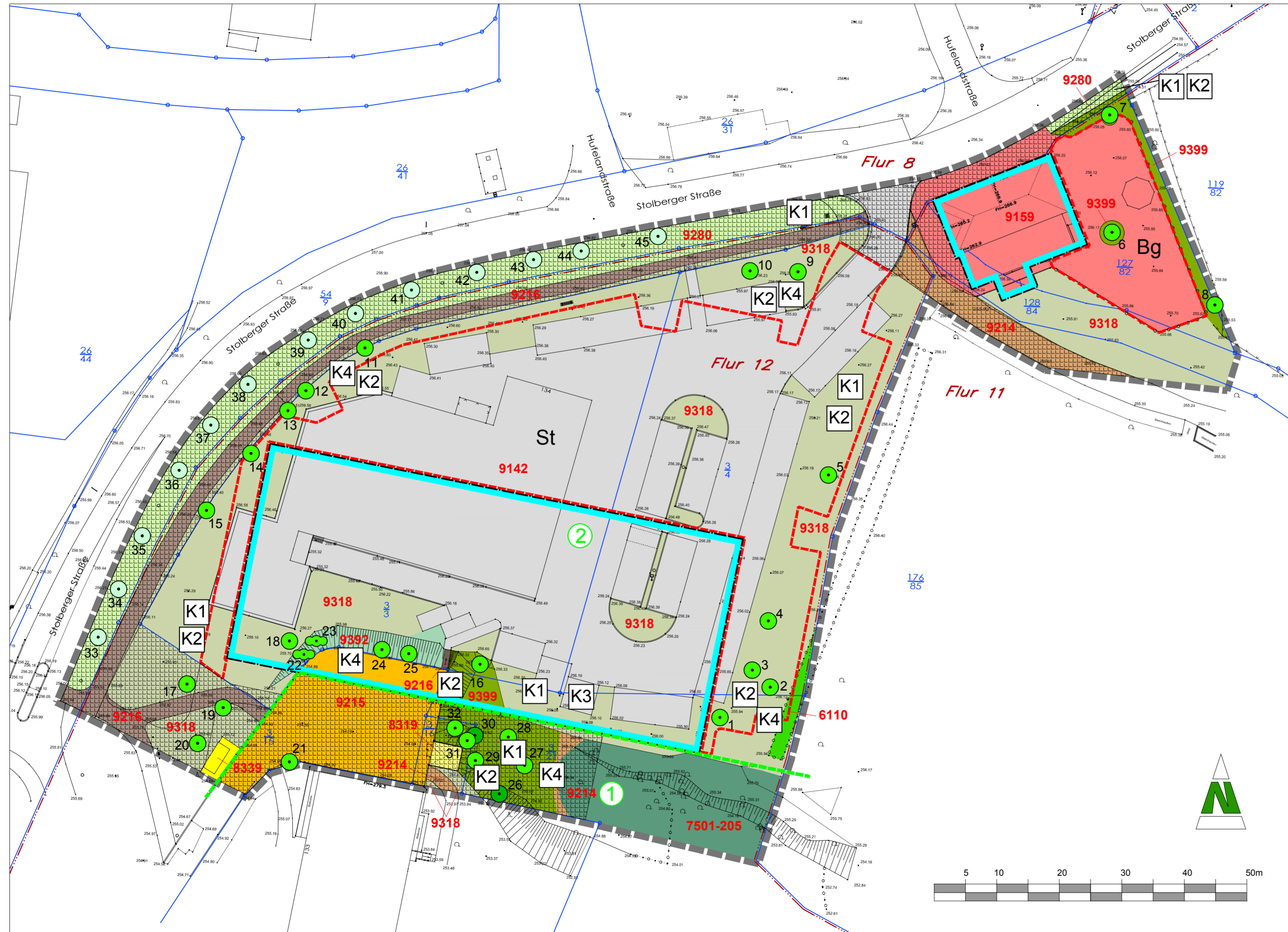


# Bebauungsplan Nr. 108 "Zur Schönen Aussicht" der Stadt Nordhausen



## Legende

### BESTAND

#### Biotope

##### Feldgehölz / Waldreste, Gebüsch, Bäume

- 6110 Feldhecke, überwiegend Büsche
- 6224 Laubgebüsch frischer Standorte
- 6320 Baumreihe, Alee
- 6410 Laubbaum
- 6420 Nadelbaum

#### Wälder

- 7501-205 Eichen (Misch)wald auf meso- bis oligotrophen, frischen bis mäßig trockenen Standorten

#### Ver- und Entsorgung

- 8319 Sonstige Flächen der Abfallwirtschaft (Containerstellplatz)
- 8339 Sonstige Flächen der Energiewirtschaft (Trafo)

#### Siedlung, Verkehr, Freizeit, Erholung

- 9142 Gewerbeflächen
- 9159 Fläche mit besonderer baulicher Prägung
- 9214 Wirtschaftsweg, Fuß- und Radwege (unversiegelt)
- 9215 Parkplatz
- 9216 Wirtschaftsweg, Fuß- und Radwege (versiegelt)
- 9280 Verkehrsgrün
- 9318 Scherrasen
- 9392 Ruderalflur auf anthropogen veränderten Standorten in Ortslagen
- 9399 Sonstige Grünflächen

#### Baumliste

- 1 Esche
- 2 Spitzahorn
- 3 Eberesche
- 4 Spitzahorn
- 5 Spitzahorn
- 6,7 Kastanie
- 8 Bergahorn
- 9 Eberesche
- 10 Birke
- 11-15 Eberesche
- 16 Esche
- 17 Hybrid-Pappel
- 18 Kastanie
- 19,20 Winter-Linde
- 21 Korkezieher-Weide
- 22,23 Hasel
- 24,25 Apfel
- 26 Kiefer
- 27 Kastanie
- 28 Bergahorn
- 29 Eschenahorn
- 30 Kiefer
- 31 Birke
- 32 Birke
- 33-45 Winter-Linde

### PLANUNG

#### Konflikte (Wertverlust)

- Grenze des Geltungsbereiches VBP
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 22 BauGB)
- St** Zweckbestimmung: Stellplätze und erforderliche Erschließungswege (innere Erschließung)
- Bg** Biergarten: Außenschankbereich mit sonstigen nutzungsbedingten Nebenanlagen
- geplante Verkehrsflächen inklusive Verkehrsgrün
- überbaubare Fläche nicht überbaubare Fläche (§ 23 BauNVO)
- K1 Anlagebedingte Neuversiegelung von 2.190 m<sup>2</sup> Boden
- K2 Anlagebedingte Überplanung des B-Plangebietes und Verlust der derzeitigen Biotopstruktur
- K3 Anlagebedingte Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch die Errichtung neuer Baukörper
- K4 Bau- und Anlagebedingte Beeinträchtigung von Vögeln und Fledermäusen
- Abgrenzung der Bilanz-Betrachtungsebenen
- 1 Betrachtungsebene SWG-Planung
- 2 Betrachtungsebene übriger Bebauungsplan

### HINWEISE ZUR PLANUNTERLAGE

- Flurgrenzen
- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Höhen in Meter über Normalhöhennull (NHN)
- Böschungen
- Zaun
- Baum

Auftraggeber:	Stadt Nordhausen Markt 1 99734 Nordhausen	KGS STADTPLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupperstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	
	Projekt:	Bebauungsplan Nr. 108 "Zur Schönen Aussicht" der Stadt Nordhausen	Proj.-Nr.: 3761 bearbeitet: Dipl.-Ing. G. Kläiber Dipl.-Ing.(FH) A. Hölzer
Zeichnung:	Bestands- und Konfliktplan	Maßstab: 1 : 500	gezeichnet: G. Arnold
		Planstand: Vorentwurf	Bearbeitungsstand: Mai 2020