



## Antrag auf Baulasteneintragung gemäß § 82 Thüringer Bauordnung (ThürBO)

Die Baulast ist eine öffentlich-rechtliche Verpflichtung der Eigentümer\*innen zu einem ihr Grundstück betreffendes Tun, Dulden oder Unterlassen, welches sich nicht schon aus dem öffentlichen Baurecht ergibt. Die Baulast ruht als öffentliche Last auf dem Grundstück und wird mit der Eintragung in das Baulastenverzeichnis der Stadt Nordhausen wirksam. Sie wirkt auch gegenüber Rechtsnachfolgenden. Sie wird durch **Erklärung der Grundstückseigentümer\*innen des belasteten Grundstücks** gegenüber der Bauaufsichtsbehörde übernommen.

Bauantrag/ Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

<b>1. Antragsteller*in <i>Hinweis!</i></b> Der/Die Antragsteller*in ist immer der/die Kostenschuldner*in.			
Wohnanschrift (Straße, Hausnr., PLZ, Ort)		Telefon (tagsüber)	
<b>2. Begünstigtes Grundstück</b>			
Grundbuch von/Blatt	Gemarkung	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
<b>3. Belastetes Grundstück</b>			
Grundbuch von/Blatt	Gemarkung	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
<b>4. Anschrift Baugrundstück</b> (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)			
<b>Adressen der Grundstückseigentümer*in Abt. I und II des Grundbuches sind auf Seite 2 einzutragen!</b>			
<b>5. Art der Baulast</b> (zutreffendes ankreuzen)			
<input type="checkbox"/> Zuwegungsbaulast	<input type="checkbox"/> Abstandsflächenbaulast	<input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast	
<input type="checkbox"/> Stellplatzbaulast	<input type="checkbox"/> Brandschutzabstand	<input type="checkbox"/> Grünausgleich	
<input type="checkbox"/> _____			

Um Ihren Antrag auf Baulasteneintragung entsprechend zu bearbeiten, müssen folgende Unterlagen eingereicht werden:

- ⇒ Antrag zur Baulasteneintragung
- ⇒ **beglaubigter** Grundbuchauszug vom belasteten Grundstück (nicht älter als 4 Wochen)- bei Vereinigungsbaulasten von allen Flurstücken
- ⇒ Handelsregisterauszug (nicht älter als vier Wochen) bei Firmen als Baulastenübernehmende
- ⇒ aktueller Auszug aus der Liegenschaftskarte, Format A4, maximal Format A3
- ⇒ vier Lagepläne mit eingezeichneter und bemaßter Baulastfläche

**Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Eintragung einer Baulast nur erfolgen kann, wenn alle Unterlagen zur Bearbeitung vorliegen.**

**Hinweis:** Laut Thüringer Baugebührenverordnung (ThürBauGVO) vom 27.04.2004 sind Genehmigungsverfahren einschließlich Baulasteintragungen gebührenpflichtig. Baulastgebühren werden nach Punkt 6.1 ThürBauGVO erhoben.



### Adressen der Grundstückseigentümer\*in lt. Eintragungen im Grundbuch

Grundbuch von/Blatt	Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Grundbuch von/Blatt	Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Grundbuch von/Blatt	Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Grundbuch von/Blatt	Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Grundbuch von/Blatt	Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Grundbuch von/Blatt	Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Grundbuch von/Blatt	Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Grundbuch von/Blatt	Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Grundbuch von/Blatt	Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Grundbuch von/Blatt	Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Grundbuch von/Blatt	Name, Vorname
Wohnanschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	

[Blank line for signature]

Ort, Datum

[Blank line for signature]

Unterschrift Antragsteller\*in

[Blank line for signature]

Unterschrift Baulastenübernehmer\*in