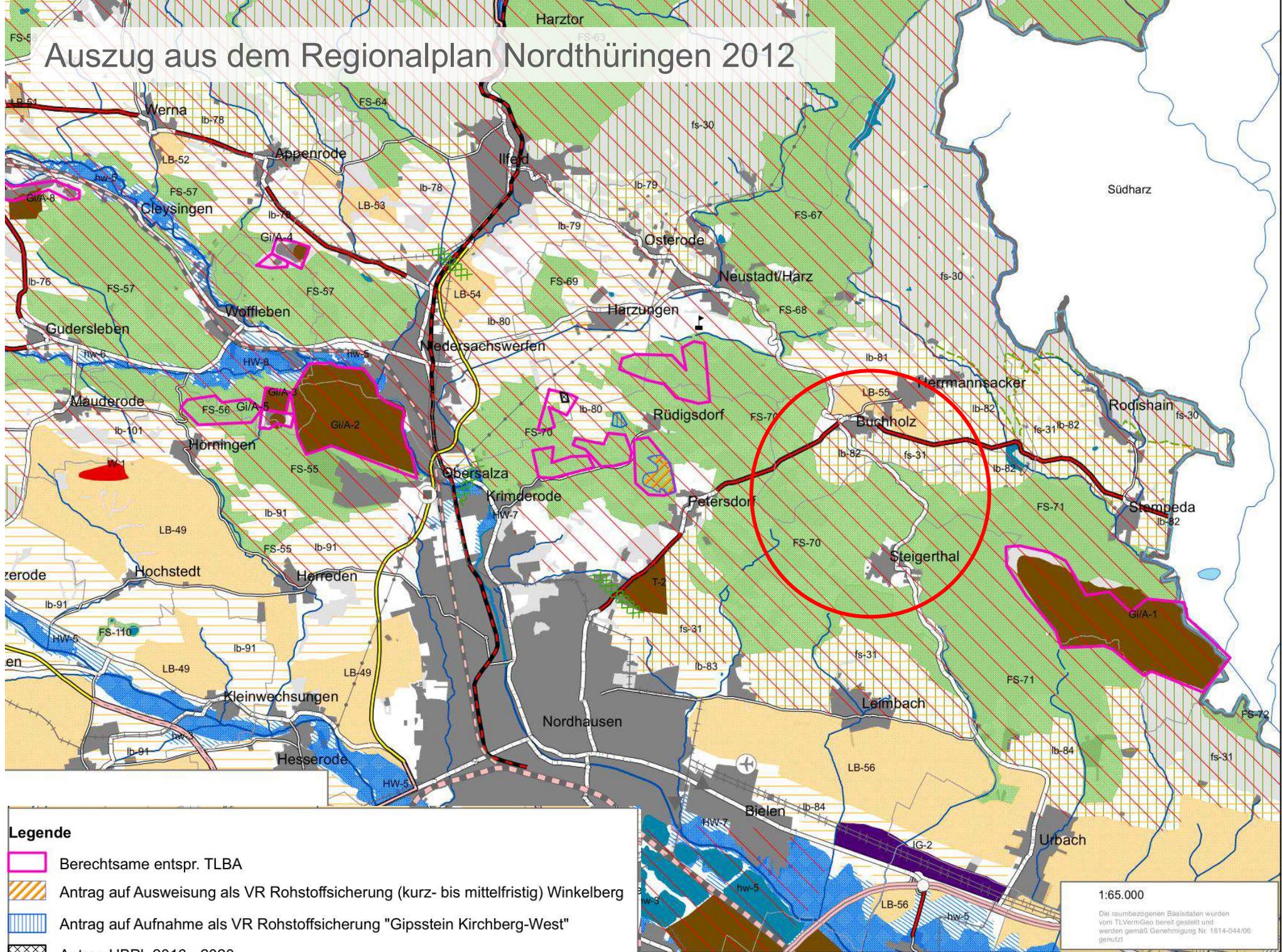


Auszug Raumnutzungskarte 2018

Maßstab vergrößert ca. 1 : 50.000



Auszug aus dem Regionalplan Nordthüringen 2012



Legende

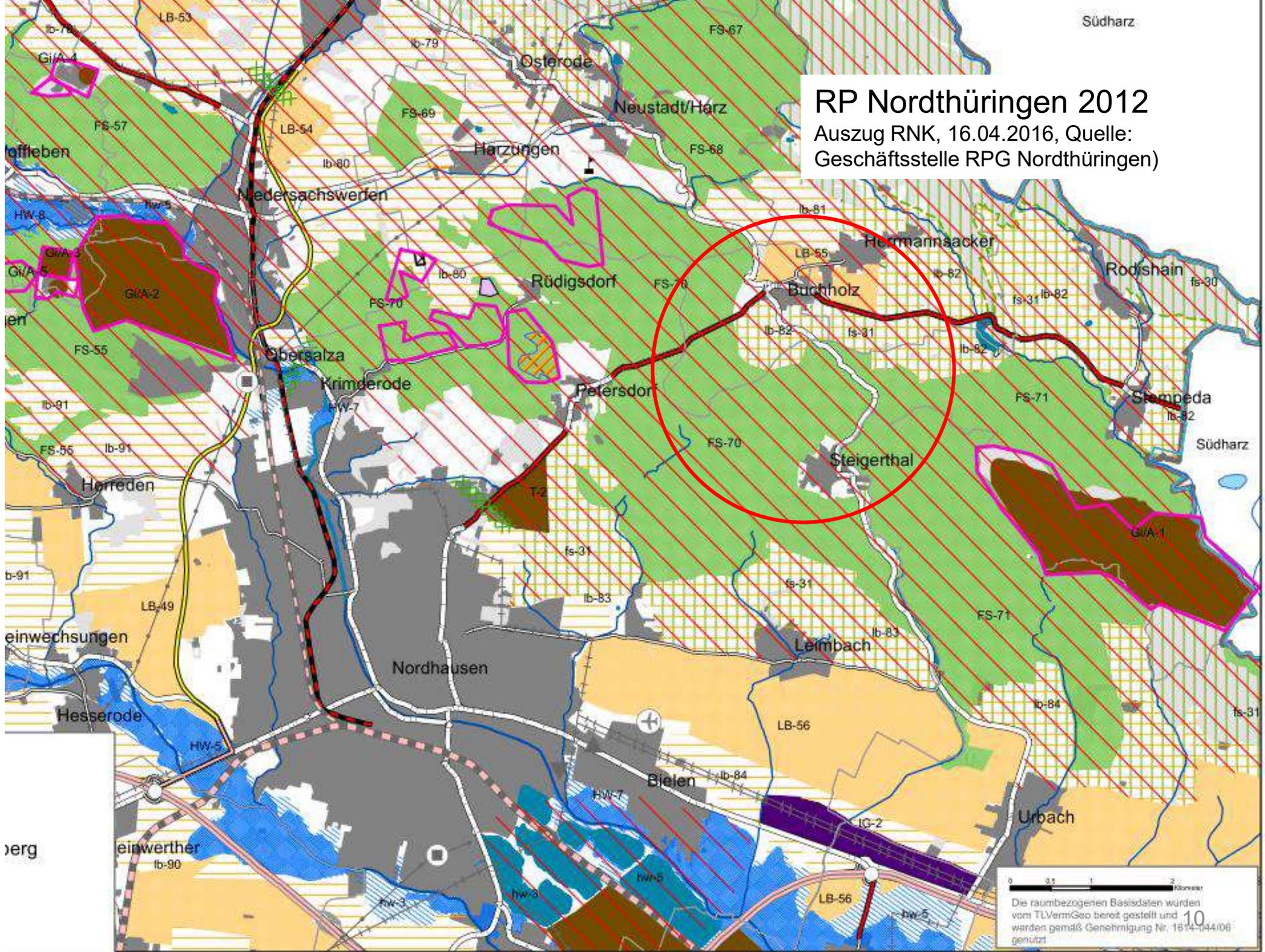
- Berechtsame entspr. TLBA
- Antrag auf Ausweisung als VR Rohstoffsicherung (kurz- bis mittelfristig) Winkelberg
- Antrag auf Aufnahme als VR Rohstoffsicherung "Gipsstein Kirchberg-West"
- Antrag HBPL 2016 - 2020

1:65.000

Die raumbezogenen Basisdaten wurden vom TLVerriGeo bereit gestellt und werden gemäß Genehmigung Nr. 1614-044/06 genutzt

RP Nordthüringen 2012

Auszug RNK, 16.04.2016, Quelle:
Geschäftsstelle RPG Nordthüringen)



0 0,5 1 2 Kilometer
Die raumbezogenen Basisdaten wurden vom TLVermGeo bereit gestellt und 10
werden gemäß Genehmigung Nr. 1614-044/06
genutzt

Entwurf des Regionalplan Nordthüringen 2018

Behandlung Freiraumstruktur – Kap. 4

4.5 Rohstoffsicherung und Rohstoffgewinnung

4.5	Rohstoffsicherung und Rohstoffgewinnung
4.5.1	Vorranggebiete Rohstoffgewinnung
4.5.2	Vorbehaltsgebiete Rohstoffgewinnung
4.5.3	Vorranggebiete Vorsorgende Rohstoffsicherung
4.5.4	Rekultivierung und Folgenutzungen.....
4.5.5	Gewinnung von Rohstoffen unter Tage



Entwurf des Regionalplan Nordthüringen 2018

Behandlung Rohstoffart Gips /Anhydrit

Anlage 2 zur
Begründung ⇨ 4.5.1
– Kriterienkatalog
zur Ausweisung der
Vorranggebiete
Rohstoffgewinnung
A2–1 bis A2-5

Kriterium	Kriterien*	
	Ausschluss	Restriktion
Siedlung und Mensch		
Vorhandene Siedlungsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteilen (§ 34 BauGB) sowie rechtskräftig festgesetzte Baugebiete		
1.1 Vorhandene Siedlungsflächen innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile sowie alle über Bebauungspläne definierten Baugebiete (außer Flächen für Tagebaue, Gruben, Halden, Steinbrüche, Bergbaubetriebe innerhalb der Ortslagen)	●	
Begründung zu 1.1 Die genannten Siedlungsflächen und -gebiete scheiden aus tatsächlichen und rechtlichen Gründen aus. Diese Flächen werden zum regelmäßigen Aufenthalt von Menschen genutzt oder sind für diese Nutzung baurechtlich verbindlich vorgesehen. Die kartographische Darstellung erfolgt gemäß ATKIS Basis-DLM innerhalb der dort definierten Ortslagen. Diese weicht von einem ansonsten im Einzelfall zu bestimmenden Bestehen eines Bauzusammenhanges gemäß § 34 BauGB geringfügig ab. Regelmäßig werden z.B. auf Grund der Zuschnitte der Flurstücke zum Außenbereich hin größere Flächen abgegrenzt, das heißt, dass hinter der letzten Häuserzeile liegende große Gärten häufig nicht Teil der im Zusammenhang bebauten Ortsteile sind, wohingegen sie in ATKIS in die Ortslage aufgenommen wurden. Außerdem erfolgt im ATKIS Basis-DLM keine Binnendifferenzierung innerhalb der Ortslagen, um etwa Kleingärten, Parkanlagen oder weitere Flächen, die nicht im Bebauungszusammenhang stehen, auszugrenzen. Im Maßstabsbereich der Regionalplanung sind diese Unterschiede allerdings unerheblich und können hingenommen werden. Kurparke im Sinne des § 11 BauNVO befinden sich in Bad Langensalza und Bad Tennstedt innerhalb der bebauten Ortslagen.		
Baulich geprägte Siedlungsflächen im Außenbereich		
1.2 Splittersiedlungen und Einzelhäuser im Außenbereich (außer Flächen für Tagebaue, Gruben, Halden, Steinbrüche, Bergbaubetriebe)	●	
Begründung zu 1.2 Die genannten Siedlungsflächen scheiden aus tatsächlichen und rechtlichen Gründen aus. Sie dienen dem regelmäßigen Aufenthalt von Menschen.		



Entwurf des Regionalplan Nordthüringen 2018

Behandlung Rohstoffart Gips /Anhydrit

Einzelfallprüfung:

- Puffer von 300 m um alle unter 1.1 und 1.2 genannten Siedlungsflächen und Baugebiete (1)
- Puffer von 300 m um Freizeitanlagen, Zooanlagen, Golfplätze, Freizeitparke, Freilichtmuseen oder -theater, Schwimm- oder Freibäder, Wochenend- und Ferienhausgebiete (2)
- Puffer von 300 m um Zelt- und Campingplätze (3)
- Puffer von 300 m um Flächennutzungsplan-Flächen gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO aus rechtskräftigen Flächennutzungsplänen (4)
- Industriegroßflächen gemäß Landesentwicklungsprogramm sowie Regional bedeutsame Industrie- und Gewerbeansiedlungen gemäß Regionalplan (5)
- Flächen mit Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB aus rechtskräftigen Flächennutzungsplänen (6)
- Naturparke Südharz, Eichsfeld-Hainich-Werratal und Kyffhäuser (7)
- Landschaftsschutzgebiete (8)
- Avifaunistisch bedeutsame Gebiete (ABG) (9)
- Gesetzlich geschützte Biotope (10)
- Wiesenbrütergebiete (11)
- Naturschutzgroßprojekte (12)
- Wald mit hervorgehobenen Waldfunktionen (13)
 - Wald mit Lärmschutzfunktion
 - Wald mit Flussuferschutzfunktion
 - Wald in waldarmen Gebieten
 - Wald mit Bodenschutzfunktion

Anlage 2 zur
Begründung ⇨ 4.5.1
– Kriterienkatalog
zur Ausweisung der
Vorranggebiete
Rohstoffgewinnung
A2-1 bis A2-5

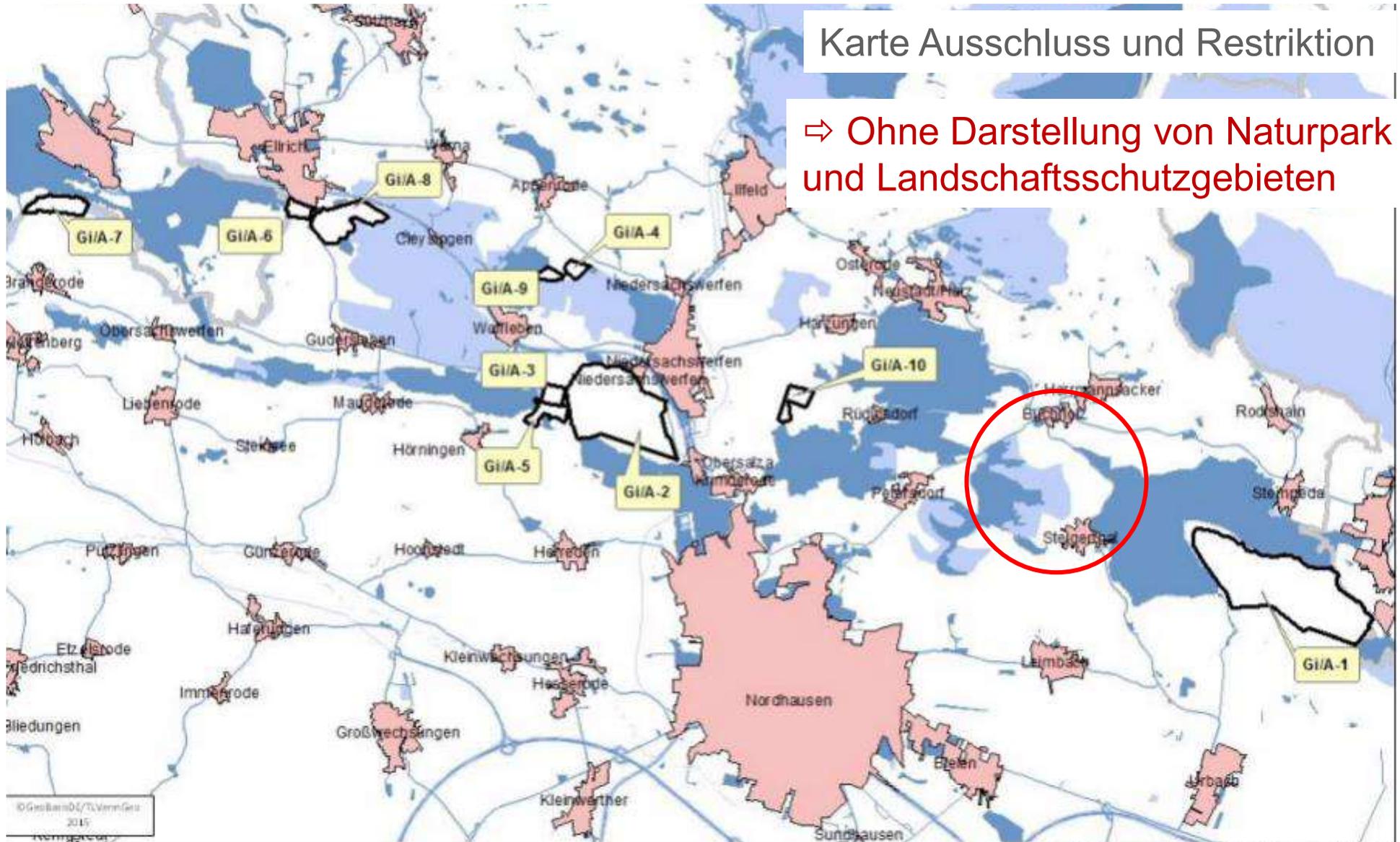


Entwurf des Regionalplan Nordthüringen 2018

Behandlung Rohstoffart Gips /Anhydrit

Karte Ausschluss und Restriktion

⇒ Ohne Darstellung von Naturpark und Landschaftsschutzgebieten



Regionale Planungsgemeinschaft Nordthüringen März 2018



Neue Kategorie: VR vorsorgende Rohstoffsicherung

Urteil OVG Weimar vom 13.12.2017 zu Gips/Anhydrit im RP NT

Auszug
Medieninformation
OVG



In seiner mündlichen Urteilsbegründung hat der Vorsitzende des 1. Senats ausgeführt, dass der von den Antragstellerinnen angegriffene Regionalplan hinsichtlich der beiden genannten Vorranggebiete fehlerhaft sei. Die Regionale Planungsgemeinschaft Nordthüringen, in denen Nordthüringer Kommunen zusammengeschlossen sind, habe bei ihrer Planung die im Landesentwicklungsplan 2004 (LEP 2004) enthaltene Vorgabe zu beachten gehabt, wonach in den Regionalplänen für den Abbau und für die langfristige Sicherung der Rohstoffversorgung Vorrang- und Vorbehaltsgebiete „Rohstoffe“ auszuweisen sind. Demgegenüber weise der Regionalplan für Gips und Anhydrit gerade keine entsprechenden Gebiete für die langfristige Sicherung der Versorgung mit diesen Rohstoffen aus. Vielmehr liege der Ausweisung der Vorranggebiete „Rohstoffe“, die für andere Lagerstätten erfolgt sei, insoweit ein allenfalls mittelfristiger Ansatz zugrunde, nämlich ein Planungshorizont von 15 Jahren.



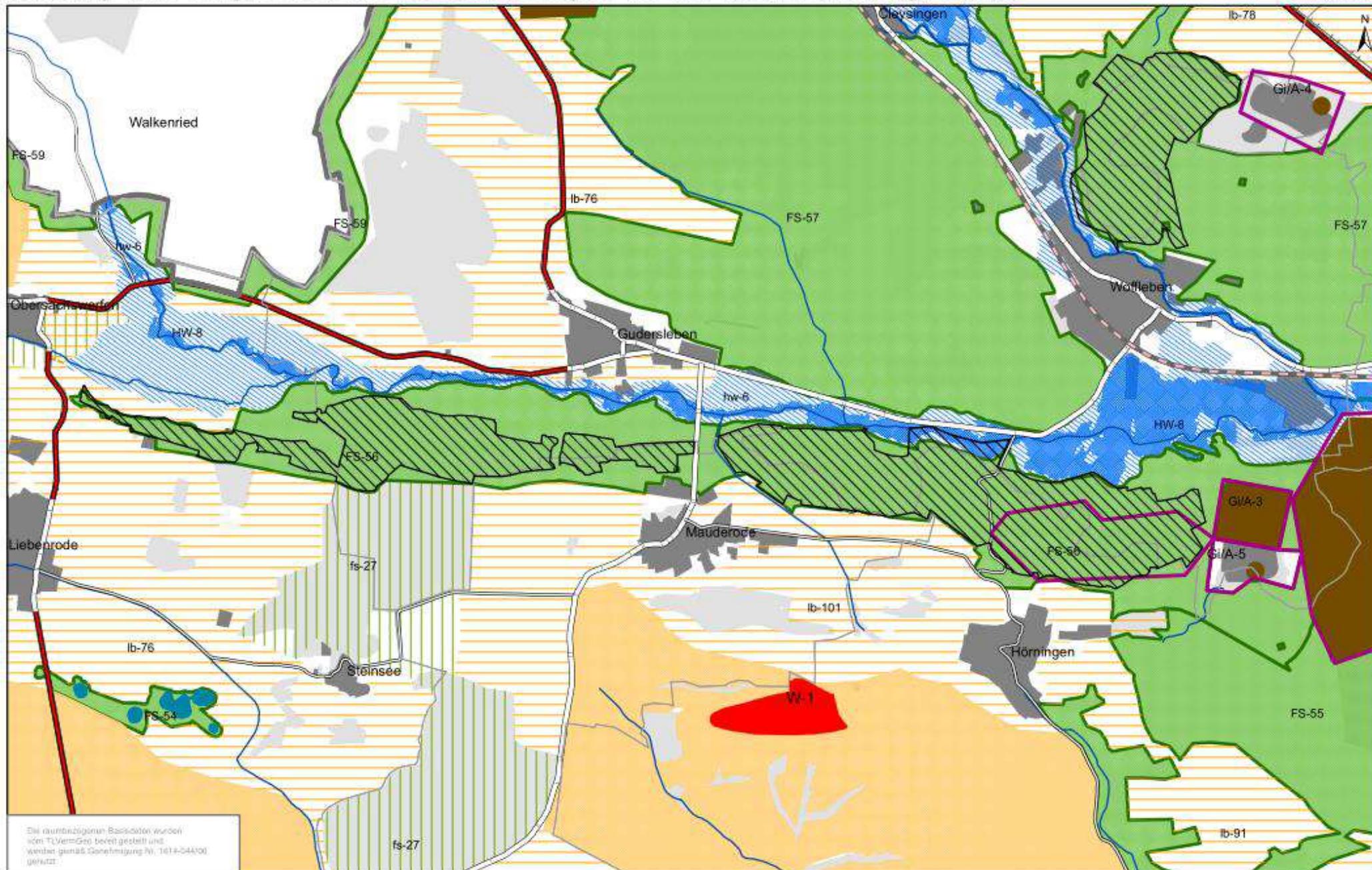


Die raumbezogenen Backdaten wurden vom TLVermGeg bereit gestellt und werden gemäß Genehmigung Nr. 1614-D44/09 genutzt.

legende

- FS-70 unwirksam (Rüdigsdorfer Schweiz - Harzfelder Holz - Steinberg - Eichenberg)
- Bergwerkseigentum

- Naturschutzgebiete



Die raumbezogenen Basisdaten wurden vom TLVermGeo bereit gestellt und werden gemäß Genehmigung Nr. 1414-044/100 genutzt.

ArcGIS Projekt: Regionale Planungsstelle Nordthüringen

Legende

- FS-56 unwirksam (Hunnengrube - Katzenschwanz - Sattelköpfe)
- Bergwerkseigentum

- Naturschutzgebiete

Neue Kategorie: VR vorsorgende Rohstoffsicherung

⇒ Kapitel 6.3 Rohstoffe aus dem **Landesentwicklungsprogramm** -
Vorgaben an den Träger der Regionalplanung

6.3.5 V ... ²Darüber hinaus sollen **Vorranggebiete „vorsorgende Rohstoffsicherung“** im Sinne von § 2 Abs. 2 ThürLPIG für eine langfristige, vorsorgende Sicherung oberflächennaher mineralischer Rohstoffe bestimmt werden, sofern dies erforderlich ist. ³Bei der langfristig, vorsorgenden Sicherung sollen die für Thüringen besonders wichtigen Rohstoffgruppen (Kiessande, Gipssteine, Hartgesteine) und Räume mit besonderem Koordinierungsbedarf (Südharzregion, Thüringer Wald, Thüringisches Schiefergebirge, Rhön, Werratal) berücksichtigt werden.

6.3.6 V ¹Die Vorranggebiete „vorsorgende Rohstoffsicherung“ sind um Regelungen gemäß § 2 Abs. 2 ThürLPIG zu ergänzen. ...



Neue Kategorie: VR vorsorgende Rohstoffsicherung

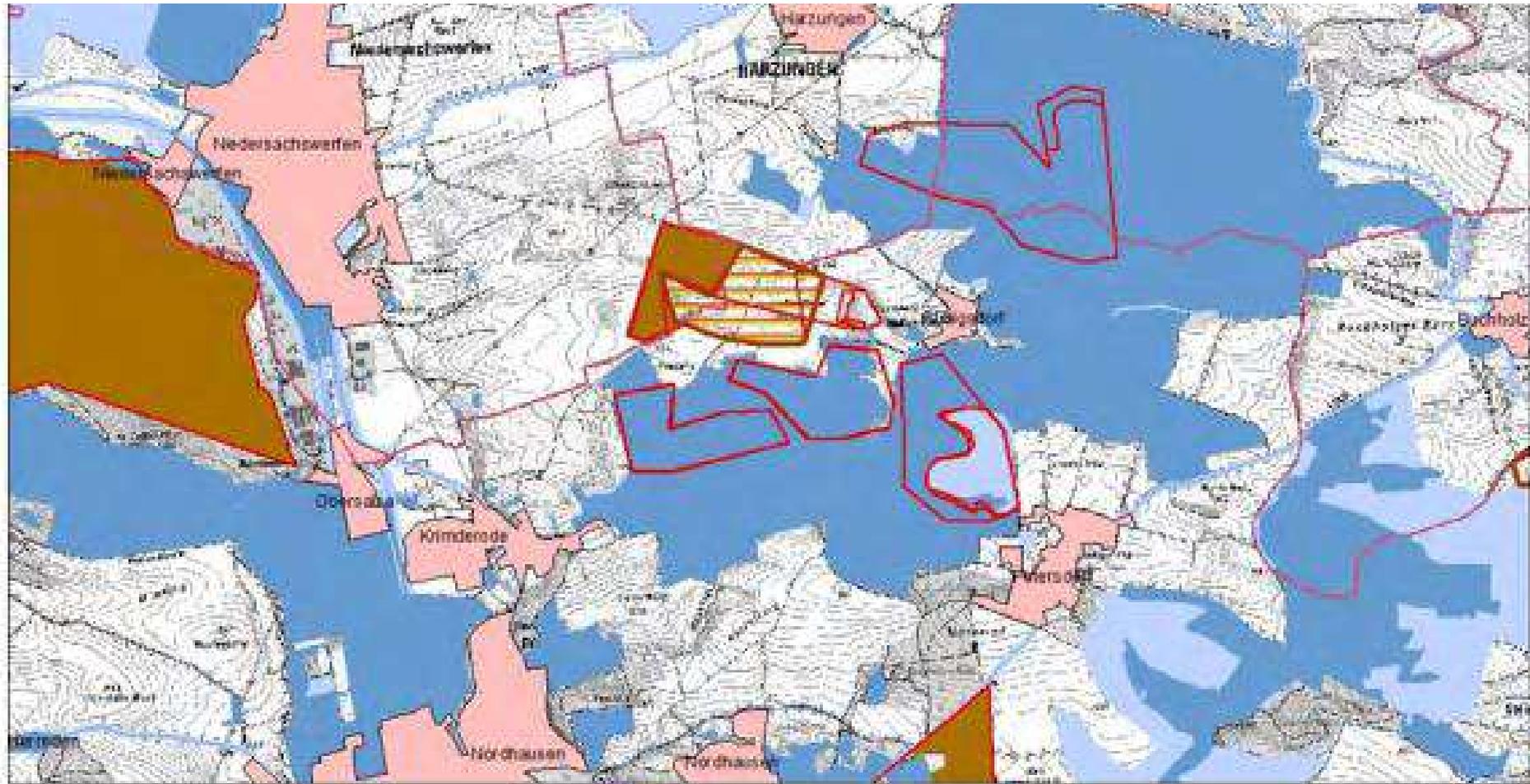
⇒ Für die Rohstoffart Gips/Anhydrit hat die RPG NT keine andere Wahl mehr, als die Kategorie des LEP für die langfristige Sicherung anzuwenden

In Abstimmung mit der RA-Kanzlei der RPG folgende Zielformulierung:

Die im Folgenden verbindlich vorgegebenen - zeichnerisch in der Raumnutzungskarte bestimmten – „Vorranggebiete vorsorgende Rohstoffsicherung“ sind für einen Zeitraum von **25 Jahren ab Inkrafttreten des Regionalplans** für die langfristige, vorsorgende Sicherung oberflächennaher mineralischer Rohstoffe vorgesehen. **In diesem Zeitraum** sind in den „Vorranggebieten vorsorgende Rohstoffsicherung“ damit nicht vereinbare raumbedeutsame Funktionen oder Nutzungen sowie der **Abbau oberflächennaher mineralischer Rohstoffe ausgeschlossen.**



Neue Kategorie: VR vorsorgende Rohstoffsicherung VRS 1 – Kuhberg (30 ha)



Legende

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|---|
|  | Regionsgrenze |  | VR Rohstoffgewinnung |
|  | Gemeindegrenze |  | Anträge zur Bekanntgabe der Planungsabsichten |
|  | Ortslage |  | Ausschluss |
|  | VR Vorsorgende Rohstoffsicherung |  | Restriktion |



Neue Kategorie: VR vorsorgende Rohstoffsicherung VRS 2 – Steigerthal-Buchholz (38 ha)



Legende

-  Regionsgrenze
-  Gemeindegrenze
-  Ortstage

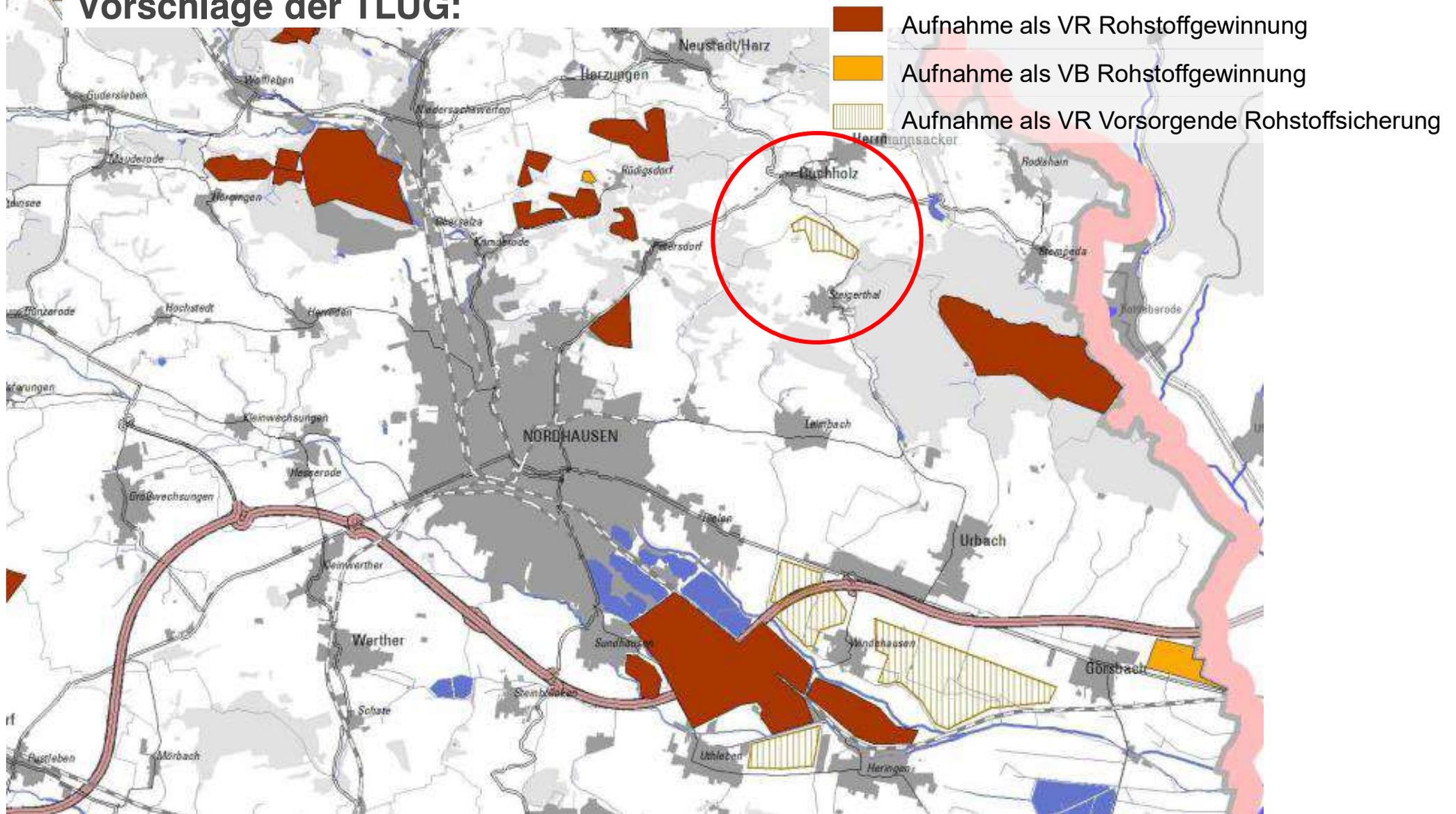
-  VR Vorsorgende Rohstoffsicherung
-  Anträge zur Bekanntgabe der Planungsabsichten
-  Ausschluss
-  Restriktion



Neue Kategorie: VR vorsorgende Rohstoffsicherung

Auszug aus der Rohstoffsicherungskonzeption der TLUG

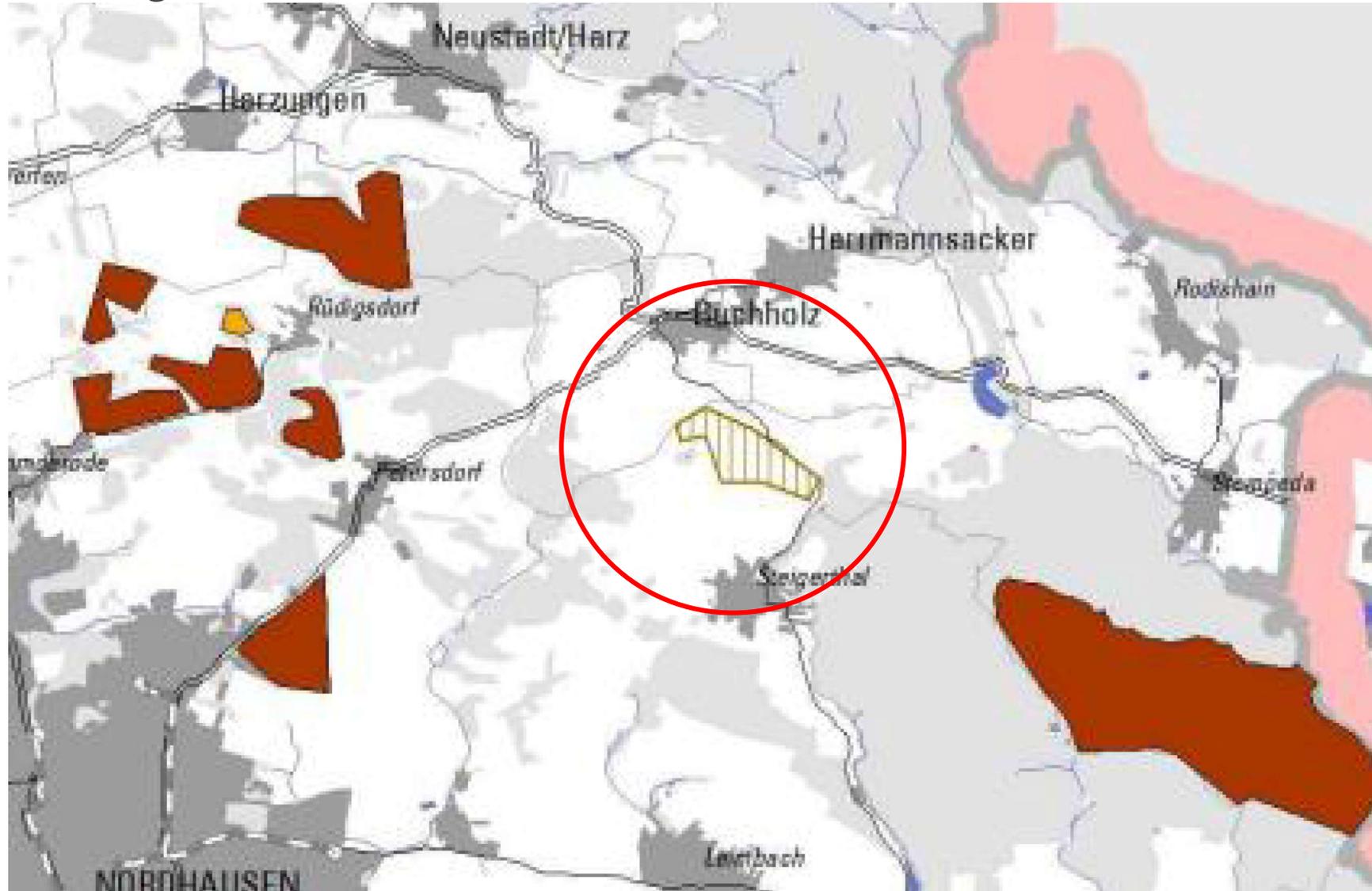
Vorschläge der TLUG:

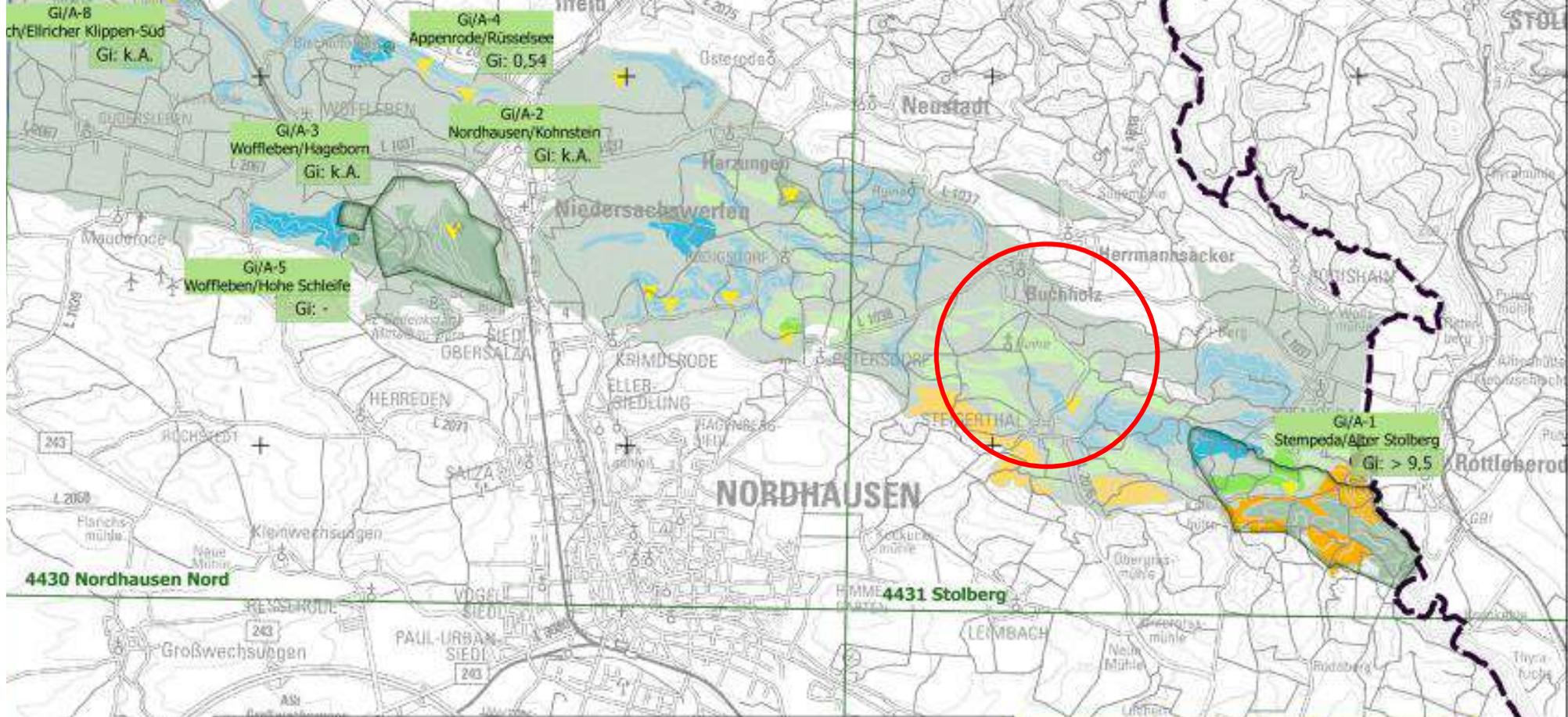


Neue Kategorie: VR vorsorgende Rohstoffsicherung

Auszug aus der Rohstoffsicherungskonzeption der TLUG

Vorschläge der TLUG:





Legende

- Blattschnitt TK25
- Planungsregion Nordthüringen

Vorranggebiete Gi/A im Regionalplan 2012

- Vorranggebiete Gi/A
- Vorranggebiete Gi/A mit geringem Rohstoffvorkommen

KOR50 Blatt 4429 Bad Sachsa, 4429 Ellrich

- Anhydrit (A1)
- Gips unter Bedeckung (A1)
- Gipsvorrat in Mio. t (siehe Tab. 20b im Bericht)

KOR50 Blatt 4430 Nordhausen, 4431 Stolberg

- vergipstes Leine-Sulfat-A3, Höffigkeit: hoch
- vergipstes Leine-Sulfat-A3, Höffigkeit: vermutet
- vergipstes Staßfurt-Sulfat-A2, Höffigkeit: hoch
- vergipstes Staßfurt-Sulfat-A2, Höffigkeit: vermutet
- vergipstes Werra-Sulfat-A1, Höffigkeit: hoch
- vergipstes Werra-Sulfat-A1, Höffigkeit: vermutet
- Anhydrit (zu Teilen vergipst), Höffigkeit: hoch
- Anhydrit (zu Teilen vergipst), Höffigkeit: vermutet
- Flächen kleiner Konditionen (Daten nur für Blatt 4430 Nordhausen vorhanden)

Kartengrundlage: UEK 250.000 (Quelle: TLVermGeo) und KOR 50 - Karte der oberflächennahen Rohstoffe (TLUG)

e. l. a. Sachverständigenbüro Reyher

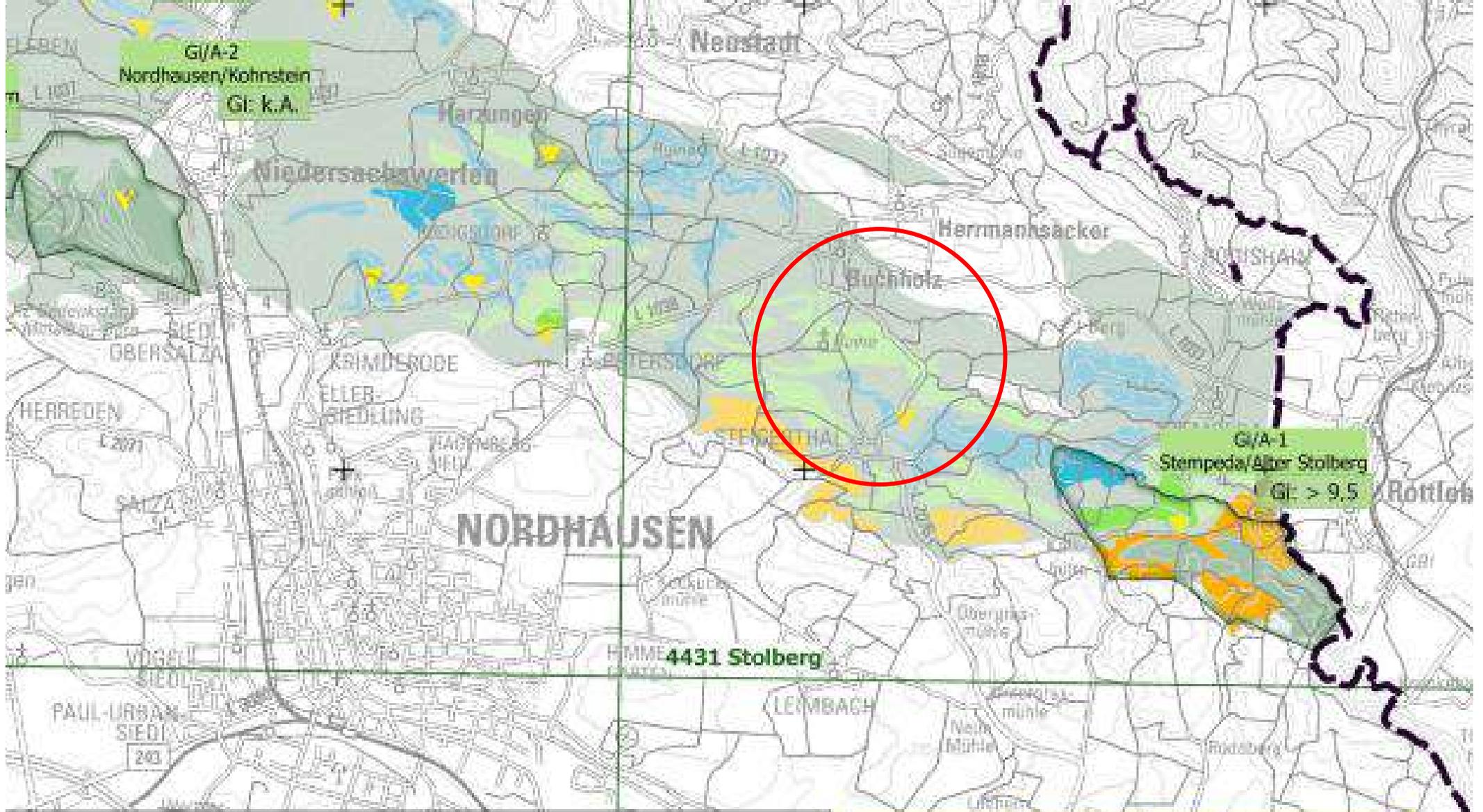
Haarbergstr. 37, 99097 Erfurt
Tel. (0361) 4 22 90 00
Fax (0361) 4 22 90 05

e. l. a.

Aktualisierung der "Untersuchung zur Rohstoffsicherung der Rohstoffart Gips/Anhydrit in Nordthüringen"

Lageplan
der Vorranggebiete Gi/A aus dem Regionalplan 2012 auf der KOR 50 (TLUG) mit noch vorhandenen hochwertigen Gipsvorräten aus den Angaben der Gipsunternehmen (siehe Tabelle 20b)

Projekt-Nr.: 101115 Anlage: 1.2
Bearbeiter: Dipl.-Geol. K. Fohler Maßstab: 1 : 75.000
Inzeichner: 31.07.2017 Fv Inzeichner:



K25
 on Nordthüringen
 im Regionalplan 2012
 te Gi/A
 te Gi/A mit geringem
 ammen

- KÖRS0 Blatt 4430 Nordhausen, 4431 Stolberg
- vergipstes Leine-Sulfat-A3, Höffigkeit: hoch
 - vergipstes Leine-Sulfat-A3, Höffigkeit: vermutet
 - vergipstes Staßfurt-Sulfat-A2, Höffigkeit: hoch
 - vergipstes Staßfurt-Sulfat-A2, Höffigkeit: vermutet
 - vergipstes Werra-Sulfat-A1, Höffigkeit: hoch
 - vergipstes Werra-Sulfat-A1, Höffigkeit: vermutet

e. l. a. Sachverständigenbüro Reyer

Haarbergstr. 37, 99097 Erfurt
 Tel. (0361) 4 22 90 00
 Fax (0361) 4 22 90 05

Aktualisierung der "Untersuchung zur Rohstoffsicherung der Rohstoffart Gips/Anhydrit in Nordthüringen"

Neue Kategorie: VR vorsorgende Rohstoffsicherung VRS 2 – Steigerthal-Buchholz (38 ha)



Legende

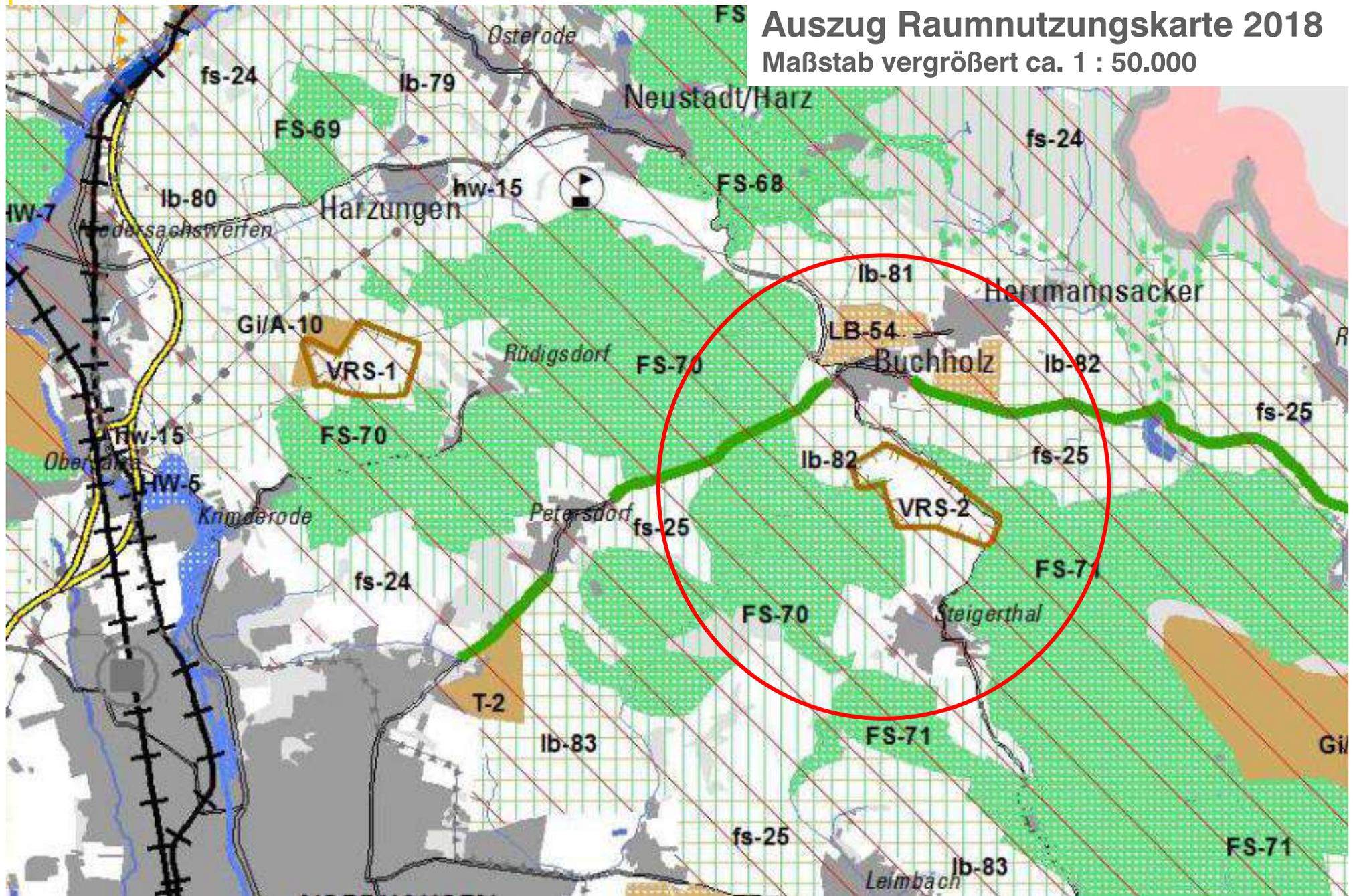
-  Regionsgrenze
-  Gemeindegrenze
-  Ortstage

-  VR Vorsorgende Rohstoffsicherung
-  Anträge zur Bekanntgabe der Planungsabsichten
-  Ausschluss
-  Restriktion



Auszug Raumnutzungskarte 2018

Maßstab vergrößert ca. 1 : 50.000



Entwurf des Regionalplan Nordthüringen 2018

Anhörung mit der Möglichkeit zur Äußerung
für Alle noch bis einschließlich **8.11.2018**
im Amt für Stadtentwicklung
Stadthaus, R 208

Sowie zusätzlich unter

<http://www.regionalplanung.thueringen.de/rpg/nord/regionalplan/fortschr/entwurf/>

