

**Amtliche Bekanntmachung**

**Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121 „Lange Straße - Südseite“ der Stadt Nordhausen;  
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 1 (3) und § 2 (1) BauGB sowie der  
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Nordhausen hat in seiner Sitzung am **22.04.2026** die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121 „Lange Straße - Südseite“ beschlossen und das gesetzlich erforderliche Planverfahren damit eingeleitet. Der räumliche Geltungsbereich ist aus der mitveröffentlichten Planskizze ersichtlich. Gemäß § 2 (1) BauGB wird dieser Beschluss hiermit bekannt gemacht.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 121 „Lange Straße - Südseite“ ist erforderlich, um auf einer ca. 22,4 ha großen Gewerbebrache, südlich der „Lange Straße“ (ehemals von der Deutschen Bahn als Lager- und Verladegebäudeflächen genutzt) eine gewerbliche Standortfläche zu entwickeln. Diese Flächen sind im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Nordhausen bereits als gewerbliche Bauflächen dargestellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im o.a. Bauleitplanverfahren erfolgt durch die Veröffentlichung aller Planunterlagen im Internet.

Die Planunterlagen zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 121 „Lange Straße - Südseite“ der Stadt Nordhausen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung werden

**vom 18.05.2026 bis einschließlich 19.06.2026**

auf der Internetseite der Stadt Nordhausen unter der Adresse:

[www.nordhausen.de/rathaus/ausschreibungen.php](http://www.nordhausen.de/rathaus/ausschreibungen.php)

zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgestellt.

Zusätzlich öffentlich ausgelegt werden die Planunterlagen im gleichen Zeitraum im Flur des Amtes für Stadtentwicklung, 99734 Nordhausen, Markt 1, Stadthaus, 2. OG, während der Öffnungszeiten:

<b>Montag</b>	<b>von 08:30 bis 15:30 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>von 08:30 bis 15:30 Uhr</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>nach Terminvereinbarung unter Tel: 03631/ 696 9453</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>von 08:30 bis 18.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>von 08:30 bis 12:00 Uhr</b>

Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind während der Öffnungszeiten oder auch nach gesonderter Terminabsprache möglich. Stellungnahmen können nur während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Dabei soll die Übermittlung elektronisch erfolgen (Email-Adresse: [stadtplanung-sued@nordhausen.de](mailto:stadtplanung-sued@nordhausen.de)). Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch schriftlich sowie innerhalb der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

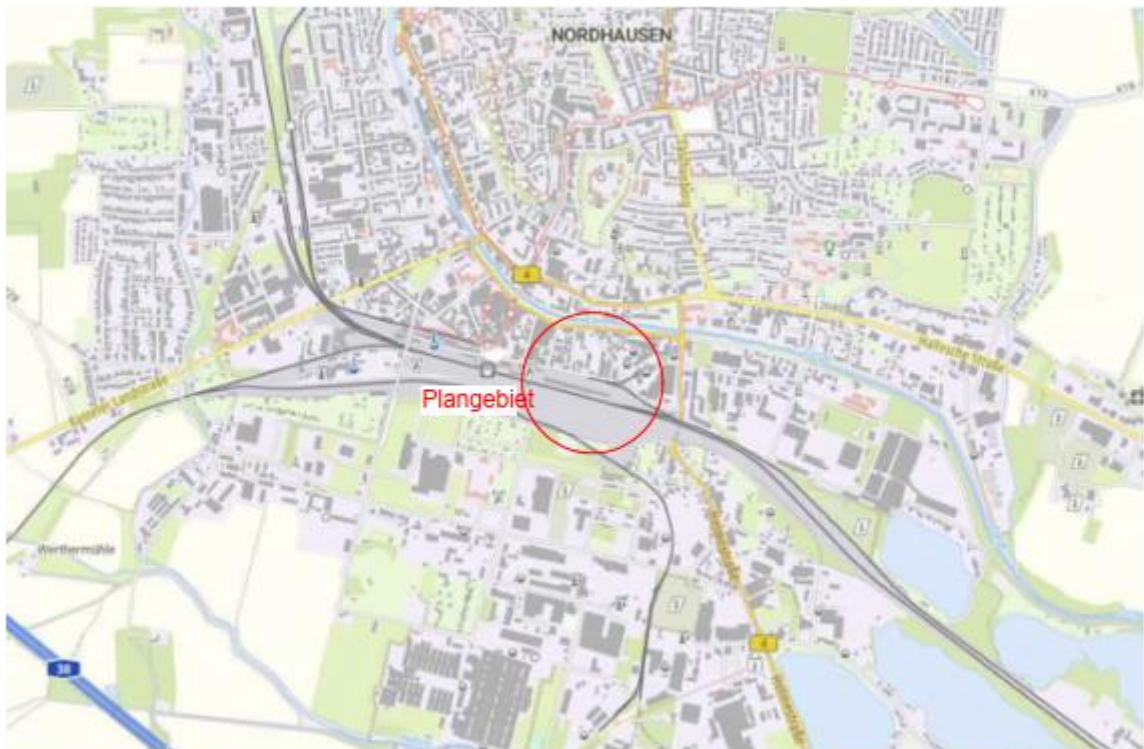
**Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Nordhausen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit nicht von Bedeutung ist.**

gez. Kai Buchmann  
Oberbürgermeister

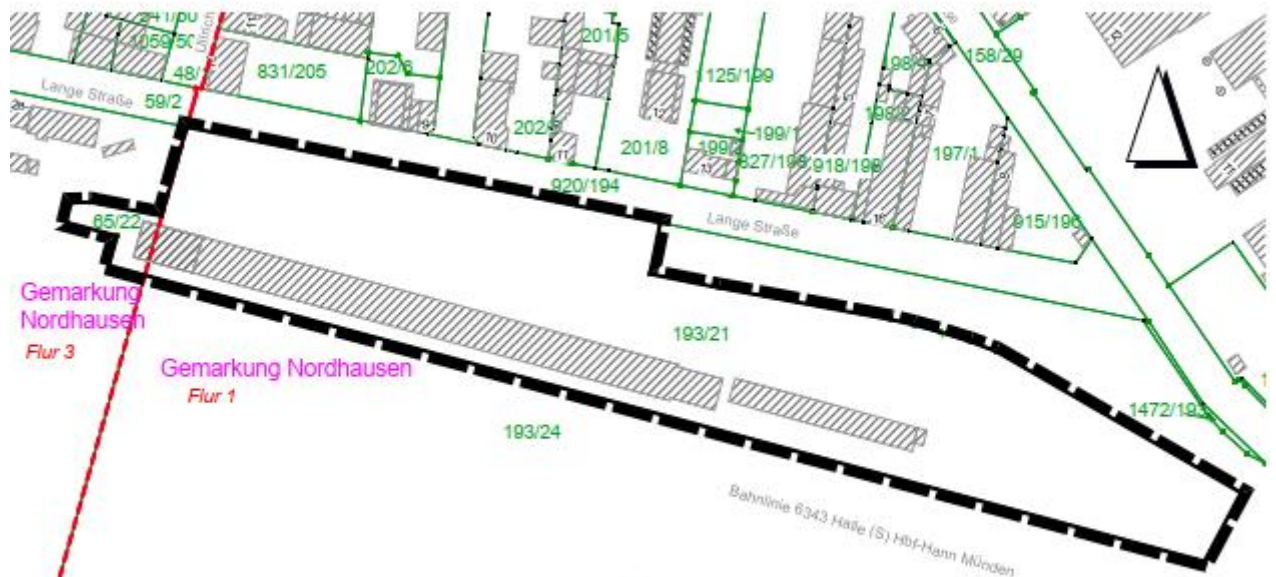
Anlage: Übersichts- und Lageplan

# Übersichtsplan

Bebauungsplan Nr. 121 "Lange Straße – Südseite "  
der Stadt Nordhausen



Quelle- Karte: Thüringen-Viewer © GDI-Th Freistaat Thüringen (<https://thueringenviewer.thueringen.de/thviewer/>)  
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte: Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
(<https://geoportal.thueringen.de/gdi-th/download-offene-geodaten/download-liegenschaftskataster>)  
Darstellung ohne Maßstab