

# Stadt Nordhausen



Bebauungsplan Nr. 115-1

## „Steuerung des Einzelhandels“

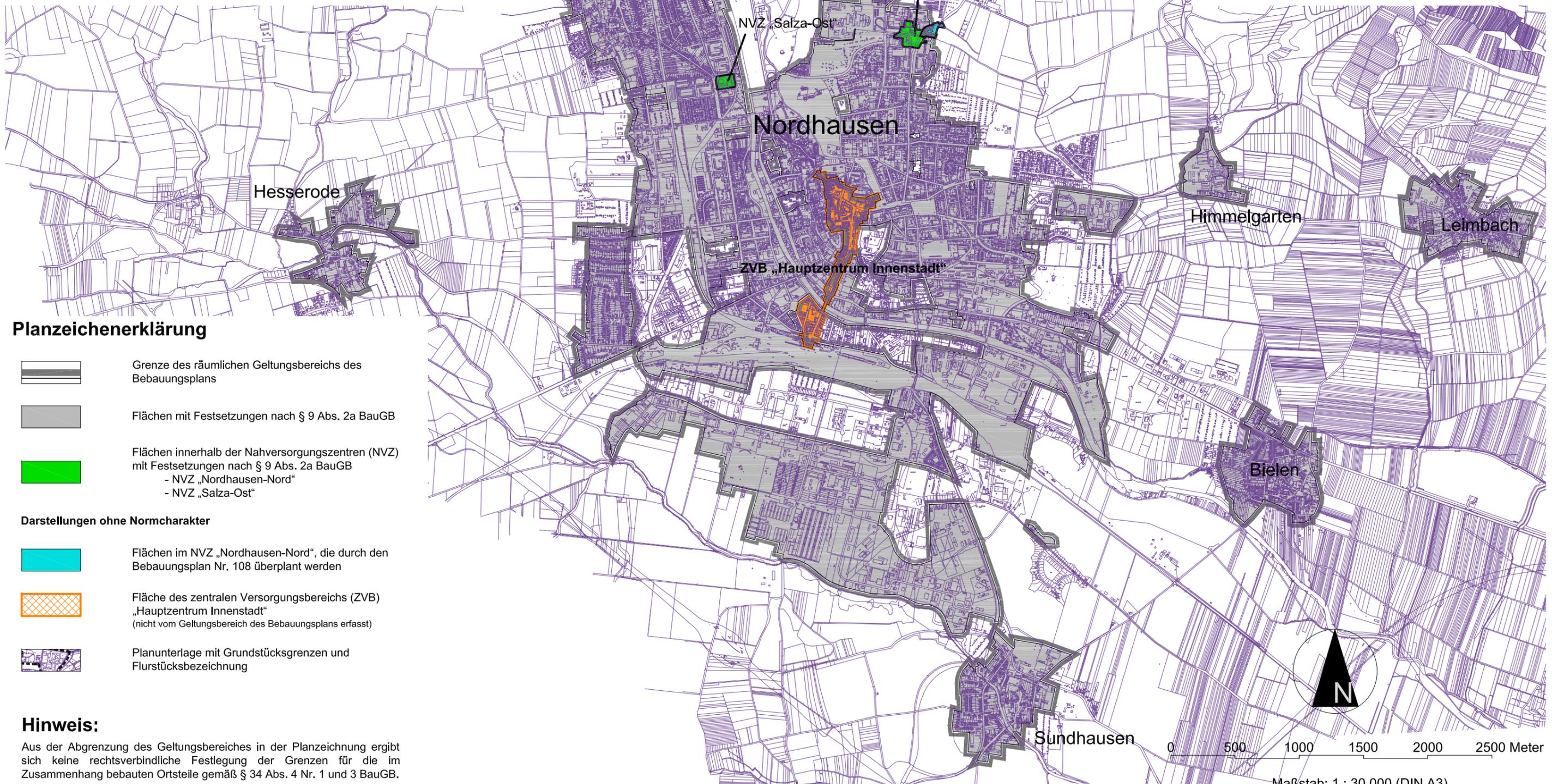
(Regelung für unbeplante Bereiche)

### Vorentwurf

zur Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

Planungsstand: 23. Januar 2020  
Kartengrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 02.09.2019  
Auftraggeber: **Stadt Nordhausen**  
Markt 1  
99743 Nordhausen  
Planbearbeitung: **PLAN RECHT**  
Plan und Recht GmbH  
Oderberger Straße 40  
10435 Berlin

**Vorentwurf**



### Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Flächen mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2a BauGB
- Flächen innerhalb der Nahversorgungszentren (NVZ) mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2a BauGB
  - NVZ „Nordhausen-Nord“
  - NVZ „Salza-Ost“

### Darstellungen ohne Normcharakter

- Flächen im NVZ „Nordhausen-Nord“, die durch den Bebauungsplan Nr. 108 überplant werden
- Fläche des zentralen Versorgungsbereichs (ZVB) „Hauptzentrum Innenstadt“ (nicht vom Geltungsbereich des Bebauungsplans erfasst)
- Planunterlage mit Grundstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnung

### Hinweis:

Aus der Abgrenzung des Geltungsbereiches in der Planzeichnung ergibt sich keine rechtsverbindliche Festlegung der Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB.



0 500 1000 1500 2000 2500 Meter

Maßstab: 1 : 30.000 (DIN A3)