

Exposé gemütliche 1-Zimmerwohnung in Petersdorf, Schulplatz 1

Objektdaten

- **Objekt-ID**
Whg. rechts
- **Objekttypen**
Etagenwohnung, Wohnung
- **Adresse**
Schulplatz 1
99734 Nordhausen OT Petersdorf
- **Lagebeschreibung**
Gepflegtes und angenehmes Wohnen im Ortsteil Petersdorf - die ideale Verbindung: stadtnah und doch ruhig
- **Etage**
1
- **Wohnfläche ca.**
32 m²
- **Zimmer**
1, Bad, Flur, Küche
- **Wesentlicher Energieträger**
Gas
- **Baujahr**
1993
- **Verfügbar ab**
01.06.2025
- **Kautio**
352,00 EUR
- **Nettokaltmiete**
176,00 EUR
- **Nebenkosten**
50,00 EUR
- **Heizkosten**
70,00 EUR
- **sonstiges**
Aufgrund der aktuellen Energiepreissteigerungen können sich nach individueller Absprache höhere Vorauszahlungen ergeben.

Ausstattung / Merkmale

- ✓ **Badewanne**
- ✓ **Tageslichtbad**
- ✓ **kostenloser Parkplatz auf ggü. liegenden städt. Grundstück**
- ✓ **kein Keller**
- ✓ **separater Eingang mit Treppenhaus zur Wohnung**
- ✓ **Bad gefliest, restliche Wohnung Linoleum**
- ✓ **im EG befindet sich eine Kindertagesstätte, eine Physiotherapie und 2 weitere Wohnungen**

Energieausweis

- **Energieausweistyp**
Verbrauchsausweis
- **Ausstellungsdatum**
16.04.2025

Exposé gemütliche 1-Zimmerwohnung in Petersdorf, Schulplatz 1

- **Gültig bis**
04-2035
- **Gebäudeart**
Wohngebäude
- **Baujahr**
1993
- **Primärenergieträger**
Gas
- **Endenergieverbrauch**
113 kWh/(m²·a)
- **Endenergieverbrauch Wärme**
124 kWh/(am²) kWh/(m²·a)
- **Energieeffizienzklasse**
D