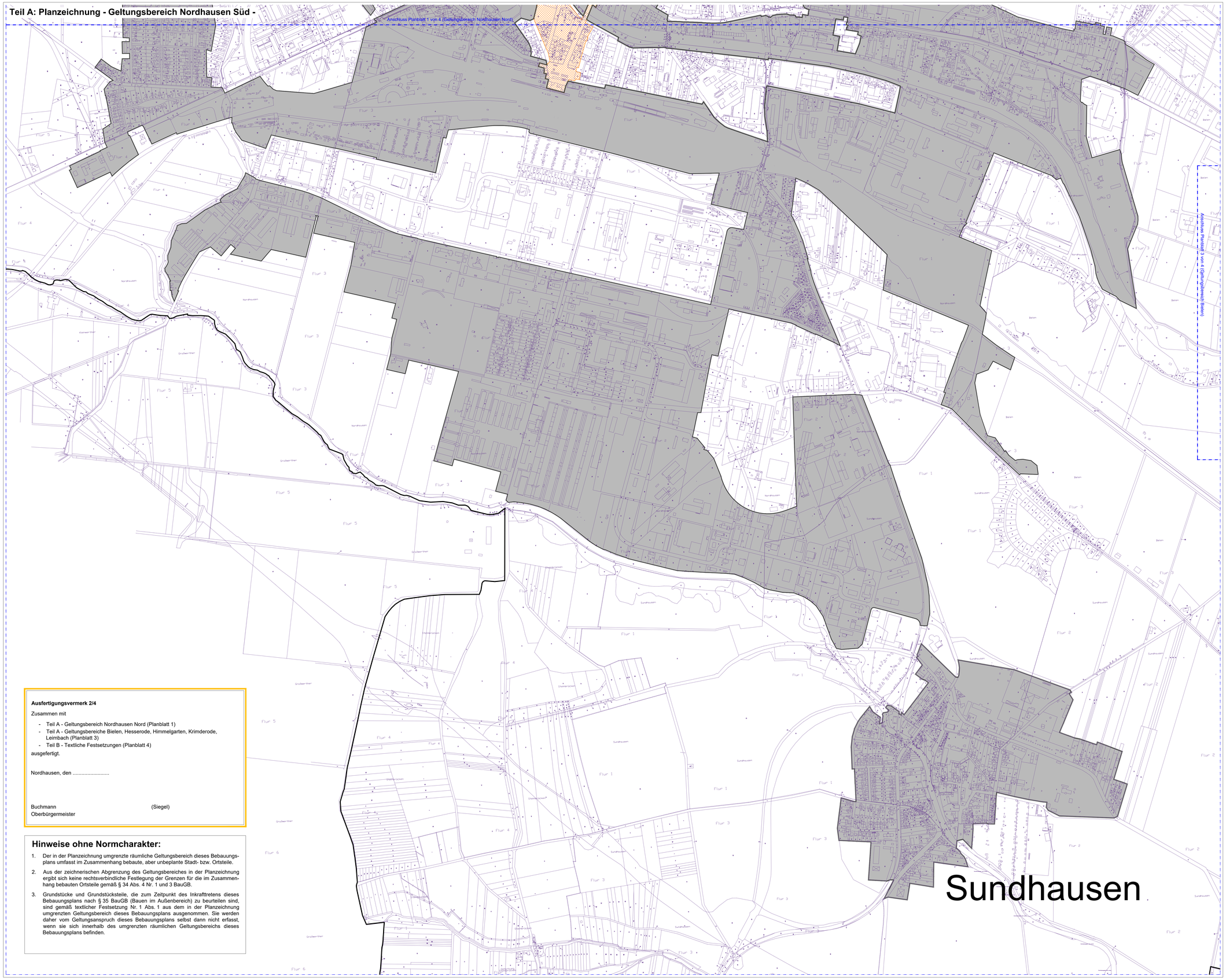
Nordhausen am Harz

Teil A: Planzeichnung - Geltungsbereich Nordhausen Süd -



Planzeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Flächen mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2a BauGB

Flächen innerhalb der Nahversorgungszentren (NVZ) mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2a BauGB
- NVZ „Nordhausen-Nord"
- NVZ „Salza-Ost"

Darstellungen ohne Normcharakter

Fläche des zentralen Versorgungsbereichs (ZVB) „Hauptzentrum Innenstadt"
(nicht vom Geltungsbereich des Bebauungsplans erfasst)

Planunterlage mit Grundstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnung

Markierung der Blattschnitte

Stadtgrenze Nordhausen

Stadt Nordhausen
- Entwurf -
noch nicht
rechtsverbindlich

Zu diesem Bebauungsplan gehören 4 Planblätter (DIN A0).

Planblatt 2 von 4

Ausfertigungsvermerk 2/4

Zusammen mit

- Teil A - Geltungsbereich Nordhausen Nord (Planblatt 1)
- Teil A - Geltungsbereiche Bielen, Hesserode, Himmelgarten, Krimderode, Leimbach (Planblatt 3)
- Teil B - Textliche Festsetzungen (Planblatt 4)

ausgefertigt.

Nordhausen, den .....

Buchmann (Siegel)
Oberbürgermeister

Hinweise ohne Normcharakter:

1. Der in der Planzeichnung umgrenzte räumliche Geltungsbereich dieses Bebauungsplans umfasst im Zusammenhang bebaute, aber unbeplante Stadt- bzw. Ortsteile.
2. Aus der zeichnerischen Abgrenzung des Geltungsbereiches in der Planzeichnung ergibt sich keine rechtsverbindliche Festlegung der Grenzen für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB.
3. Grundstücke und Grundstücksteile, die zum Zeitpunkt des Inkrafttretens dieses Bebauungsplans nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) zu beurteilen sind, sind gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1 Abs. 1 aus dem in der Planzeichnung umgrenzten Geltungsbereich dieses Bebauungsplans ausgenommen. Sie werden daher vom Geltungsanspruch dieses Bebauungsplans selbst dann nicht erfasst, wenn sie sich innerhalb des umgrenzten räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans befinden.

Stadt Nordhausen

Nordhausen am Harz

Bebauungsplan Nr. 115-1

"Steuerung des Einzelhandels - Regelung im unbeplanten Innenbereich"

Planungsstand: 14. Oktober 2022 (ENTWURF)

Kartengrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 02.09.2019

Maßstab 1 : 5.000

0 100 200 300 400 500 Meter

Planbearbeitung:

Plan und Recht GmbH
Oderberger Straße 40
10435 Berlin