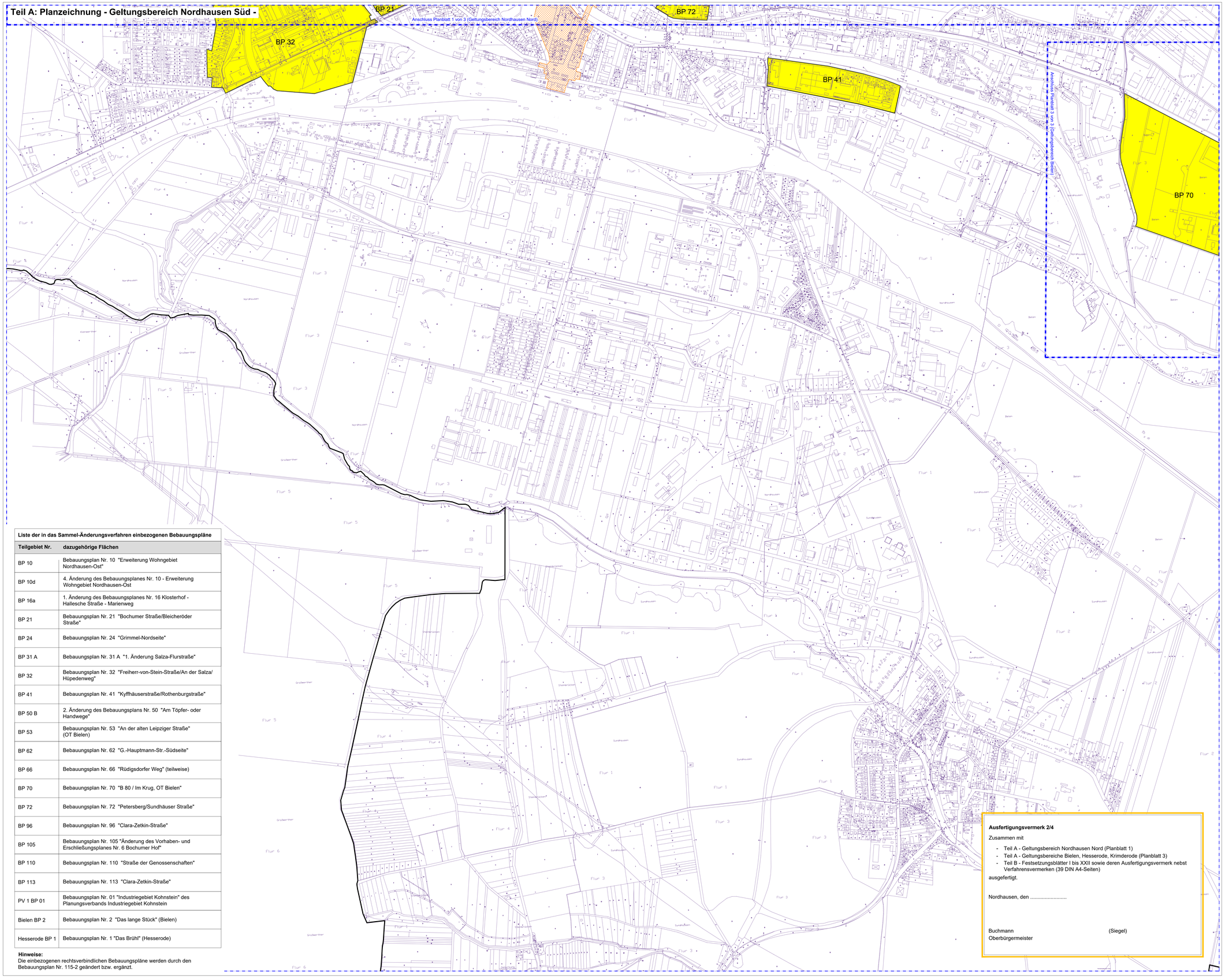
Nordhausen am Harz

Teil A: Planzeichnung - Geltungsbereich Nordhausen Süd -



Planzeichenerklärung

- Grenze der Teilgebiete (rechtsverbindliche Bebauungspläne, die geändert werden)
- Flächen mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- BP 21 — Kurzbezeichnung der einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungspläne, die geändert werden, hier z.B.: BP 21 (siehe Tabelle auf Planblatt 2)

Darstellungen ohne Normcharakter

- Zentraler Versorgungsbereich (ZVB) „Hauptzentrum Innenstadt"
- Stadtgrenze Nordhausen
- Planunterlage mit Grundstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnung
- Markierung der Blattschnitte

Liste der in das Sammel-Änderungsverfahren einbezogenen Bebauungspläne

Teilgebiet Nr.	dazugehörige Flächen
BP 10	Bebauungsplan Nr. 10 "Erweiterung Wohngebiet Nordhausen-Ost"
BP 10d	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 - Erweiterung Wohngebiet Nordhausen-Ost
BP 16a	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 Klosterhof - Hallesche Straße - Marienweg
BP 21	Bebauungsplan Nr. 21 "Bochumer Straße/Bleicheröder Straße"
BP 24	Bebauungsplan Nr. 24 "Grimmel-Nordseite"
BP 31 A	Bebauungsplan Nr. 31 A "1. Änderung Salza-Flurstraße"
BP 32	Bebauungsplan Nr. 32 "Freiherr-von-Stein-Straße/An der Salza/ Hüpedenweg"
BP 41	Bebauungsplan Nr. 41 "Kyffhäuserstraße/Rothenburgstraße"
BP 50 B	2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 "Am Töpfer- oder Handwege"
BP 53	Bebauungsplan Nr. 53 "An der alten Leipziger Straße" (OT Bielen)
BP 62	Bebauungsplan Nr. 62 "G.-Hauptmann-Str.-Südseite"
BP 66	Bebauungsplan Nr. 66 "Rüdigsdorfer Weg" (teilweise)
BP 70	Bebauungsplan Nr. 70 "B 80 / Im Krug, OT Bielen"
BP 72	Bebauungsplan Nr. 72 "Petersberg/Sundhäuser Straße"
BP 96	Bebauungsplan Nr. 96 "Clara-Zetkin-Straße"
BP 105	Bebauungsplan Nr. 105 "Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 6 Bochumer Hof"
BP 110	Bebauungsplan Nr. 110 "Straße der Genossenschaften"
BP 113	Bebauungsplan Nr. 113 "Clara-Zetkin-Straße"
PV 1 BP 01	Bebauungsplan Nr. 01 "Industriegebiet Kohnstein" des Planungsverbands Industriegebiet Kohnstein
Bielen BP 2	Bebauungsplan Nr. 2 "Das lange Stück" (Bielen)
Hesserode BP 1	Bebauungsplan Nr. 1 "Das Brühl" (Hesserode)

Hinweise:
Die einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungspläne werden durch den Bebauungsplan Nr. 115-2 geändert bzw. ergänzt.

Ausfertigungsvermerk 2/4

Zusammen mit

- Teil A - Geltungsbereich Nordhausen Nord (Planblatt 1)
- Teil A - Geltungsbereiche Bielen, Hesserode, Krimderode (Planblatt 3)
- Teil B - Festsetzungsblätter I bis XXII sowie deren Ausfertigungsvermerk nebst Verfahrensvermerken (39 DIN A4-Seiten)

ausgefertigt.

Nordhausen, den .....

Buchmann
Oberbürgermeister

(Siegel)

Stadt Nordhausen
- Entwurf -
noch nicht
rechtsverbindlich

Zu diesem Bebauungsplan gehören 3 Planblätter (DIN A0) sowie die Festsetzungsblätter I bis XXII sowie deren Ausfertigungsvermerk nebst Verfahrensvermerken (39 DIN A4-Seiten).

Planblatt 2 von 3

Stadt Nordhausen

Nordhausen am Harz

Bebauungsplan Nr. 115-2
"Steuerung des Einzelhandels - Änderung rechtsverbindlicher Bebauungspläne"

Planungsstand:	19. Oktober 2022 (ENTWURF)
Kartengrundlage:	Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 02.09.2019
Maßstab	1 : 5.000

0 100 200 300 400 500 Meter

Planbearbeitung:

Plan und Recht GmbH
Oderberger Straße 40
10435 Berlin